

ZMLUVA O DIELO č. 21/2014

zmysle § 536 a nasledujúceho Zákona č.513/1991 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ

1. Zhotoviteľ: **ZREUZ, s.r.o. – záhradná architektúra**
Kremel'ská 12, 841 10 Bratislava
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 262 901 3668
IČO: 35 745 720
DIČ: SK 202 139 2692
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ

2. Objednávateľ: **Dom tretieho veku**
Polereckého 2, 851 04 Bratislava
zastúpenie vo veciach:
- zmluvných: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
- realizačných: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25838723/7500
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
(ďalej len „objednávateľ“)

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a odovzdanie diela, a to:
- „Revitalizácia záhrady“ pre Dom tretieho veku sídliaceho na Polereckého 2 v Bratislave (bližšia špecifikácia v Prílohe č. 1, ďalej len „dielo“)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, náklady a v dojednanom čase a odovzdať dielo objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odplatu za vykonanie diela spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Miesto plnenia predmetu zmluvy:
Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka

Článok III. **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy do 15.12.2014.
2. Zmena termínu vykonania prác na diele bude možná len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a bude riešená formou dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. **Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku II. je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna, pevná a konečná, zahŕňajúca všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na realizáciu diela, platná počas doby trvania zmluvy a je uvedená v EUR.

Cena diela celkom s DPH: 19.260,55 EUR

2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená objednávatelom na základe oprávnene vystavenej faktúry podľa zhotoviteľom predloženého a objednávatelom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a materiálov použitých na diele. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v zmysle tejto zmluvy najskôr v deň podpísania preberacej zápisnice v zmysle tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a materiálov vynaložených a použitých na realizáciu diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Faktúra je splatná: 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
4. Zmena výšky ceny diela dojednaná v tejto zmluve je možná len na základe písomného dodatku, ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok V. **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom mieste, na ktorom sa má plniť predmet zmluvy poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác.
2. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom p. Mgr. Danielu Palúchovú, MPH v plnom rozsahu práv a povinností počas plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávatelom p. Ing. Jozef Toman.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. Dojednaním podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu a uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného, resp. objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.

Článok VI. **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia prác na diele a protokolárnym odovzdaním diela v zmysle tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry a faktúru neuhradil ani na základe dodatočnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela bezodkladne maximálne do päť (5) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady objednávateľom, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (sto Eur) za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Zmluvná pokuta musí byť uplatnená osobitnou faktúrou.

Článok VII. **Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní.
3. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba** **a postup zmluvných strán pri vadách diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté bez akýchkoľvek väd a nedorobkov ako celok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo zhotovené riadne, resp. vykazuje vady a nedorobky. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo zrealizované bez vád a nedorobkov. Pre účely vylúčenia pochybností v prípade kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto bodu Zmluvy, môžu zmluvné strany pristúpiť k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle tejto Zmluvy.
3. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
4. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj nasledovné:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - súpis zistených vád,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia vád (najviac však 5 dní plynúcich odo dňa podpísania preberacej zápisnice),
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať 24 (dvadsaťštyri) mesiacov.
6. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela na základe preberacej zápisnice.
7. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú, to neplatí, ak vady diela boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu uplatnenú objednávateľom bezodkladne maximálne do päť (5) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, aj keď jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému touto Zmluvou, resp. jej prílohami.
10. Vlastníkom zhotovovaného diela je po celý čas jeho realizácie objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania preberacej zápisnice oboma zmluvnými stranami.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje vo štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Bratislave, dňa: 14.11.2014

V Bratislave, dňa: 14.11.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Dom tretieho veku

