

ZMLUVA O DIELO č. 14/2017

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších prepisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Dom tretieho veku**
Polereckého 2, 851 04 Bratislava
zastúpenie vo veciach:
- zmluvných: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
- realizačných: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
IBAN: SK9175000000000025838723
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **C.E.D.A. s.r.o.**
29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava
zastúpenie vo veciach:
- zmluvných: Ing. arch. Michal Pasiar, konateľ
- realizačných: Ing. arch. Michal Pasiar, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 4402 0278
IČO: 35912031
DIČ: 2021917975
IČ DPH: SK2021917975
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 34150/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je rozpočtovou organizáciou magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je napojený na rozpočet tohto subjektu.

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa spočívajúci v zhotovení a odovzdaní diela, a to:
 - **Oprava strešného plášťa a vyhotovenie novej krytiny, vrátane zateplenia na objekte kuchyne a jedálne Domu tretieho veku,**
(ďalej len „dielo“)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle tejto zmluvy a jej príloh a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok príslušných STN, pričom za správnosť realizovaného diela zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade so zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. – Termín zhotovenia a odovzдания diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - (i) termín zhotovenia a odovzдания diela : najneskôr do 20.12.2017
 - (ii) v prípade nevhodných poveternostných podmienok na riadne vykonanie diela (napr. dážď, sneh, mrznutie a pod.) je zhotoviteľ povinný dielo zhotoviť a odovzdať najneskôr do 31.05.2018.

Článok IV. – Cena prác, fakturácia, zmluvné pokuty

1. Cena za kompletne zrealizovanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a konečná, zahŕňajúca všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť v súvislosti s vykonaním diela a predstavuje čiastku

47.300,0 € s DPH (ďalej len „cena diela“)

Pre účely vylúčenia všetkých pochybností platí, že objednávateľ nie je povinný uhrádzať zhotoviteľovi akékoľvek ďalšie platby súvisiace s realizáciou diela iné, ako je dojednaná cena diela v tejto zmluve. Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou diela nebude od objednávateľa požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky. Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok ani zálohu.

Prípadná zmena ceny je možná v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a v prípade, že na základe požiadavky objednávateľa bude na zhotoviteľa dodatočne vznesený

nárok na dodávky zariadení s vyššími technickými parametrami, ktoré neboli dojednané ako predmet zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe vzájomne písomne odsúhlasených zápisov v stavebnom denníku a ceny písomne potvrdenej objednávateľom a po uzatvorení a podpise dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - dielo je vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - došlo k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle tejto zmluvy a
 - objednávateľ odsúhlasil súpis vykonaných prác a použitého materiálu na realizáciu diela.

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a použitého materiálu na realizáciu diela, ktorý objednávateľ písomne odsúhlasil. Splatnosť faktúry je deväťdesiat (90) dní plynúcich odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa doporučeným listom. Objednávateľ je oprávnený neúplnú, nejasnú a/alebo chybnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľom do sídla objednávateľa doporučeným listom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na zákon NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty bude mať faktúra tieto náležitosti:
 - a./ označenie " faktúra, daňový doklad a účtovný doklad " a jej číslo
 - b./ obchodné meno, sídlo, IČO a identifikačné číslo pre DPH zhotoviteľa
 - c./ obchodné meno, sídlo, IČO objednávateľa
 - d./ číslo zmluvy a označenie diela
 - e./ označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - f./ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - g./ výšku fakturovanej čiastky
 - h./ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác, dodávok a materiálov
 - i./ náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum dodania tovaru alebo služby
 - j./ pečiatku a podpis vystavovateľa (zhotoviteľa)

5. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s plnením obsahu zmluvy a/alebo odovzdaním diela v zmysle dojednaní podľa tejto zmluvy, za každý deň omeškania sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela. Nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi nie je týmto dojednaním dotknutý ani v časti.

6. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažných záväzkov vyplývajúcich pre neho z obsahu zmluvy, za každý deň omeškania so zaplatením faktúry, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z príslušnej dlžnej čiastky.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela špecifikované v preberacom protokole v lehote 3 (troch) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami alebo v inej dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela (za ktoré zodpovedá) uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle tejto Zmluvy v lehote 3 (troch) dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa alebo v inej dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

Článok V. – Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a realizovať práce včas a kvalitne podľa tejto Zmluvy a jej príloh, dodržiavať STN a technologické postupy.
2. Zhotoviteľ je povinný miesto realizácie diela vhodne zabezpečiť, je povinný na ňom udržiavať poriadok, čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
3. Zhotoviteľ je povinný vypratať miesto realizácie diela najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, najmä nie však výlučne od strojov, zvyšných materiálov a odpadov.
4. Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác na diele, zabezpečuje na mieste realizácie diela zhotoviteľ. Povinnosťou zhotoviteľa je v rozsahu svojho predmetu plnenia zabezpečovať koordináciu opatrení podľa tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyvinúť najväčšie úsilie na zamedzenie škodlivých účinkov svojej činnosti na zdravie pracovníkov ostatných zhotoviteľov diela, pracovníkov prevádzky a osôb nachádzajúcich sa v Dome tretieho veku. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia aj vo vzťahu k subdodávateľom zhotoviteľa, zabezpečenie a rešpektovanie opatrení podľa tohto bodu zo strany subdodávateľov zhotoviteľa je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
5. Počas realizácie prác na diele je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu (Domu tretieho veku) a akéhokoľvek ostatného majetku objednávateľa. V prípade vzniku škody bude táto odstránená zhotoviteľom na jeho náklady a/alebo objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác na diele, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.
7. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa vyzvať k odovzdaniu a prevzatiu diela doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, alebo mailom na adresu riaditel@dtv.sk najneskôr 3 pracovné dni vopred.
8. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. Dojednaním podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne alebo nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ udelil.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie pracovníkov v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako i preverovať znalosti pracovníkov a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými prostriedkami podľa § 9 ods.7 písm. a) Vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
10. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena objednávateľa.

