

ZMLUVA O DIELO
č. 9/2013

uzavretá podľa paragrafu 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
č. 9/2013
(ďalej len „**zmluva**“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **Dom tretieho veku**
Sídlo : Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
IČO : 30842344
DIČ : 2020914280
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 25838803/7500

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **K.O.C.O. spol. s r.o.**
Sídlo : Bratislava, Rezedová 18, 821 01
Štatutárny zástupca : Peter Kostka, konateľ
IČO : 358 32 401
zápis : OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26156/B
IČ DPH : SK2020261694
DIČ : 2020261694
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2620555743 / 1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

II.
NÁZOV DIELA

Oprava obytných a kancelárskych priestorov

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo, v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uskutočniť predmet plnenia tejto zmluvy: „Oprava obytných a kancelárskych priestorov“ v objekte DOM TRETIEHO VEKU Bratislava, 854 01 Polereckého 2, ktorý je v správe objednávateľa a všetky s ním súvisiace práce a výkony, resp. dodávky materiálu.

3.2 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác spojených s opravou obytných a administratívnych priestorov a všetky s tým súvisiace práce a výkony, resp. dodávky materiálu. Riešenie vychádza z prevádzkových možností existujúceho stavu objektu a požiadavky nenarušenia prevádzky v priestoroch DOMU TRETIEHO VEKU na Polereckého ul. č.2 v Bratislave v maximálnej možnej miere.

Objednávateľ stanovil rozsah prác v objekte Dom tretieho veku nasledovne :

Oprava kancelárskych priestorov s rozmermi 29,6 m² v počte 5 miestností :				
Práce s vypratáním priestoru :				
• Odstránenie pôvodnej vstavanej skrine na chodbe	ks	1	15,00 €	15,00 €
• Odstránenie pôvodnej krytiny z PVC v celom priestore 28 m ²	1 miestnosť	5	35,00 €	175,00 €
• Odstránenie pôvodného záchoda a umývadla, vane, obitíe obkladačiek v kúpeľni a kuchyni, demontáž zadnej steny v záchode, obitíe poškodených omietok, vypratanie vybúraného materiálu do zberného miesta	1 miestnosť	5	175,00 €	875,00 €
SPOLU S DPH				1 065,00 €
Murárske práce v kancelárii :				
• Vyrovnanie stien po obití pôvodného obkladu v kuchyni a kúpeľni 20 m ² , nové omietky v kuchyni po obití pôvodných obkladačiek	1 miestnosť	5	65,00 €	325,00 €
• Obmurovanie novej vodoinštalácie a odpadu v záchode a kúpeľni	1 miestnosť	5	35,00 €	175,00 €
• Vyrovnanie povrchu podlahy nivelizačnou hmotou 4,5 m ²	1 miestnosť	5	45,00 €	225,00 €
• Montáž nového obkladu v kúpeľni 6,5 m ² , záchode 5 m ² s osadením 3 ks – 8 mm rohových líšt z PVC	1 miestnosť	5	295,00 €	1 475,00 €
• Montáž novej dlažby v kúpeľni a záchode 3,5 m ² , osadenie novej vetracej mriežky v kúpeľni	1 miestnosť	5	85,00 €	425,00 €
SPOLU S DPH				2 625,00 €
Elektroinšalačný materiál :				
• Vstupná elektroinšalačná skrinka s ističmi / 2 ks – 10 A, 4 ks 16 A /	1 miestnosť	5	45,00 €	230,00 €
SPOLU S DPH				230,00 €
Vodoinšalačné práce :				

