

Zmluva o dielo č. 4/2014 (vyplní verejný obstarávateľ)
uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

1. Zmluvné strany

Dodávateľ: **Global Facility, s.r.o.**
Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava
Štatutárny orgán: Kristína N'Diaye, konateľka
IČO: 44 286 902
DIČ: 2022653853
IČ DPH: SK 2022653853
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2920894819/1100
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

Objednávateľ: **Dom tretieho veku**
Sídlo organizácie: Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25838803/7500
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
Telefónne číslo: +421 2 62 31 00 65
E-mail: riaditel@dtv.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Dodávateľ a Objednávateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

2. Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonať dielo podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa odstránenie závad elektroinštalácie na zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto Zmluve v mieste sídla Objednávateľa, ako aj záväzok spracovať správy o odstránení závad elektroinštalácie za podmienok a spôsobom podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za dielo cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

3.1 Dodávateľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými platnými technickými normami tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu, resp. poškodeniu života a zdravia obyvateľov, zamestnancov a iných pracovníkov Objednávateľa, ani k poškodeniu a/alebo zničeniu majetku Objednávateľa a iných osôb.

- 3.2 Za účelom vstupov Dodávateľa, resp. ním poverených osôb do objektov Objednávateľa a kontroly činnosti Dodávateľa, Dodávateľ minimálne jeden (1) pracovný deň vopred ohlási a dohodne s Objednávateľom čas realizácie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený činnosť Dodávateľa počas odstraňovania závad elektroinštalácie podľa tejto Zmluvy kontrolovať prostredníctvom povereného zástupcu Objednávateľa, ako aj na tento účel dávať Dodávateľovi pokyny a usmernenia. Dodávateľ je povinný strpieť prítomnosť povereného zástupcu Objednávateľa počas odstraňovania závad elektroinštalácie podľa tejto Zmluvy a umožniť mu kontrolu realizácie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Preberanie zrealizovaného diela sa bude uskutočňovať písomnou formou, a to podpisom písomného preberacieho protokolu Objednávateľom, resp. jeho povereným zástupcom. Objednávateľom podpísaný preberací protokol bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry Dodávateľa na cenu diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Dodávateľ bude pri odstraňovaní závad elektroinštalácie dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy a rešpektovať požiadavky a pokyny Objednávateľa.

4. Čas plnenia

- 4.1 Dodávateľ bude odstraňovať závady elektroinštalácie podľa tejto Zmluvy v termíne do 31.03. 2014 podľa časového harmonogramu, ktorý písomne dohodne s Objednávateľom.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Práva Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať za podmienok podľa tejto Zmluvy činnosť Dodávateľa pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy a dávať Dodávateľovi pokyny a usmernenia.

5.2 Povinnosti Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne, alebo na vyzvanie Dodávateľa riadne a bezchybne realizované dielo prevziať,
- b) uhradiť cenu za poskytnuté zrealizované dielo podľa podmienok uvedených v čl.6. tejto Zmluvy,

5.3 Povinnosti Dodávateľa:

- a) realizovať dielo podľa tejto Zmluvy v dojednanom čase,
- b) Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi zistenie skrytých prekážok podľa § 552 Obchodného zákonníka,
- c) pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy, platnými predpismi a technickými normami,
- d) nepoveriť činnosťou ako celku, uvedenou v predmete tejto Zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu,
- e) zabezpečiť prítomnosť povereného zástupcu Objednávateľa počas vykonávania služieb podľa tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa.

- 5.4 Dodávateľ ručí za bezúhonnosť svojich pracovníkov, ktorých poverí plnením povinností pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania v prípade podstatného porušenia podmienok tejto Zmluvy Dodávateľom. Za podstatné podmienky sa považujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy Dodávateľovi.

5.6 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou, ktorej súčasťou bude aj vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode, resp. ku dňu uzavretia dohody.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za služby podľa tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č. 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cena**“).