ZREUZ, s.r.o. – záhradná architektúra

.....
Mgr. Daniela Palúchová, MPH
r i a d i t e ľ k a

.....
Ing. Jozef Toman
konateľ

Príloha č. 1

Názov uchádzača:	ZREUZ s.r.o.					
Sídlo:	Kremeľská 12,841 10 Bratislava					
IČO:	35745720					
Kontaktná osoba:	Ing. Jozef Toman					
Tel.:	908835380					
Email:	zreuz@zreuz.eu					
Názov	M.J.	Množstvo	Cena za M.J. bez DPH v Eur	DPH 20% v Eur	Cena za M.J. s DPH v Eur	Cena spolu s DPH v EUR
Názov a druh tovaru						
Dendrologický prieskum s vyčíslením spoločenskej hodnoty vyrúbaných 15 kusov	ks	1	250	50	300	300
Vyrúbanie stromu v rovine, priem. kmeňu nad 200 mm	ks	15	55	11	66	990
Odstránenie pňa v rovine obkopením a odpílením 30 a viac mm pod úrovňou substrátu	ks	15	30	6	36	540
Odkopávky a prekopávky nezapažené v rovine	m³	1,3	9,5	1,9	11,4	14,82
Vodorovné premiestnenie výkopku v rovine do 500 m	m³	1,3	4,2	0,84	5,04	6,552
Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku v rovine	m³	1,3	8,5	1,7	10,2	13,26
Likvidácia kmeňov stromov priemeru kmeňa nad 200 mm	ks	15	17	3,4	20,4	306
Likvidácia pňov stromov priemeru kmeňa nad 200 mm	ks	15	12	2,4	14,4	216
Odstránenie kra postupným zrezávaním vetiev k zemi	m²	145	11	2,2	13,2	1914
Odstránenie pňov krov v rovine obkopením a odpílením 30 a viac mm pod úrovňou substrátu	ks	1	160	32	192	192
Odkopávky a prekopávky nezapažené v rovine	m²	0,3	10	2	12	3,6
Vodorovné premiestnenie výkopku v rovine do 500 m	m²	0,3	5	1	6	1,8
Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku v rovine	m²	0,3	10	2	12	3,6
Likvidácia konárov krov	m²	145	5,5	1,1	6,6	957
Likvidácia pňov krov	ks	1	70	14	84	84
Výkop terénnej úpravy 3x5m , hĺbka 1 m, sklon brehov cca. 45 ° , tvar ľadvinka	m3	8	100	20	120	960
Pokládka geotextílií Netex 300g/m2 v dvoch vrstvách	m2	120	0,75	0,15	0,9	108
Pokládka fólie Pontec hr. 1mm	m2	60	1,5	0,3	1,8	108
Dláždenie a štrkovanie terénnej úpravy 3x5m , hĺbka 1 m, sklon brehov cca. 45 ° , tvar ľadvinka	m2	60	12	2,4	14,4	864
Výsadba rastlinami terénnej úpravy 3x5m , hĺbka 1 m, sklon brehov cca. 45 ° , tvar ľadvinka	ks	25	2	0,4	2,4	60
Presun hmôt na stavenisku st- kameň, štrk, rastliny	ks	1	150	30	180	180
Vyčistenie plochy po zrealizovaní terénnej úpravy 3x5m , ...	ks	1	30	6	36	36
Geotextília Netex 300g/m2 s rezervou na prekladanie	m2	180	1,2	0,24	1,44	259,2
Kameň - žula - Devínsky kameňolom - výber s dopravou	m3	4	160	32	192	768
Štrk 16 -32 mm s dopravou	m3	5	35	7	42	210
Jazierková fólia Pontec hr. 1mm 8 x 10 m s rezervou na prekladanie	m2	80	3,8	0,76	4,56	364,8
Baktérie štartovacie na objem 10 m3 a viac	ks	1	24	4,8	28,8	28,8
Baktérie do jazierka na objem 10 m3 a viac	ks	1	15,8	3,16	18,96	18,96
Vodné rastliny	ks	25	8,5	1,7	10,2	255
Kôš na lekná 30x30x20 cm	ks	2	2,15	0,43	2,58	5,16