• Výmena vstupných vodoinštalčných ventilov TÚV a SV	1 miestnosť	5	45,00 €	225,00 €
• Výmena pôvodného odpadu a vodoinštalčného rozvodu SV a TÚV s novými rohovými ventilmi – 3ks	1 miestnosť	5	255,00 €	1 275,00 €
• Montáž nového záchoda s príslušenstvom	1 miestnosť	5	125,00 €	625,00 €
• Montáž nového umývadla s príslušenstvom	1 miestnosť	5	55,00 €	275,00 €
• Montáž vodovodnej batérie k umývadlu	1 miestnosť	5	45,00 €	225,00 €
SPOLU S DPH				2 625,00 €
Elektroinštalácia :				
• Demontáž pôvodnej elektroinštalčnej vstupnej skrinky a následná montáž novej so zapojením nových ističov / 2 ks 10 A, 4 ks 16 A /	1 miestnosť	5	120,00 €	600,00 €
• Demontáž 6 ks pôvodných a montáž 5 ks nových zásuviek a vypínačov, demontáž 4 ks pôvodného osvetlenia a montáž 4 ks nového	1 miestnosť	5	115,00 €	575,00 €
• Montáž elektroinštalčných líšt 3 bm	1 miestnosť	5	25,00 €	125,00 €
SPOLU S DPH				1 300,00 €
Práce na novej zadnej stene v záchode – rozmer 850 x 2 650 mm vrátane materiálu :				
• Osadenie novej sádkokartónovej zadnej steny v záchode s konštrukciou a otvorom 500 x 500 mm, osadenie nových drevených šachtových dvierok 500 x 500 mm , osadenie novej vetracej mriežky	1 miestnosť	5	205,00 €	1 025,00 €
SPOLU S DPH				1 025,00 €
Práce na novej podlahovej krytine :				
• Opravy poškodenej podlahy pred položením novej podlahovej krytiny - nivelizácia	1 miestnosť	5	125,00 €	625,00 €
• Montáž novej podlahovej krytiny z laminátovej plávajúcej podlahy / 27 m ² /	1 miestnosť	5	155,50 €	777,50 €
• Montáž nových rohových soklov 35 bm	1 miestnosť	5	55,00 €	275,00 €
SPOLU S DPH				1 677,50 €
Oprava obytných priestorov s rozmermi 60 m² v počte 2 miestností :				
Práce s vypratím priestoru :				
• Odstránenie pôvodnej vstavanej skrine na chodbe	ks	1	15,00 €	15,00 €
• Odstránenie pôvodnej podlahovej krytiny z PVC v celom priestore 60 m ²	1 miestnosť	2	95,00 €	190,00 €
• Odstránenie pôvodného záchoda a umývadla, vane, obitíe obkladačiek v kuchyni a kúpeľni, demontáž zadnej steny v záchode, obitíe poškodených omietok, vypratíe vybúraného materiálu do zberného miesta	1 miestnosť	2	175,00 €	350,00 €
SPOLU S DPH				555,00 €
Murárske práce v kancelárii :				
• Vyrovnánie stien po obitíe pôvodného obkladu v kuchyni a kúpeľni 20 m ²	1 miestnosť	2	50,00 €	100,00 €

• Obmurovanie novej vodoinštalácie a odpadu v záchode a kúpeľni	1 miestnosť	2	35,00 €	70,00 €
• Vyrovnanie povrchu podlahy nivelizačnou hmotou 4,5 m ²	1 miestnosť	2	35,00 €	70,00 €
• Montáž nového obkladu v kúpeľni 6,5 m ² , záchode 5 m ² s osadením 3 ks – 8 mm rohových líšt z PVC	1 miestnosť	2	295,00 €	590,00 €
• Montáž novej dlažby v kúpeľni a záchode 3,5 m ² , osadenie novej vetracej mriežky v kúpeľni	1 miestnosť	2	75,00 €	150,00 €
SPOLU S DPH				980,00 €
Elektroinštalčný materiál :				
• Vstupná elektroinštalčná skrinka s ističmi / 2 ks – 10 A, 6 ks - 16 A , /	1 miestnosť	2	42,00 €	84,00 €
SPOLU S DPH				84,00 €
Vodoinštalčné práce :				
• Výmena vstupných vodoinštalčných ventilov TÚV a SV	1 miestnosť	2	45,00 €	90,00 €
• Výmena pôvodného odpadu a vodoinštalčného rozvodu SV a TÚV s novými rohovými ventilmi – 3 ks	1 miestnosť	2	245,00 €	490,00 €
• Montáž nového záchoda s príslušenstvom	1 miestnosť	2	125,00 €	250,00 €
• Montáž nového umývadla s príslušenstvom	1 miestnosť	2	55,00 €	110,00 €
• Montáž vodovodnej batérie k umývadlu	1 miestnosť	2	45,00 €	90,00 €
SPOLU S DPH				1 030,00 €
Elektroinštalácia :				
• Demontáž pôvodnej elektroinštalčnej vstupnej skrinky a následná montáž novej so zapojením nových ističov / 2 ks 10 A, 6 ks 16 A /	1 miestnosť	2	75,00 €	150,00 €
• Demontáž 8 ks pôvodných a montáž 8 ks nových zásuviek a vypínačov, demontáž 7 ks pôvodného osvetlenia a montáž 7 ks nového	1 miestnosť	2	175,00 €	350,00 €
• Montáž elektroinštalčných líšt 6 bm	1 miestnosť	2	18,00 €	36,00 €
SPOLU S DPH				536,00 €
Práce na novej zadnej stene v záchode – rozmer 850 x 2 650 mm vrátane materiálu :				
• Osadenie novej sádkartónovej zadnej steny v záchode s konštrukciou a otvorom 500 x 500 mm, osadenie nových drevených šachtových dvierok 500 x 500 mm , osadenie novej vetracej mriežky	1 miestnosť	2	205,00 €	410,00 €
SPOLU S DPH				410,00 €
Práce na novej podlahovej krytine :				
• Opravy poškodenej podlahy pred položením novej podlahovej krytiny - nivelizácia	1 miestnosť	2	180,00 €	360,00 €
• Montáž novej podlahovej krytiny z laminátovej plávajúcej krytiny / 60 m ² /	1 miestnosť	2	345,00 €	690,00 €
• Montáž nových rohových soklov 70 bm	1 miestnosť	2	70,00 €	140,00 €
SPOLU S DPH				1 190,00 €
suma spolu s DPH				15 332,50 €

