

# Zmluva o dielo

## č. 8/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

### Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Dom tretieho veku**  
Polereckého 2  
851 04 Bratislava - Petržalka

Zastúpená: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka  
Kontaktná osoba: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25838803/7500  
DIČ: 2020914280  
IČO: 30842344  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Tel. kontakt: +421 2 62 31 00 65  
E-mail: riaditel@dtv.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **JATOBA, s. r. o.**  
P. Horova 7  
841 07 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ivan Hrabinský, konateľ  
zápis: OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51451/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 262501363/1100  
DIČ: 2022588975  
IČO: 44053797  
IČ DPH: SK2022588975  
Tel. kontakt: +421 905 613 325  
E-mail: ivan.hrabinsky@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

## **Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy, t.j. dielom je uskutočnenie prác a dodanie materiálu:  
**„Kladenie podlahovej krytiny z PVC materiálu MIPOLAM TROPLAN v Dome tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave na štyri chodby určené Objednávateľom, z ktorých každá má rozmer 150 m<sup>2</sup>“.**
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy:  
Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo, náklady a v dojednanom čase a odovzdať dielo objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odplatu za vykonanie diela spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný vykonať všetky zmeny diela a navyše práce vyžiadané objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli že objednávateľ za takto vykonané navyše práce, resp. zmeny diela uhradí zhotoviteľovi cenu určenú podľa kalkulácie vyhotovenej zhotoviteľom a písomne odsúhlasenej objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vždy pred začatím realizácie prác navyše, resp. zmeny diela získať od objednávateľa písomný súhlas s ich vykonaním a zároveň súhlas s predloženou cenovou kalkuláciou.

## **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy pri dodržaní všetkých podmienok stanovených v zmluve v nasledovných termínoch:  
Začiatok realizácie diela : do piatich (5) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto zmluvy  
Ukončenie realizácie a protokolárne odovzdanie diela: najneskôr do **31.12.2014**.
2. Zmena termínu vykonania prác na diele bude možná len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a bude riešená formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku II. je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna, pevná a konečná, zahŕňajúca všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na realizáciu diela, platná počas doby trvania zmluvy a je uvedená v EUR.

**Cena diela celkom s DPH: 17 796,48 €**

2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená objednávateľom na základe oprávnene vystavenej faktúry podľa zhotoviteľom predloženého a objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a materiálov použitých na diele.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v zmysle tejto zmluvy najskôr v deň podpísania preberacej zápisnice v zmysle tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a materiálov vynaložených a použitých na realizáciu diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Oprávnené vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ďalej musí obsahovať údaje účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Nad rámec zákonom stanovených náležitostí faktúry musí obsahovať tieto údaje:

- číslo zmluvy
- predmet diela

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do sídla objednávateľa.

5. Faktúra je splatná: 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.

6. Zmena výšky ceny diela dojednaná v tejto zmluve je možná len na základe písomného dodatku, ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## **Článok V.**

### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom mieste, na ktorom sa má plniť predmet zmluvy (pracovisku) poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela, bezpečnosti pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z..

3. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom p. Mgr. Danielu Palúchovú, PhD., MPH v plnom rozsahu práv a povinností počas plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom p. Ivana Hrabinského.

4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. Dojednaním podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu a uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného, resp. objednávateľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.

## **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia prác na diele a protokolárnym odovzdaním diela v zmysle tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ je v omeškaní so zaplacením faktúry a faktúru neuhradil ani na základe dodatočnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela bezodkladne maximálne do päť (5) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady objednávateľom, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (sto Eur) za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Zmluvná pokuta musí byť uplatnená osobitnou faktúrou.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odstúpení od zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doposiaľ zrealizovanú časť diela a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa doposiaľ zrealizovanú časť diela. Na prevzatie a odovzдание zrealizovanej časti diela sa primerane použijú ustanovenia čl. VIII tejto zmluvy. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien..
4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 5 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom do sídla objednávateľa v lehote do tridsať (30) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

7. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, možno predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia na základe dohody zmluvných strán.

8. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach na diele ihneď, najneskôr nasledujúci deň, ako prekážky odpadnú.

### **Článok VIII.**

#### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a postup zmluvných strán pri vadách diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté bez akýchkoľvek väd a nedorobkov ako celok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný previať dielo, ak nebolo zhotovené riadne, resp. vykazuje vady a nedorobky. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak (i) bolo zrealizované bez väd a nedorobkov a (ii) spĺňa vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, prílohami zmluvy, STN a inými normami, ktoré môžu byť k dielu uplatnené. Pre účely vylúčenia pochybností v prípade kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto bodu Zmluvy, môžu zmluvné strany pristúpiť k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle tejto Zmluvy.
3. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
4. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj nasledovné:
  - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
  - súpis zistených väd,
  - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd (naviac však 5 dní plynúcich odo dňa podpísania preberacej zápisnice),
  - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
  - dodatočne požadované práce,
  - podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať tridsaťšesť (36) mesiacov.
6. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela na základe preberacej zápisnice.
7. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú, to neplatí, ak vady diela boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu uplatnenú objednávateľom bezodkladne maximálne do päť (5) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady. V prípade sporu rozhodne príslušný súd. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.

9. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré zistil po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela spôsobom dojednaným v tejto zmluve, a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady). Za vady spôsobené neodbornou manipuláciou pri užívaní, alebo úmyselným poškodením objednávateľa diela zhotoviteľ nezodpovedá.

10. V oznámení musí objednávateľ popísať vady a uviesť, ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia oprávnenosť objednávateľovho nároku.

11. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, aj keď jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému touto Zmluvou, resp. jej prílohami.

12. Vlastníkom zhotovovaného diela je po celý čas jeho realizácie objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania preberacej zápisnice oboma zmluvnými stranami.

## **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, príslušnými platnými predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

3. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje vo štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene v skutočnosti zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného, alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

(PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE)

V Bratislave, dňa: 27.11.2013

Za objednávateľa:  
Dom tretieho veku

.....  
Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH  
riadiateľka

V Bratislave, dňa: 27.11.2013

Za zhotoviteľa:  
JATOBA, s. r. o.

.....  
Ivan Hrabinský  
konateľ