6.2 Cena je stanovená ako cena pevná a konečná. Dodávateľ výslovne potvrdzuje, že Cena dohodnutá v tejto Zmluve zahŕňa akékoľvek a všetky priame aj nepriame náklady Dodávateľa na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy.

6.3 Špecifikácia Ceny je obsahom prílohy č. 2 k tejto Zmluve.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za realizáciu diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľ nebude Dodávateľovi poskytovať žiadne zálohové platby.

6.5 Úhrada Ceny za zrealizované dielo bude vykonávaná v eurách bankovým prevodom na účet Dodávateľa na základe faktúry vystavenej Dodávateľom a odsúhlasenej Objednávateľom po splnení predmetu Zmluvy, t. j. po podpísaní preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa .

6.6 Faktúra Dodávateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. K faktúre musí byť priložený preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

6.7 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku, Objednávateľ vráti faktúru Dodávateľovi, pričom v takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti nesprávnej, resp. neúplnej faktúry a Dodávateľ je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

6.8 Splatnosť každej faktúry Dodávateľa je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

7. Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a náhrada škôd

7.1 Objednávateľ je oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s poskytnutím služieb v dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny služieb s DPH, s poskytnutím ktorých je Dodávateľ v omeškaní, a to za každý, aj začatý, deň omeškania Dodávateľa s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.

7.2 Dodávateľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania za omeškanie s uhradením faktúry vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej čiastky z faktúry za každý, aj začatý, deň omeškania jej úhrady.

7.3 Zaplatením zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody v celom rozsahu.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2014.

8.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- príloha č. 1 – technický popis objektov predmetu Zmluvy
- príloha č. 2 – cenová špecifikácia predmetu Zmluvy

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony podľa tejto Zmluvy budú uskutočňované písomnou formou.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy formou dohody prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu.

- 8.5 V ostatných vzťahoch osobitne neupravených touto Zmluvou sa právne vzťahy Zmluvných strán spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídla Objednávateľa. Dodávateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy podľa platnej legislatívy.
- 8.8 Dodávateľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise Zmluvy znenie Zmluvy vrátane príloh v elektronickej forme vo formáte PDF s možnosťou vyhľadávania alebo ako dokument WORD (nepodpísaná zmluva) pre zverejnenie Zmluvy.
- 8.9 Táto Zmluva a jej prílohy sú vyhotovené v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Dodávateľ jeden rovnopis.

V Bratislave dňa 12.3.2014

V Bratislave dňa 12.3.2014

.....
Objednávateľ
Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
Dom tretieho veku

.....
Dodávateľ
Kristína N´Diaye, konateľka
Global Facility s.r.o.

Technický popis objektov.

1 . Objekt: Dom tretieho veku

Káblové rozvody v suteréne objektu sú vyhotovené prevažne káblovými vodičmi AYKY, uložené na povrchu stien, mechanicky uchytené na roštach a lištách. Stúpacie vedenia sú vyhotovené jednožilovými vodičmi AY, ktoré sú uložené v spoločnom obložení v inštalačných rúrkach, stúpacích šachtách elektrorozvodných jadier. V obytnej časti objektu sú rozvody vyhotovené vodičmi AYKY, ktoré sú uložené pod omietkami a obkladmi stien, okrem niekoľkých dodatočne upravených kúpeľných miestností v 1.poschodí tiež časti garsónových miestností. V 2 až 12.poschodí, kde sú elektroinštalačné rozvody sú vyhotovené vodičmi CYKY. Umelé osvetlenie objektu je vyhotovené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami I. a II. triedy bezpečnosti používania. Svietidlá núdzového osvetlenia sú napájané malým jednosmerným (DC) napätím 24V, ktorého zdrojom sú akumulátorové batérie.