3.3. Pre účely tejto zmluvy bod 3.1. a 3.2. tejto zmluvy ďalej len „**dielo**“.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať dielo Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa protokolárne prevziať aj čiastkovo a v súlade s touto zmluvou zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za jeho vykonanie.

IV. CENA ZA DIELO

4.1 Cena za dielo, ktoré je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a konečná, zahŕňajúca všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť v súvislosti s vykonaním diela predstavuje sumu vo výške:

- Cena diela bez DPH je stanovená na čiastku podľa cenovej ponuky: 12 777,08 EUR (slovom: dvanásťtisícšesťdesiatšesť EUR osem centov).
- Cena diela vrátane DPH predstavuje čiastku celkom 15 332,50 EUR (slovom: pätnásťtisíc trisťtridsaťdva EUR päťdesiat centov).

(ďalej len „**cena diela**“)

4.2 Zmena výšky ceny diela, ktorá je dojednaná v tejto zmluve je možná len na základe písomného dodatku, ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami.

V. FAKTURÁCIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených objednávatel'om. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru raz za mesiac najneskôr do piateho (5.) dňa v mesiaci. Neoddeliteľnou prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a použitých materiálov potvrdený objednávatel'om, ktorý je súčasťou písomného záznamu o kontrole časti vykonaného diela objednávatel'om (bod 9.2 zmluvy).

5.2 Objednávatel' je povinný uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy do tridsať (30) dní plynúcich odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávatel'a.

5.3 Zhotoviteľ je povinný vystavovať všetky faktúry či zálohové alebo daňové doklady v dvoch vyhotoveniach.

5.4 Objednávatel' je povinný zabezpečiť úhradu faktúr tak, aby ich zhotoviteľ zaevidoval na svojom účte v zmysle dohodnutých dátumov splatnosti faktúr v tejto zmluve.

5.5 Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím zmluvnými stranami. Po splnení podmienok podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru, ktorú objednávatel' uhradí v lehote do tridsať (30) plynúcich odo dňa jej doručenia do sídla objednávatel'a.

5.6 Objednávatel' má právo vrátiť každú faktúru vystavenú s poukazom na túto zmluvu, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu a/alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti a/alebo vykazuje chyby, vady, nezrovnalosti. Objednávatel' je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi späť. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávatel'a.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený z každej faktúry zadržať 10% z fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „**zádržné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' vyplatí zhotoviteľovi zádržné v celom rozsahu do tridsať (30) plynúcich odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy, avšak za predpokladu, že dielo bolo odovzdané bez akýchkoľvek väd a/alebo nedorobkov, t.z. v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú

žiadne vady a/alebo nedorobky špecifikované. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú špecifikované vady a/alebo nedorobky diela, objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zádržné v celom rozsahu do tridsať (30) plynúcich odo dňa odstránenia všetkých väd nedorobkov diela a podpise dodatočného protokolu o odovzdaní a prevzatí opravovanej časti diela, obsahom ktorého bude vyhlásenie objednávateľa, že dielo nemá žiadne zistené vady a nedorobky. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi zo zodpovednosti za vady v zmysle tejto zmluvy, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v slovenskej republike.

5.8 Objednávateľ je oprávnený započítať výšku zádržného s pohľadávkami, ktoré má voči zhotoviteľovi na základe zmluvy, najmä so splatnými a/alebo nesplatnými pohľadávkami objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktoré vzniknú (i) zo sankcií uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi (napr. zmluvnej pokuty, penále), (ii) z náhrady škôd priamo aj nepriamo spôsobených zhotoviteľom, (iii) z nákladov na opravu neodstránených väd, resp. nedorobkov diela, (iv) z nákladov vynaložených objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov diela samotným objednávateľom a/alebo treťou osobou poverenou objednávateľom, a (v) v prípade iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi na základe tejto zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

VI.

VLASTÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Objednávateľ je počas celej doby realizácie diela vlastníkom diela.

