

## Zmluva o dielo č. 4/2012

na stavebnú akciu : **Prestavba kúpeľne na 7. poschodí č. bytu 135 v Dome tretieho veku, na Polereckého 2, v Bratislave**

uzatvorená nižšie uvedenými zmluvnými stranami podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Domov tretieho veku  
Polereckého 2  
851 04 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 30842344

DIČ: 2020914280

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Bariaková, riaditeľka

Osoba oprávnená jednať vo veciach realizačných: Ladislav Malík

**Zhotoviteľ :** **EQUIMONT s.r.o.**  
Riazanská 8  
831 03 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Cigáneková Jana

Osoba oprávnená jednať vo veciach realizačných : Cigánek Štefan, Ing. Cigáneková Jana

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 720 859

DIČ: 2020228243

IČ DPH: SK2020228243

### II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve vykoná stavebné práce na stavbe :  
**Prestavba kúpeľne na 7. poschodí č. bytu 135 v Dome tretieho veku, na Polereckého 2, v Bratislave**

### III. Čas plnenia

**Začatie prác :** 9.05.2012

**Ukončenie :** 25.05.2012

- 1 Ak zhotoviteľ oznámi pripravenosť prác k odovzdaniu, objednávateľ je povinný zabezpečiť preberacie konanie v termíne určenom zhotoviteľom.
- 2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### **IV. Cena prác a platobné podmienky**

1. Cena prác v rozsahu článku II. tejto zmluvy je v zmysle predloženého ponukového rozpočtu dohodnutá vo výške: 1.758,10 EUR, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.  
Slovom : Jedentisícsemdemstopäťdesiatosem EUR 10/100  
Cena je vrátane 20% DPH.
2. Vplyv dodatočných zmien, vyvolaných objednávateľom na cenu a čas plnenia bude predmetom samostatnej dohody zmluvných strán.
3. Vodoinštalčné a elektroinštalčné práce zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Objednávateľ sa zaväzuje tieto práce vykonať bezodkladne, len čo zhotoviteľ oznámi stavebnú pripravenosť prostredníctvom kontaktnej osoby – p. Malík.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len dokončené dielo práce, na základe faktúry, ktorá bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### **V. Stavenisko**

1. Stavenisko pre zhotovenie prác s pripojením na el. energiu a vodu odovzdá objednávateľ v deň nástupu na práce zhotoviteľovi bezplatne bez nárokov tretích osôb, písomnou formou a zabezpečí vstup do objektu pre jeho pracovníkov.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Do 3 dní po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný priestory vyprázdniť a odovzdať objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude pri práci dodržiavať zásady BOZP, PO a ZP.  
Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby predišlo poškodeniu osôb a majetku objednávateľa.  
Zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a škodu na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb znáša zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

#### **VI. Splnenie a odovzдание diela, záruka**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady v dohodnutej lehote.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. Dielo musí spĺňať požiadavky STN, a ostatných predpisov, ktoré definujú požadovanú kvalitu príslušného oboru stavebných prác. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutým objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Objednávateľ je povinný dielo prezrieť a prípadné vady oznámiť písomne pri preberaní diela alebo v záručnej lehote vždy bez zbytočného odkladu ( najneskôr do 10 dní od zistenia ) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, za ktoré zodpovedá a dohodne s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady.
6. Pokiaľ počas vykonávania prác v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavretej dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa ich zmluvné strany upraviť dodatkom tejto zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu a času plnenia.

#### **VII. Osobitné záznamy :**

1. Pre prípad nesplnenia záväzku bola dohodnutá zmluvná pokuta :
  - v prípade, že objednávateľ nesplní záväzok, resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- v prípade, že zhotoviteľ nesplní záväzok, resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2. Splatnosť poplatku z omeškania je 14 dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania povinnej strane.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, keď táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4. Pokiaľ počas realizácie prác prevádzkové vplyvy prostredia neumožnia kvalitne vykonávať práce v zmysle platných noriem a predpisov, bude termín realizácie stavebných prác predĺžený.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Objednávateľ : podpísané

Zhotoviteľ : podpísané

**EQUIMONT s.r.o**  
**Riazanská 8, 831 03 Bratislava**

**Cenová ponuka : Prestavba kúpelky - 7.NP**

Domov tretieho veku

Polereckého 2

851 04 Bratislava

		m.j.		cena za jedn.	cena bez DPH
1	Vybúranie zárubní	ks	1	12,76	12,76
2	Rozšírenie otvoru v paneli	m2	0,6	30,58	18,348
3	Vymurovanie priečky Ytong	m2	1,9	23,98	45,562
4	Vrecovanie vybúraných hmôt	ks	20	0,95	19
5	Vynosenie vybúraných hmôt	súb.	1	23,1	23,1
6	Odvoz a likvidácia staveb. Odpadu	sub.	1	35	35
7	Penetračný náter stien a podlahy	m2	17,7	1,26	22,302
8	Betonkontakt - náter na steny a podlahu	m2	17,7	3,08	54,516
9	Dodávka a montáž zárubne ocelevej	ks	1	64,9	64,9
10	Sieťkovanie priečky	m2	4	8,69	34,76
11	Omietka stien zo suchých omietk. Zmesí	m2	18,6	12,87	239,382
12	Vyrovnávací poter z flexkléberu	m2	2,56	11,88	30,4128
13	Montáž obkladov s dodaním flexkléberu	m2	18,5	19,75	365,375
14	Dodávka a montáž rohových líšt	m	5,3	5,94	31,482
15	Dodávka obkladov	m2	0	13,2	0
16	Montáž dlažby s dodaním flexkléberu	m2	2,6	20,35	52,91
17	Hydroizolácia- tekutá fólia Murexin	m2	6,8	10,505	71,434
18	Penetrácia pod hydroizoláciu Murexin	m2	6,8	1,76	11,968
19	Vysprávkovanie zdravotníckej + vanička murovaná	sub.	1	81,4	81,4
20	Presun hmôt a vyčistenie	sub.	1	103,45	103,45
21	Dodávka a montáž dverí vnút. Dyhovaných 90/197	ks	1	98	98
22	Kovanie na dvere dodávka+montáž	ks	1	28	28
23	Náter zárubne ocelevej	ks	1	10	10
24	Maľby stien z mal. Zmesí Primalex	m2	5,74	1,92	11,0208
25	Dodávka umývadlo rohové	ks	0	35	0
	Cena bez DPH				1465,0826
	DPH 20%				293,01652
	Cena celkom				1758,09912
	S úctou			Ing. Jana Cigánková	
				tel. 0905 640 980	