

## ZMLUVA O DIELO č. 14/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**")

### ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**Názov:** Dom tretieho veku  
**Adresa :** Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka  
**Zastúpený:** Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu:** 25838803/7500  
**IČO:** 30 842 344  
**DIČ:** 2020914280  
**Telefón:** +421 2 62 31 00 65  
**Fax :**  
**e-mail:** riaditel@dtv.sk  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

**Názov:** Ramicon, s.r.o.  
**Sídlo :** Rajčúrská 17,917 05 Trnava-Modranka  
**Štatutárny orgán:** Peter Kollár- konateľ  
**Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:** Peter Kollár  
**IČO:** 44 004 575  
**DIČ :** 2022554787  
**IČ DPH :** SK2022554787  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s. Trnava  
**Číslo účtu :** 2623825016/1100  
**Telefón, fax :** 0911/ 037 772  
**e-mail :** peter.kollar@ramicon.sk  
**Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri :** Okresný súd Trnava, oddiel :Sro , vložka 21523/T  
(ďalej len "**Zhotoviteľ**")

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „**Výmena 6ks sklobetónových okien za okná z PVC a 2ks automatických dverí**“. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania prieskum trhu.

## **Čl. II PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „VÝMENA OKIEN A DVERÍ“. Predmetom diela je výmena 6 ks sklobetónových okien za okná z PVC a 2 ks prechodových dverí za dvere z PVC v Dome tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave, CPV kód: 44221000-5 "Okná, dvere a súvisiace prvky (ďalej len "**Dielo**"). Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade s oceneným výkazom výmer zo dňa 05.8.2014 vypracovaným Zhotoviteľom na základe súťažných podkladov a prílohy č. 1 (Výkaz výmer stavby, technická správa, grafické znázornenie okien a zaskl.stien). Ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.2. Uzavretím Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela v zmysle Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v príslušnom znení, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v Zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktoré bude zhotovené v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN i v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

## **Čl. III KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie Diela dokumentmi (napr.):
  - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
  - záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty,
  - doklady o odstránení väd a nedorobkov,
  - zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky Diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

#### IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene Diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena spolu bez DPH	16 064,69,-	EUR
DPH 20 %	3 212,94,-	EUR

-----  
Cena Diela celkom 19 277,63,- EUR

Slovom: devätnásťtisíc dvestosedemdesiatsedem eur a šesťdesiattri centov

== ==

- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie Diela upraviť rozsah vykonaných prác v závislosti od svojich finančných možností.
- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 4.2 tohto článku, cena Diela uvedená v bode 4.1 tohto článku bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a Objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu Diela po vykonanej úprave.
- 4.4. Cena Diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce Zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii Diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje Zhotoviteľ.
- 4.5. Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie Diela zavinením Zhotoviteľa.
- 4.6. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia ako je uvedené v Prílohe č. 1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
  - nepochopenia zadania,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
  - zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo.
- 4.8. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a uzatvoreného dodatku k ZoD na tieto práce naviac. V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce.

## **ČI. V ČAS PLNENIA**

- 5.1. Termín začatia Diela: od podpisu Zmluvy  
Termín ukončenia Diela: do 30.9.2014
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. Zmluvy.
- 5.4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.
- 5.5. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať bezplatne, v termíne do 5 dní od podpísania Zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých častí objektu. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom Objednávateľa.

## **ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Na plnenie Zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 6.2. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní poverený zástupca Objednávateľa – Ing. Štefan Páchnik ako technický dozor Objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený Zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.3. Jednotlivé faktúry vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží Objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto Zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie Diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí Diela, vo fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, Objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok Zmluvy.

## ČI. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

### 7.1. Spolupôsobenie Objednávateľa

7.1.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, nevyhovíe týmto požiadavkám Objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

### 7.2. Povinnosti Zhotoviteľa

7.2.1 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.2.2. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.2.3 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi.

7.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby písomného odovzdania Diela Objednávateľovi.