Objekt počet podlaží : 12

Počet izieb : 189 jednogarzóniek + 21 dvojgarzóniek

Celkom inštalované : 197,00 kW

2. Bleskozvod na objekte Domu tretieho veku

Predmetom odbornej prehliadky a odborných skúšok bleskozvodného zariadenia, vykonaných počas prevádzky tejto správy je DOM TRETIEHO VEKU, Polreckého ulica 2, Bratislava – Petržalka.

Predmetný objekt je 12. podlažná obytná budova s obdĺžnikovým členitým pôdorysom. Strecha objektu je rovná, pultového typu s vyvýšenou nadstavbou, ktorou je strojovňa výťahu. Strecha objektu je pokrytá asfaltovou lepenkou. Na streche objektu je inštalovaná mrežová bleskozvodná sústava, vyhotovená guľatinovými vodičmi FeZn 50 mm² /priemer guľatiny = 8mm/ na vyvýšenej nadstavbe doplnená jedným náhodným lapačom, ktorý slúži ako nosná tyč telekomunikačných antén. Strecha objektu ďalej obsahuje dvadsať oceľových odvetrávacích komínov, ktoré ako veľké kovové predmety sú vodivo pripojené na mrežovú bleskozvodnú sústavu.

Bleskozvodná sústava má jedenásť zvodov, vyhotovených z guľatinových vodičov FeZn 50 mm². Zvody sú od skúšobných svoriek k uzemňovaču sú vyhotovené guľatinovými vodičmi FeZn 70 mm² /priemer guľatiny = 10 mm/.

Uzemňovačmi bleskozvodnej sústavy sú normalizované tyčové uzemňovače, navzájom vodivo pospájané pásikovým vodičom FeZn 30 x 4 mm, ktorý je uložený vo výkope pod úrovňou terénu okolo celého objektu a na ktorý sú vodivo napojené všetky zvody ako aj PEN vodič nízkeho napätia v elektrickej rozvodnej skrini PRIS 8.

3. Budova stravovacieho zariadenia

Napájanie elektroinštalácie stravovacieho zariadenia začína v hlavnom rozvádzači HR, ktorý je umiestnený v samostatnej stavbe, stavebne oddelenej miestnosti v suteréne objektu. Z poľa č. 2, rozvádzača HR, sú napájané podružné rozvádzače RP, RS1, RS2, RVTZ, RCH 1, RCH 2, RN2 a rozvádzač nákladného výťahu. Z rozvádzačov sú ďalej napájané jednotlivé svetelné a zásuvkové obvody, vzduchotechnika, chladiarenské zariadenia a technológie kuchyne. Elektroinštalované rozvody sú vyhotovené prevažne káblových roštach, lištách a v žľaboch. V miestnosti plynomera je oceľové vstupné a výstupné potrubie vodivo prepojené vodičmi AYY 16 mm². V miestnosti vodomera (sklad DTV) je oceľové vstupné a výstupné potrubie vodivo prepojené vodičom AYY 16,0 mm². Umelé osvetlenie priestorov stravovacieho zariadenia je vyhotovené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami I. a II. triedy bezpečnosti používania.

Celkom inštalované : 131,48 kW

4. Bleskozvod stravovacieho zariadenia

Predmetný objekt je dvojpodlažná prízemná murovaná stavba, obdĺžnikového pôdorysu, ktorá má rovnú strechu, s vyvýšenou oplechovanou atikou a je pokrytá asfaltovou lepenkou (IPA) . Na streche je inštalovaná mrežová bleskozvodná sústava, vodivo prepojená s bleskozvodnou sústavou objektu ubytovania. Bleskozvodná sústava má štyri zvody vyhotovené z guľatinových vodičov FeZn 50 mm². Zvodové uzemňovacie vodiče od skúšobných svoriek k uzemňovačom sú vyhotovené guľatinovými vodičmi FeZn 70 mm². Všetky veľké kovové predmety sú na streche (klimatizačné zariadenia, odvetrávanie komíny) sú vodivo prepojené na bleskozvodnú sústavu.