Altánok - vybratie starej dlažby s odvozom	m2	9	14	2,8	16,8	151,2
Altánok - príprava zhutneného podkladu pod zámkovú dlažbu	m2	9	3,8	0,76	4,56	41,04
Altánok - pokládka zámkovej dlažby - celé kusy	m2	7,5	12	2,4	14,4	108
Altánok - pokládka zámkovej dlažby - zarezávanie okrajov	m2	1,5	17	3,4	20,4	30,6
Altánok - vyšpárovanie zámkovej dlažby	m2	9	0,9	0,18	1,08	9,72
Altánok - presun hmôt - dlažby, podsypy	ks	1	30	6	36	36
Altánok - vyčistenie plochy po realizácii	ks	1	15	3	18	18
Altánok - drevený kameň fr. 0-32 mm s dopravou	m3	1,5	30	6	36	54
Altánok - drevený kameň fr. 0-4 mm s dopravou	m3	0,5	30	6	36	18
Altánok - zámková dlažba Pressbeton Holland I. 200x100 mm, hrúbka 40 mm	m2	10	9,95	1,99	11,94	119,4
Altánok - presun materiálu v rámci staveniska	ks	1	25	5	30	30
Pokosenie trávnik	m2	3210	0,025	0,005	0,03	96,3
Rekultivácia trávnik - kyprenie pôdy do hĺbky 10 cm	m2	1500	0,35	0,07	0,42	630
Rekultivácia trávnik - postriekanie buriny v trávniku	m2	1710	0,02	0,004	0,024	41,04
Rekultivácia trávnik - presypanie povrchu trávnik zeminou a substrátom na prípravu podsevu	m2	1710	0,35	0,07	0,42	718,2
Rekultivácia trávnik - vyrovnanie pôdy hrabaním	m2	3210	0,16	0,032	0,192	616,32
Rekultivácia trávnik - výsev trávového semena zasekaním trávového semena	m2	3210	0,15	0,03	0,18	577,8
Rekultivácia trávnik - valcovanie pôdy 2x	m2	3210	0,05	0,01	0,06	192,6
Trávové semeno Waterless Turfine	kg	40	3,7	0,74	4,44	177,6
Postrek Bofix	l	1	82	16,4	98,4	98,4
Rekultivácia trávnik - záhradný substrát 75 l s dopravou	ks	50	7	1,4	8,4	420
Rekultivácia trávnik - presun hmôt po stavenisku	km	400	0,33	0,066	0,396	158,4
Realizácia záhonov - vyčistenie plochy s prípravou na realizáciu záhonov	m2	231	0,3	0,06	0,36	83,16
Realizácia záhonov - mulčovanie na výšku 5 cm	m2	231	1,05	0,21	1,26	291,06
Realizácia záhonov - presun hmôt po stavenisku	ks	1	150	30	180	180
Mulčovacia hmota, fr. 0- 75 mm s dopravou	m3	12	85	17	102	1224
Výkopy jám pod rastliny - clt 3/5	ks	135	1,3	0,26	1,56	210,6
Výkopy jám pod rastliny - K9	ks	238	1	0,2	1,2	285,6
Výkopy jám pod rastliny - clt 35	ks	5	5,5	1,1	6,6	33
Výsadba rastlín vrátane úpravy pôdy - clt 3/5	ks	135	0,9	0,18	1,08	145,8
Výsadba rastlín vrátane úpravy pôdy - K9	ks	238	0,7	0,14	0,84	199,92
Výsadba rastlín vrátane úpravy pôdy - clt 35	ks	5	3,8	0,76	4,56	22,8
Výsadba rastlín - kotvenie stromov - clt 35	ks	5	7	1,4	8,4	42
Výsadba rastlín - substrát záhradnícky 75l/vr s dopravou	ks	15	7	1,4	8,4	126
Kôl - Ø 5 cm, dĺžka 2,5 m	ks	10	4,8	0,96	5,76	57,6
Polokôl - Ø 5 cm, dĺžka 2,5 m	ks	2	3	0,6	3,6	7,2
Výsadba rastlín - presun hmôt na stavenisku	ks	1	25	5	30	30
Photinia fraserii "Red Robin" - ker 80+ cm 3 výhony clt 3/5	ks	6	10,4	2,08	12,48	74,88
Hydrangea paniculata ker 45+ cm 2 výhony clt 3/5	ks	64	5,4	1,08	6,48	414,72
Photinia fraserii "Red Robin" - ker 80+ cm 3 výhony clt 3/5	ks	7	10,4	2,08	12,48	87,36
Elaeagnus ebbingei 80/100 cm rozkonárený clt 3/5	ks	9	10	2	12	108
Elaeagnus ebbingei "Gilt Edge" 50+ cm rozkonárený clt 3/5	ks	8	10	2	12	96
Callicarpa bodinieri rozkonárená clt 3/5	ks	1	10	2	12	12
Amelanchier zastrihávaný 100+ cm clt 3/5	ks	1	25	5	30	30
Spirea "Van houttei" 60/80 cm clt 3/5	ks	5	4,6	0,92	5,52	27,6
Magnolia soulangeana 150+ cm clt 3/5	ks	1	20,7	4,14	24,84	24,84
Cotinus "Royal Purple" 120+ cm clt 3/5	ks	3	6,5	1,3	7,8	23,4
Prunus laurocerassus "Novita" 60 cm clt 3/5	ks	3	10,4	2,08	12,48	37,44

Buxus sempervirens strihaný, 40 cm výška, 30 cm šírka clt 3/5	ks	5	7,8	1,56	9,36	46,8
Abelia grandiflora priemer 50 cm clt3/5	ks	3	11,6	2,32	13,92	41,76
Hydrangea macrophylla 40+ cm K9	ks	8	3,7	0,74	4,44	35,52
Spirea "Gold Princess" priemer 30 cm clt 3/5	ks	6	2,05	0,41	2,46	14,76
Buddleia davidii 80/100 cm clt 3/5	ks	2	3,7	0,74	4,44	8,88
Corylus avellana "Contorta" 80+ cm clt 3/5	ks	3	20,8	4,16	24,96	74,88
Trvalky K9	ks	230	1,55	0,31	1,86	427,8
Koelreuteria pan. "Fastigiata" 10/12 vysokokmeň clt 35	ks	5	93,5	18,7	112,2	561
Plazivé ihličnany clt 3/5	ks	5	4,5	0,9	5,4	27
Vitex agnus castus clt 3/5	ks	3	10	2	12	36
Spolu v EUR s DPH:*						19260,552