

Zmluva o dielo č. 21/2018

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Dom tretieho veku**, Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Zastúpený : PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO : 30 842 344
IČ DPH : Nie je platcom DPH
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
č. účtu : SK91 7500 0000 0000 2583 8723

a

Zhotoviteľ : **RECORD TK spol.s r.o.**, Bojnicka 16/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený : Ing. Ivan Klečka, Mgr. Robert Turanský
IČO : 31 391 915
IČ DPH : SK2020334525
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
IBAN: : SK30 1100 0000 0026 2702 3125
č. účtu : 2627023125/1100

I. PREAMBULA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup obstarávania-zákazka s nízkou hodnotou.

II. URČENIE DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodá pre objednávateľa dielo: **“Oprava kuchynky a jedálne na 3NP”** v rozsahu im ponúknutom na základe cenovej ponuky zo dňa 2.11.2018 zaslanej formou položkového rozpočtu podľa jednotlivých položiek.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, náklady a v dojednanom čase a odovzdať dielo objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo od

zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odplatu za vykonanie diela spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

- 2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude dodané v súlade s legislatívou o technickej normalizácii a legislatívou o štátnom skúšobníctve platnými v čase odovzdávania diela.
- 2.4. Zmeny, dôsledkom ktorých by bola zmena ceny alebo termínov realizácie diela, budú po predchádzajúcom odsúhlasení oboch zmluvných strán predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

III. MIESTO PLNENIA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY, PRECHOD VLASTNÍCTVA

- 3.1. Zhotoviteľ bude dodávať dielo: „**Oprava kuchynky a jedálne na 3NP**“ pre Dom tretieho veku Polereckého 2, 851 04 Bratislava
- 3.2. Vlastníctvo celého diela prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia celej zmluvnej ceny za dielo.
- 3.3. Zmluvné strany nie sú v súčasnosti schopné predvídať a špecifikovať rozsah nepriamych a následných škôd, ktorý by mohol vyplývať z tohoto zmluvného vzťahu.

IV. CENA ZA DIELO

- 4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. nasledovne:

Cena celkom bez DPH :	20 672,21 Eur
DPH :	4 134,44 Eur
Cena celkom s DPH :	24 806,65 Eur

- 4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nazahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy (naviac práce), môžu byť vykonané výlučne na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Objávateľ sa zaväzuje dodané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa bodov 4.1. a 4.2. tejto zmluvy a ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.4. Súčasťou odovzdávajúceho protokolu sú revízie, skúšky a merania na vyhotovenie funkčného diela.

V. TERMÍNY VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok dodaním diela najneskôr do 15.12.2018.
- 5.2. Dodržanie termínového plnenia záväzku zhotoviteľa je podmienené úplným a včasným plnením záväzkov a spolupôsobení objednávateľa zakotvenými v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že neplnenie záväzkov a termínov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve ako i rozšírenie diela zakladá zhotoviteľovi právo a objednávateľovi povinnosť akceptácie primeranej úpravy termínov dohodnutých v tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A PREVZATIE DIELA

- 6.1.** Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená objednávateľom na základe oprávnene vystavenej faktúry v súlade s cenovou ponukou zaslanou formou položkového rozpočtu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je zhotoviteľom predložený a objednávateľom odsúhlasený a oboma zmluvnými stranami podpísaný **“Zápis o dovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) spolu s prílohami (revízne správy, záručné listy, protokoly)”**, slúžiaci ako doklad k odovzdaniu a prevzatiu diela a následnej fakturácii. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v zmysle tejto zmluvy najskôr v deň podpísania horeuvedeného súpisu skutočne vykonaných prác a materiálov použitých na diele oboma zmluvnými stranami.
- 6.2.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- fakturácia po dodaní diela.
 - splatnosť faktúr 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi
- 6.3.** Objednávateľ sa zaväzuje k včasnému plateniu faktúr a pri neplnení tohoto záväzku uznáva zhotoviteľovi právo na penále vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 7.1.** Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvné dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela.
- 7.3.** Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a materiálov použitých na diele.

VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 8.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie povinností uvedených v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 2 ukončených týždňov tak na strane objednávateľa ako i zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvnej povinnosti zmluvnej strany, ktorá je v omeškaní.
- 8.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za škody v dôsledku porušenia alebo nesplnenia svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak dokáže, že sa splnili nižšie uvedené podmienky:
- nesplnenie nastalo následkom vyššej moci, t.j. následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy, a zároveň
 - prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať a zároveň
 - prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať ich.
- Zmluvné strany v súvislosti s realizáciou diela v súčasnosti vzájomne nepredvídajú žiadne okolnosti, následkom ktorých by bol vznik takýchto škôd.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 9.2. Táto zmluva upravuje vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu a podpisy štatutárneho zástupcu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy v tejto zmluve konkrétne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z nich má hodnotu originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.
- 9.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave dňa: 12.11.2018

V Bratislave dňa: 12.11.2018

Za objednávateľa
PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH
Riaditeľka Domu tretieho veku

Za zhotoviteľa
Ing. Ivan Klečka
RECORD TK spol.s r.o.

Príloha č. 1 Výzvy: Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: „Oprava kuchynky a jedálne“

Názov uchádzača: **RECORD TK stavebná spol. s r.o.**

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava

IČO: 31391915

Kontaktná osoba: Ing. Adriana Klečková

Tel.: +421 903 234272

Email: kleckova@record-tk.sk

Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH	20 672,21
DPH (20%) v EUR	4 134,44
Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH (návrh na plnenie kritéria)	24 806,65

V Bratislave dňa : 2.11.2018

Ing. Ivan Klečka - konateľ

(Meno priezvisko oprávnenej osoby)
pečiatka a podpis