

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Dom tretieho veku
Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK20 7500 0000 0000 2583 8643
IČO: 30842344
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan, starosta
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO: 00603201
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu uzatvárajú tieto zmluvné strany, v zmysle príslušných zákonných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o nájme nebytového priestoru v objekte:

Dom tretieho veku, Polereckého 2 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí objektu Domu tretieho veku na Polereckého ulici, orientačné číslo 2, súpisné číslo 3241, o celkovej ploche 432 m². Nehnuteľnosť - stavba sa nachádza v Bratislave k.ú. Petržalka, na pozemku s parcelným číslom 369 a je zapísaná na LV č. 1748. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na 4 akcie v kalendárnom roku 2016, ktoré organizuje mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie sociálnych vecí,

pre obyvateľov v seniorskom veku. Akcie sa konajú nasledovne: v mesiaci jún a november slávnostný obed pre jubilantov, v mesiaci október pohostenie seniorov pri príležitosti „Seniorfestu“ a v mesiaci december vianočná večera pre seniorov. Presné termíny akcií budú vopred dohodnuté s prenajímateľom. Počet obyvateľov, ktorí sa zúčastnia na jednotlivých akciách, je maximálne 180.

3. Nájomca si ozvučenie miestnosti, prípadne používanie hudobných nástrojov, zabezpečuje vo vlastnej réžii.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu, a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať určený čas akcií. Do prenajatých priestorov sa bude môcť vstupovať 15 minút pred začatím akcie. V prípade, že pozvaní hostia nebudú rešpektovať túto skutočnosť a vstúpia do priestorov jedálne aj pred týmto termínom, nájomca bude zodpovedný za škody, ktoré spôsobia.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomné bolo určené prenajímateľom, a to vo výške sumy 1,00 Euro za 1 akciu.
2. Nájomné v celkovej výške 4,00 Eur bude zo strany nájomcu uhradené bezhotovostne na účet prenajímateľa na číslo účtu: SK20 7500 0000 0000 2583 8643, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III

Doba platnosti, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluva o nájme sa dojednáva na dobu určitú od 21.06.2016 do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu o nájme ukončiť:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strane s 2 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok v priestoroch Domu tretieho veku. V tomto prípade sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení sa dostane do sféry nájomcu, alebo posledným dňom jej uloženia na pošte.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5. Prenajíateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo v čase konania akcie.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu alebo politickej strane.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné zákonné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom očíslovaným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 28.6.2016

V Bratislave, dňa 28.6.2016

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Vladimír Bajan, starosta

Dom tretieho veku
PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH,
riaditeľka