

Zmluva o dielo č. 5/2012

na stavebnú akciu : **Rekonštrukcia kúpeľne na 1. poschodí v Dome tretieho veku, na Polereckého 2, v Bratislave**

uzatvorená nižšie uvedenými zmluvnými stranami podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Domov tretieho veku
Polereckého 2
851 04 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 30842344

DIČ: 2020914280

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Bariaková, riaditeľka

Osoba oprávnená jednať vo veciach realizačných: Ladislav Malík

Zhotoviteľ : **EQUIMONT s.r.o.**
Riazanská 8
831 03 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Cigáneková Jana

Osoba oprávnená jednať vo veciach realizačných : Cigánek Štefan, Ing. Cigáneková Jana

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 720 859

DIČ: 2020228243

IČ DPH: SK2020228243

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve vykoná stavebné práce na stavbe :
Rekonštrukcia spoločnej kúpeľne na 1. poschodí v Dome tretieho veku, na Polereckého 2, v Bratislave

III. Čas plnenia

Začatie prác : 28.05.2012

Ukončenie : 29.06.2012

- 1 Ak zhotoviteľ oznámi pripravenosť prác k odovzdaniu, objednávateľ je povinný zabezpečiť preberacie konanie v termíne určenom zhotoviteľom.
- 2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IV. Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác v rozsahu článku II. tejto zmluvy je v zmysle predloženého ponukového rozpočtu dohodnutá vo výške: 5.475,06 EUR, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
Slovom : Päťtisícštyristosemdemdesiatpäť EUR 06/100
Cena je vrátane 20% DPH.
2. Vplyv dodatočných zmien, vyvolaných objednávateľom na cenu a čas plnenia bude predmetom samostatnej dohody zmluvných strán.
3. Vodoinštalčné a elektroinštalčné práce zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Objednávateľ sa zaväzuje tieto práce vykonať bezodkladne, len čo zhotoviteľ oznámi stavebnú pripravenosť prostredníctvom kontaktnej osoby – p. Malík.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len dokončené dielo práce, na základe faktúry, ktorá bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V. Stavenisko

1. Stavenisko pre zhotovenie prác s pripojením na el. energiu a vodu odovzdá objednávateľ v deň nástupu na práce zhotoviteľovi bezplatne bez nárokov tretích osôb, písomnou formou a zabezpečí vstup do objektu pre jeho pracovníkov.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Do 3 dní po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný priestory vyprázdniť a odovzdať objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude pri práci dodržiavať zásady BOZP, PO a ZP.
Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby predišlo poškodeniu osôb a majetku objednávateľa.
Zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a škodu na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb znáša zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

VI. Splnenie a odovzдание diela, záruka

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady v dohodnutej lehote.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. Dielo musí spĺňať požiadavky STN, a ostatných predpisov, ktoré definujú požadovanú kvalitu príslušného oboru stavebných prác. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutým objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Objednávateľ je povinný dielo prezrieť a prípadné vady oznámiť písomne pri preberaní diela alebo v záručnej lehote vždy bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, za ktoré zodpovedá a dohodne s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady.
6. Pokiaľ počas vykonávania prác v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavretej dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa ich zmluvné strany upraviť dodatkom tejto zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu a času plnenia.

VII. Osobitné záznamy :

1. Pre prípad nesplnenia záväzku bola dohodnutá zmluvná pokuta :
 - v prípade, že objednávateľ nesplní záväzok, resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- v prípade, že zhotoviteľ nesplní záväzok, resp. povinnosť vyplývajúcu preňho z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní, uhradí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2. Splatnosť poplatku z omeškania je 14 dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania povinnej strane.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, keď táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4. Pokiaľ počas realizácie prác prevádzkové vplyvy prostredia neumožnia kvalitne vykonávať práce v zmysle platných noriem a predpisov, bude termín realizácie stavebných prác predĺžený.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Objednávateľ : podpísané

Zhotoviteľ : podpísané

EQUIMONT s.r.o
Riazanská 8, 831 03 Bratislava

Cenová ponuka : Rekonštrukcia kúpeľky 1.NP

Domov tretieho veku

Polereckého 2

851 04 Bratislava

		m.j.		cena za jedn.	cena bez DPH
1	Osekanie obkladov a dlažieb	m2	54,4	5,94	323,136
2	Vybúranie betónovej podlahy	m2	13,5	16,17	218,295
3	Vybúranie zárubní	ks	1	12,76	12,76
4	Vybúranie dverného otvoru v paneli hr. 10	m2	2	30,58	61,16
5	Vybúranie priečky z tvárnic Ytong	m2	4	3,19	12,76
6	Demontáž batérií a zátkovanie	ks	0	8,25	0
7	Vrecovanie vybúraných hmôt	ks	160	0,95	152
8	Vynosenie vybúraných hmôt	súb.	1	172,7	172,7
9	Odvoz a likvidácia staveb. Odpadu	kont.	1	192,5	192,5
10	Penetračný náter stien a podlahy	m2	49,5	1,26	62,37
11	Vymurovanie deliacej priečky + domur. Hr. 10	m2	3,5	23,98	83,93
12	Dodávka a montáž zárubne ocelevej	ks	1	64,9	64,9
13	Zamurovanie dverného otvoru do 2m2	ks	1	64,46	64,46
14	Sieťkovanie priečky a zamurovaného otvoru	m2	12,6	8,69	109,494
15	Betonkontaktový náter na steny a podlahu	m2	49,5	3,08	152,46
16	Omietka stien zo suchých omietk. Zmesí	m2	55,36	12,87	712,4832
17	Montáž obkladov s dodaním flexkléberu	m2	42,2	19,74	833,028
18	Dodávka a montáž rohových lišt	m	10,6	5,94	62,964
19	Dodávka obkladov	m2	0	13,2	0
20	Vyrovnávací poter z flexkléberu	m2	13,5	11,88	160,38
21	Montáž dlažby s dodaním flexkléberu	m2	13,5	20,35	274,725
22	Presun hmôt a vynášanie materiálu + vyčistenie	sub.	1	191,4	191,4
23	Hydroizolácia- tekutá fólia Murexin	m2	20,7	10,5	217,35
24	Penetrácia pod hydroizoláciu Murexin	m2	20,7	1,76	36,432
25	Montáž sokla s dodaním flexkléberu	m	9,1	6,49	59,059
26	Vysprávkovanie po zdravotníckej + ostatné	sub.	1	64,42	64,42
27	Dodávka a montáž dverí vnút. Dyhovaných 90/197	ks	1	98	98
28	Kovanie na dvere dodávka+montáž	ks	1	28	28
29	Náter zárubne ocelevej	ks	1	10	10
30	Maľby stien z mal. Zmesí Primalex	m2	24,16	1,92	46,3872
31	Vybúranie otvoru na kanalizáciu + začistenie otvoru	ks	1	85	85
	Cena bez DPH				4562,5534
					912,51068
	Cena celkom				5475,06408
	S úctou			Ing. Jana Cigánková tel. 0905 640 980	