

## DODATOK č. 1

### ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2018

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“)

m e d z i

#### **Prenajímateľom:**

Názov organizácie: **Dom tretieho veku**  
Sídlo: Polereckého 2, 851 04 Bratislava  
štatutárny orgán: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka  
IČO: 30842344  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
Zriadená: Hlavným mestom SR - Bratislavou  
Kontaktná osoba: Lucia Pútecová, finančná účtovníčka  
Telefón: 02/32 333 616  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK91 7500 0000 0000 2583 8723

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

#### **Nájomcom:**

Názov organizácie: **SMART GASTRO s.r.o.**  
Sídlo organizácie: Novohradská 6, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Martin Jarábek, konateľ  
Číslo účtu (IBAN): SK59 1111 0000 0013 7410 9005  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
IČO: 45 578 966  
DIČ: 2023046740  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 65548/B  
Telefón: 0948 321 921

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spoločne tiež „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“) sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2018 (ďalej len „**Dodatok**“).

### ČI. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne potvrdzujú, že spolu uzavreli dňa 19.06.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 12/2018 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov o celkovej výmere 304,29 m<sup>2</sup>, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Zmluve,

do nájmu Nájomcovi, t.j. do užívania, a to výlučne na účely, na ktoré sú predmetné nebytové priestory stavebne určené kolaudačným rozhodnutím, t.j. na účely užívania ako kuchyne a výdajne stravy a zázemie kuchyne a výdajne stravy.

2. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že tento Dodatok sa uzatvára v nadväznosti na ust. čl. VI bod 1. Zmluvy, v zmysle ktorého je možné Zmluvu meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.

## **Čl. II. Predmet Dodatku**

1. Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva sa mení v článku III. Zmluvy tak, že pôvodné znenie čl. III. Zmluvy sa nahrádza týmto novým znením:

### **Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájmom**

1. *Nájomné za užívanie Nebytových priestorov je stanovené d o h o d o u Zmluvných strán tak, že Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v sadzbe*

**820,71 EUR s DPH mesačne,**

na číslo účtu: IBAN SK20 7500 0000 0000 2583 8643.

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom Nebytových priestorov, a to dodávku vody a tepla, dodávku plynu a dodávku elektriny (ďalej len „služby“).*

*Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe **dodávky vody a tepla** - preddavky v sadzbe*

**800,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723.

*Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe **dodávky plynu** - preddavky v sadzbe*

**250,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723.

Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe **odávky elektriny** - preddavky v sadzbe

**500,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723.

V preddavkoch sú zahrnuté fixné a variabilné náklady Prenajímateľa spojené s prevádzkou Nehnutelnosti vrátane Nebytových priestorov.

Prípadný preplatok alebo nedoplatok na úhradách za služby, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných služieb, sa Zmluvné strany zaväzujú vzájomne vysporiadať a uhradiť, resp. vrátiť na základe zúčtovania vykonaného jednotlivými dodávateľmi týchto služieb po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné a preddavky na služby mesačne vopred za nasledujúci, čo i len začatý mesiac, a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, na základe Prenajímateľom riadne vystavenej faktúry/vystavených faktúr (prípadne zálohovej faktúry/ zálohových faktúr) v zmysle platnej legislatívy, a to v prípade, ak nie je dohodnuté Zmluvnými stranami inak.

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi služby v podobe odávky elektriny v čase od 17.07.2018 a služby v podobe odávky plynu v čase od 01.08.2018. Súčasne pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi služby v podobe odávky vody a tepla v čase od účinnosti Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť preddavky na služby v podobe odávky elektriny za obdobie:

- od 17.07.2018 do 31.07.2018 v pomernej výške, a to vo výške **241,94,- EUR s DPH** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 5 pracovných dní od účinnosti tohto Dodatku,
- od 01.08.2018 do 31.08.2018 vo výške **500,- EUR s DPH** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 5 pracovných dní od účinnosti tohto Dodatku.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť preddavky na služby v podobe odávky plynu za obdobie:

- od 01.08.2018 do 31.08.2018 vo výške **250,- EUR s DPH** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 5 pracovných dní od účinnosti tohto Dodatku.

4. Nájomné a úhradu za služby je Prenajímateľ povinný fakturovať Nájomcovi tak, aby Nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas, a to najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, a to v prípade, ak nie je dohodnuté

*Zmluvnými stranami inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľom nie je Nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet Prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od Prenajímateľa.*

5. *Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto Zmluvy uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
2. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dohodou Zmluvných strán dňom nasledujúcim (nie bezprostredne) po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa spravujú ustanoveniami Zákona, Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadne predmetu tohto Dodatku a nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok je vypracovaný v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu, pričom po jednom (1) rovnopise obdrží po jeho podpise každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom tento podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.8.2018

V Bratislave, dňa 1.8.2018

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH  
riaditeľka Domu tretieho veku

.....  
Martin Jarábek, konateľ  
SMART GASTRO s.r.o.