7.2.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu prác aj v čase prevádzky v zariadení Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia pre zabezpečenie bezproblémového chodu zariadenia Objednávateľa a bezpečnosti všetkých osôb nachádzajúcich sa v zariadení Objednávateľa. Uvedenú povinnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť počas celej doby zhotovovania Diela.

7.2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania Diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.2.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ.

- 7.2.8 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. Zmluvy.

## **ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a revízných skúškach,
  - b) certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov,
  - c) zápisy o kontrole činností a častí Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- V opačnom prípade má Dielo vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd.

## **ČI. IX SANKCIE**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05% z celkovej ceny Diela podľa bodu 4.1. Zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a včas,
  - b) 0,05% z celkovej ceny Diela podľa bodu 4.1. Zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. Zmluvy,
  - c) 0,05% z celkovej ceny Diela podľa bodu 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania, ak Zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu Diela,
  - d) 30,- eur za každú vadu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní alebo v dojednanej lehote.

- 9.2. V prípade, že počas vykonávania Diela Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nedodrží kvalitatívne parametre určené pre vykonanie Diela v zmysle Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo v súlade so Zmluvou.
- 9.3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za Dielo, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

## **Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. Zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Za skryté vady zodpovedá Zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6 Zmluvy.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 5 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. Zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Havarijné stavy Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.
- 10.10. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie buď svojpomocne alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 10.11. V prípade, ak z dôvodu vady Diela vznikne navyš práca na Diele, Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyš práce.

## **ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku Objednávateľa.

## **ČI. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému Dielu prechádza na Objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na Diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom Diela.

## **ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
- a) Zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - b) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia Zmluvy,
  - c) z dôvodu opustenia staveniska Zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
  - d) ak sa situácia Zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa Zmluvy,
  - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom, do ktorej Zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú Objednávateľ prijal,
  - f) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
  - g) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom,
  - h) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - i) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v Zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 13.2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy bez zavinenia Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny Diela uvedeného v článku IV. bod 4.1 Zmluvy.
- 13.3. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 13.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.



- 13.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy sa stáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
  - c) práce vykonané do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy.
- 13.6. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí Diela.
- 13.7. V prípade zániku Zmluvy Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

#### **ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 14.2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.3. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielky neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle Objednávateľa.

14.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

14.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer zo dňa 05.08.2014

V Bratislave, dňa 10.9.2014

V Trnave, dňa 10.09.2014

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

---

Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH  
Riaditeľka, Dom tretieho veku

---

Peter Kollár  
konateľ

**Poznámka: Vyplniť žlté bunky. Ostatné bunky sú z dôvodu zabezpečenia pôvodného textu a vzorcov zamknuté.**

Názov uchádzača: Ramicon, s.r.o.

Sídlo: Rajčúrská 17,917 05 Trnava-Modranka

IČO: 44 004 575

Kontaktná osoba: Peter Kollár - konateľ

Tel.: 0911/037 772

Email: peter.kollar@ramicon.sk

Názov	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J. s DPH	Cena celkom s DPH
<b>Materiál</b>				
pvc okná chodba / 2,3m x 1,9 m (š x v)	ks	6	430,37 €	2 582,22 €
AL automatické dvere / 2,6m x 2,45m (š x v)	ks	1	7 012,27 €	7 012,27 €
AL automatické dvere / 2,1m x 2,5m (š x v)	ks	1	6 148,64 €	6 148,64 €
<b>Doplňky</b>				
von.parapet š.350 biela (2 mm hrúbka parapetu)	bm	13,8	26,54 €	366,25 €
vnút.parapet š.100 biela	bm	13,8	7,02 €	96,88 €
pomocná oceľová konštrukcia	ks	1	504,00 €	504,00 €
<b>Montáž na PUR penu</b>				
montážne práce	obm	50,4	8,40 €	423,36 €
demontáž	obm	50,4	6,00 €	302,40 €
likvidácia odpadu	ks	1	300,00 €	300,00 €
murárske vysprávky	obm	50,4	18,00 €	907,20 €
murárske vysprávky pilierov	ks	1	336,00 €	336,00 €
montáž parapety	bm	27,6	5,16 €	142,42 €
doprava	ks	1	156,00 €	156,00 €
<b>SPOLU</b>				<b>19 277,63 €</b>