Článok VI. – Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác na diele a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti v súlade s harmonogramom prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo odovzdá objednávateľovi a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Predmetom protokolárneho odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi všetky doklady podľa čl. IX bod 2 tejto zmluvy. Preberací protokol, ktorý o odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele, zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov, lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdaných dokladov,

- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- dĺžku trvania záručnej lehoty.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo zhotovené riadne, resp. vykazuje vady a nedorobky. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak (i) bolo zrealizované bez vád a nedorobkov a (ii) spĺňa vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, prílohami zmluvy, STN a inými normami, ktoré môžu byť k dielu uplatnené. Pre účely vylúčenia pochybností výlučne v prípade kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto bodu Zmluvy, môžu zmluvné strany pristúpiť k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle tejto Zmluvy.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je po celý čas jeho realizácie objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v celom rozsahu v zmysle tejto zmluvy. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela v celom rozsahu je okamih podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v tej časti, ktorá hovorí o znášaní nebezpečenstva škody na zhotovovanom diele.

Článok VII. – Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

Článok VIII. – Skončenie zmluvy

1. Objávateľ i zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok a účinkov uvedených v zákone a v tejto Zmluve.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s touto zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa:
 - a) práce uskutočnené na diele do času odstúpenia zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál preukázateľne zaobstaraný pre zmluvné dielo.

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny diela v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávatelovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávatel'a, zaväzuje sa:
 - a) uhradiť objednávatel'ovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa
 - b) uhradiť všetky škody, ktoré objednávatel'ovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

Článok IX. – Zmeny diela, zodpovednosť za vady a záruka

1. Objednávateľ je povinný všetky požiadavky na naviac práce, ktoré menia rozsah zmluvného diela písomne potvrdiť v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný vykonať všetky zmeny diela a naviac práce vyžiadané objednávatel'om. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ za takto vykonané naviac práce, resp. zmeny diela uhradí zhotoviteľa cenu určenú podľa kalkulácie vyhotovenej zhotoviteľa a písomne odsúhlasenej objednávatel'om. Zhotoviteľ je povinný vždy pred začatím realizácie prác naviac, resp. zmeny diela získať od objednávatel'a písomný súhlas s ich vykonaním a zároveň súhlas s predloženou cenovou kalkuláciou.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele zo zhotoviteľa na objednávatel'a. Zhotoviteľ vždy zodpovedá objednávatel'ovi za vady diela (aj po uplynutí záručnej doby), ktoré sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a vzniknú a/alebo sa prejavia po protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému touto Zmluvou, resp. jej prílohami. Zhotoviteľ je povinný vady, resp. nedorobky diela uplatnené objednávatel'om odstrániť najneskôr do troch (3) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady diela objednávatel'om. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela v čase dojednanom v tomto bode zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu v súlade s čl. IV bod 7 a 8 tejto zmluvy; nárok na náhradu škody predmetným dojednaním a uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý v celom rozsahu.

3. Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok X. – Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať potrebné doklady:
 - a) obvyklú sprievodnú technickú dokumentáciu jednotlivých zariadení (atesty, certifikáty, revízne správy a pod.), dokumentáciu potrebnú na riadnu obsluhu a údržbu jednotlivých zariadení,
 - b) doklady o vykonaných skúškach a revíziách,
 - c) stavebné denníky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielky neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 cenová ponuka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) dostane objednávateľ a jedno (1) zhotoviteľ.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, adresy, sídla alebo bankového spojenia, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa vzniku tejto zmeny.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na nasledujúcej strane

V Bratislave, dňa 21.11.2017

V Bratislave, dňa 21.11.2017

za objednávateľa:

Dom tretieho veku

PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH

riaditeľka

za zhotoviteľa:

C.E.D.A. s.r.o.

Ing. arch. Michal Pasiar

konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií

Názov uchádzača: C.E.D.A. s.r.o.
Sídlo: 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava
IČO: 359 12 031
Kontaktná osoba: Eva Lukáčová
Tel.: 0904638250
Email: ceda@ceda.sk

| č. | Položka | cena celkom v EUR bez DPH | DPH v EUR | Cena celkom v EUR S DPH |
|----|--|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Celková cena za predmet zákazky | 39.416,67 | 7.883,33 | 47.300,00 |

V Bratislave, dňa 20.10.2017

(Ing. arch. Michal Pasiar)
pečiatka a podpis