6.2 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcej vete, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému touto Zmluvou, resp. jej prílohami. Zhotoviteľ je povinný vady, resp. nedorobky diela uplatnené objednávateľom odstrániť najneskôr do troch (3) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela v čase dojednanom v tomto bode zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (sto Eur) za každý deň omeškania; nárok na náhradu škody predmetným dojednaním nie je dotknutý.

6.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní tridsaťšesť (36) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.6 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci najmä počas montážnych prác, prepravy materiálu, skladania a montáže materiálu, a to až do doby úplného protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

VII. TERMÍNY REALIZÁCIE A ODOVZDANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ je povinný začať realizovať práce na diele najneskôr do piatich (5) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto zmluvy (termín začatia diela). Pre účely vylúčenia všetkých pochybností objednávateľ najneskôr do štyroch (4) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto zmluvy zabezpečí jej zverejnenie na webovom sídle objednávateľa a teda nadobudnutie účinnosti zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo a protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr do 19.12.2014 (termín odovzdania diela).

7.3 Termíny podľa tohto článku zmluvy sú záväzné. Zmena termínov podľa tejto zmluvy je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.

8.2 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

8.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok.

8.4 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

8.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a dodržiavanie príslušných predpisov, vrátane bezpečnostných predpisov. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

8.6 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi), pričom prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonané diela, akoby ho vykonával sám.

8.7 Zmluvné strany stanovujú tieto zodpovedné osoby pre koordináciu prác, pre odovzdávanie a odovzdanie, pre preberanie a prevzatie diela.

Za zhotoviteľa : Peter Kostka, konateľ spol.

Za objednávateľa : Ing. Alfred Sikol – vedúci úseku služieb DTV.

8.8 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení vecí alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

8.9 Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný vykonať všetky zmeny diela a naviac práce vyžiadané objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli že objednávateľ za takto vykonané naviac práce, resp. zmeny diela uhradí zhotoviteľovi cenu určenú podľa kalkulácie vyhotovenej zhotoviteľom a písomne odsúhlasenej objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vždy pred začatím realizácie prác naviac, resp. zmeny diela získať od objednávateľa písomný súhlas s ich vykonaním a zároveň súhlas s predloženou cenovou kalkuláciou.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi bez väd a nedorobkov a objednávateľ prevezme také dielo od zhotoviteľa na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

9.2 Zástupca zhotoviteľa a určená osoba objednávateľa sú povinní počas realizácie diela zistené chyby a nedostatky zapisovať a špecifikovať v písomných záznamoch o kontrole časti diela, súčasťou ktorých sú aj súpisy vykonaných prác a použitých materiálov potvrdené objednávateľom. Písomné záznamy podľa predchádzajúcej vety, súčasťou ktorých sú aj súpisy vykonaných prác a použitých materiálov na diele potvrdené objednávateľom sú podkladom pre oprávnenosť zhotoviteľa fakturovať vykonané práce diela, resp. jeho časti.

9.3 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

X. ÚROK Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania; nárok na náhradu škody predmetným dojednaním nie je dotknutý.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný v prípade jeho omeškania so splnením termínu uvedeného v bode 7.2 tejto zmluvy (termín odovzdania diela), zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :

- Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní.

12.2 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- Ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť.
- Ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s termínmi dojednanými v tejto zmluve a/alebo ak neodovzdá dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov najneskôr do termínu odovzdania diela, a to do 19.12.2014..
- Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- Ak bolo proti majetku zhotoviteľa začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie.
- Ak zhotoviteľ ako právnická osoba ktorá je oprávnená podnikáť je v likvidácii.

12.3 Zhotoviteľovi patrí finančná náhrada za skutočne preukázané vykonané práce.

12.4 Odstúpenie ktorejkoľvek strany do zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomnou formou.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri odstúpení od zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doposiaľ zrealizovanú časť diela a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa doposiaľ zrealizovanú časť diela. Na prevzatie a odovzдание zrealizovanej časti diela sa primerane použijú ustanovenia čl. VI., IX., X. tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

13.2 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

13.3 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať splatnú aj nesplatnú pohľadávku Zhotoviteľa so splatnou a/alebo nesplatnou a/alebo pohľadávkou, ktoré má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ k započítaniu predmetných pohľadávok týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

13.4 Táto zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

13.6 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.

13.7 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

13.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Bratislave, dňa: 27.11.2013

V Bratislave, dňa : 27.11.2013

.....
za objednávateľa:
Dom tretieho veku
Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka

.....
za zhotoviteľa:
K.O.C.O. spol. s r.o.
Peter Kostka, konateľ