

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 16.12.2013

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
m e d z i

Prenajímateľom:

Názov organizácie: Dom tretieho veku
Sídlo: Polereckého 2, 851 04 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
IČO: 30842344
DIČ: nie je platiteľom DPH
Zriadená: Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba: Ing. Marianna Ranušová
Telefón: 02/62317894
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25838723/7500

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: STRAUBYT spol. s r.o.
Sídlo: Polereckého 2, 851 04 Bratislava
IČO: 31 407 927
DIČ: 20 20 355 128
IČ DPH: SK 20 20 355 128
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 634 646 022/0200
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 10055/B

Telefón :
E – mail :
Štatutárny orgán : Rudolf Pelikán, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

1. Dňa 16.12.2013 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov spôsobom a za podmienok v tejto zmluve bližšie uvedených (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú v nadväznosti na zistenú zrejmu chybu v písaní spočívajúcu v uvedení nájomného podľa čl. III. ods. 1 Zmluvy a preddavkov podľa čl. III. ods. 2 Zmluvy s DPH (s daňou z pridanej hodnoty). Vzhľadom ku skutočnosti, že Prenajíateľ nie je platcom DPH (tak, ako to je uvedené aj na prvej strane Zmluvy), Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že ide o zrejmu chybu v písaní.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo zistenej chyby v písaní podľa čl. I. ods. 2 tohto Dodatku č. 1.
2. Zmluva sa týmto Dodatkom č. 1 mení v článku III. ods. 1 Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:

„1. Nájomné za užívanie Nebytových priestorov je stanovené dohodou Zmluvných strán tak, že Nájomca bude platiť Prenajíateľovi nájomné v sadzbe

1 314,82 EUR mesačne.“

3. Zmluva sa týmto Dodatkom č. 1 mení v článku III. ods. 2 Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ bude poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájomom Nebytových priestorov (ďalej len „služby“). Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi za poskytované služby preddavky v sadzbe

800,- EUR mesačne.

V preddavkoch sú zahrnuté fixné a variabilné náklady Prenajíateľa spojené s prevádzkou Nehnuteľnosti vrátane Nebytových priestorov.“

4. Zmluva sa týmto Dodatkom č. 1 mení v článku III. ods. 4 Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:

„4. Nájomné a úhradu za služby je Prenajíateľ povinný fakturovať Nájomcovi tak, aby Nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas, a to najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti Prenajíateľom nie je Nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet Prenajíateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od Prenajíateľa.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú zachované v pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve a Nájomca dve vyhotovenia Dodatku č. 1.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jeho obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 31.12..2013

V Bratislave, dňa 31.12. 2013

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

.....
Dom tretieho veku
Mgr. Daniela Palúchová, MPH
riaditeľka

.....
STRAUBYT spol. s r.o.
Rudolf Pelikán
konateľ