

ZMLUVA O DIELO č. 7/2012

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ :

Dom tretieho veku

Sídlo : Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mgr. Jozefína Bariaková - riaditeľka
Osoba poverená konať
vo veciach
zmluvných: Mgr. Jozefína Bariaková
technických: Ladislav Malík - prevádzkar
IČO : 30842344
DIČ : 2020914280
Bankové spojenie :
číslo účtu :

2. Zhotoviteľ :

JORDAN-SP, s.r.o.

Sídlo : Agátová 1, 844 27 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v zložke Sro 4/Re/1833/2006
Štatutárny zástupca : Viktor Jordan - konateľ
Osoba poverená konať
vo veciach
zmluvných: Viktor Jordan
technických: Ing. Marian Kramár
IČO : 36705730
DIČ : 2022282625
IČ DPH : SK2022282625
Bankové spojenie :
číslo účtu :

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce na svoje nebezpečenstvo:

„Výmena oceľových okien na chodbách za plastové v Dome tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave“
(ďalej len "dielo"), podľa projektovej dokumentácie, technologického predpisu výrobcu a v zmysle a rozsahu krycieho listu rozpočtu, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy splnený podľa jej ustanovení prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3. Ak bude potrebné vykonať vyšší rozsah prác ako je uvedený v prílohe č.1, bude sa tento realizovať po odsúhlasení oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa v písomne potvrdenom dodatku k tejto zmluve o dielo a za rovnakých zmluvných podmienok.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce podľa článku 1. tejto zmluvy do 20 pracovných dní odo dňa písomného prevzatia staveniska od objednávateľa. Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať do 3 dní odo dňa, v ktorom objednávateľ zhotoviteľa vyzve na jeho prevzatie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v mesiacoch **august – september 2012**. Práce budú vykonávané po etapách podľa vzájomne odsúhlaseného harmonogramu, ktorý vypracuje zhotoviteľ do 5 pracovných dní po prevzatí staveniska.

Všetky záznamy o nepriaznivom počasí nevhodnom pre realizáciu v zmysle technologického postupu dodávateľa KZS, ako i o iných nepredvídaných skutočnostiach a objektívnych prekážkach nezavinенých zhotoviteľom, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku, inak zhotoviteľovi nevzniká nárok na úpravu harmonogramu a na dlhšie plnenie, ako sa zaviazal v tejto zmluve.

Článok III. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela určeného čl. I. tejto zmluvy je v zmysle cenovej ponuky vo výške 19 975,19 € bez DPH, čo je **23 970,23 € s DPH**, slovom dvadsaťtritisícdeväťstosedemdesiat eur a dvadsaťtri centov.

2. Cena je stanovená v krycom liste rozpočtu a platí v prípade začatia prác v termíne od 1.1.2012 do 31.12.2012. Nepredvídané okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na výšku dohodnutej ceny, budú predmetom osobitného rokovania.

3. Celková cena bude určená podľa skutočne vykonaného množstva prác a ich jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy. Ak bude nutné vykonať navyše práce, ktorých jednotkové ceny nie sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, použijú sa aktuálne ceny CENEKONU, alebo ceny vzájomne dohodnuté zmluvnými stranami.

4. Navyše práce vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán budú uhradené na základe vopred odsúhlasenej cenovej kalkulácie a potvrdeného dodatku ku zmluve.

Článok IV. Platobné podmienky, odovzdanie a prevzatie diela

1. Vykonané stavebné práce budú uhrádzané a preberané na základe harmonogramu podľa bodu 2. čl. II. tejto zmluvy.

2. Podkladom pre fakturáciu bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa.

3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

-obchodné meno zhotoviteľa a objednávateľa, ich adresu a sídlo

-evidenčné číslo zmluvy objednávateľa a zhotoviteľa

-číslo faktúry

-IČO, DIČ, IČ DPH

-deň odoslania a splatnosti faktúry

-označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

-fakturovanú sumu

-súpis popisu a rozsahu vykonanej práce odsúhlasený stavebným dozorom a objednávateľom

-pečiatku a podpis oprávnenej osoby

4. Doba splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

5. Konečnú faktúru vo výške ceny diela vystaví zhotoviteľ po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole v zmysle bodu 11. tohto článku.

Pri odovzdaní diela bez väd a nedorobkov objednávateľ zaplatí konečnú faktúru do 21 dní od jej doručenia.

6. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom v bode 2. čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

8. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:

- a - prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá
- b - zhodnotenie kvantity a kvality zhotoveného diela
- c - súpis väd a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu diela, s termínmi ich odstránenia

Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za to, že práce podľa čl. I. tejto zmluvy budú vykonané podľa projektovej dokumentácie v zmysle platných predpisov a STN. Zhotoviteľ dáva záruku na vykonané dielo 5 rokov na okná a zateplovacie práce, 2 roky na montážne práce a doplnky mimo KZS, odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

2. Viditeľné vady musí objednávateľ reklamovať, ak sú zistené, už pri odovzdávaní a preberaní v protokole o prevzatí diela, ostatné v záručnej dobe písomne. Reklamácie je povinný zhotoviteľ vybaviť v zákonom stanovených lehotách.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela zo strany zhotoviteľa, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase bez prerušovania prác. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a s ním súvisiacich vyhlášok a predložiť ho k dispozícii objednávateľovi a stavebnému dozoru, vyznačovať v ňom vykonané práce a zabudovaný materiál a odkazy pre objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený robiť záznamy v stavebnom denníku sám, resp. cestou stavebného dozoru. Stavebný denník je súčasťou odovzdávacieho protokolu diela.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že na plnenie predmetu zmluvy bude využívať pracovníkov odborne spôsobilých na vykonanie prác podľa predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady BOZP.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ musí predchádzať vzniku škôd v objekte aj jeho blízkom okolí. Týka sa to nielen ochrany majetku použitého k plneniu zmluvy, ale aj objektu a majetku v objekte uloženého a zabudovaného.

4. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky známe skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť škody alebo ohroziť bezpečnosť obyvateľov domu z dôvodov aplikácie použitých technológií. Zhotoviteľ bude dbať na čo najšetrnejší výkon prác vo vzťahu k obyvateľom domu.

5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi a tretím osobám za všetky škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Ak z titulu týchto škôd vzniknú oprávnené nároky uplatnené voči zhotoviteľovi, zhotoviteľ ich poškodenej strane uhradí.

6. Zhotoviteľ bude priebežne odstraňovať všetok odpadový materiál vzniknutý pri vykonávaní diela a po dokončení diela do 2 pracovných dní odstráni jeho zbytok a dá do pôvodného stavu priestory a prípojky dané mu k dispozícii podľa bodu 2. čl. VIII.

Článok VIII. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí informovanosť všetkých vlastníkov bytov o realizácii prác.

Článok IX. Osobitné ujednaní

1. Pracovníkmi, zodpovednými za realizáciu zo strany zhotoviteľa sú:
dozor zhotoviteľa: Viktor Jordan – konateľ
technický dozor: Ing. Marian Kramár
stavbyvedúci: Ing. Marian Kramár
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác nasledovnými osobami:
stavebný dozor: Ing. Eugen Iboš
dozor objednávateľa: Ladislav Malík

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s predmetom zmluvy, alebo so svojimi povinnosťami vyplývajúce z nej v zmluve - v tomto prípade má objednávateľ i právo na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 30 % hodnote plnenia už poskytnutého zhotoviteľom, na vrátenie ktorého by objednávateľovi v dôsledku odstúpenia vznikla povinnosť.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neumožní vykonávanie predmetu zmluvy a neplatí cenu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvu možno meniť dodatkom, iba písomne, na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa – výkaz výmer
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Bratislave dňa

Podpísané

Podpísané

Objednávateľ

Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom - 2.varianta -Presklenie s ocelovými výstupami	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Dom tretieho veku, Poloreckého 2, BA	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	JORDAN-SP s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		08.03.2012	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	1 789,82	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	8 400,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	9 785,37	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		19 975,19	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	19 975,19
Objednávateľ		24	20 % 0,00 DPH	0,00
Dátum a popis	Pečiatka	25	20 % 19 975,19 DPH	3 995,04
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)	23 970,23
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty	
		27	Dodávky objednávateľa	0,00
		28	Klízavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom - 2.varianta -Presklenie s ocotovými výstupami

Objekt:

Časť:

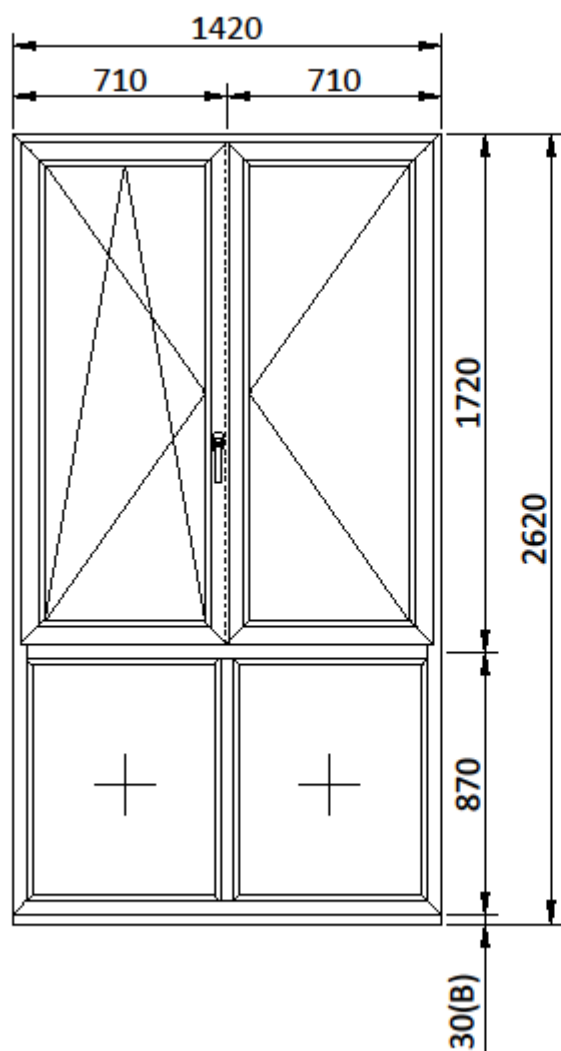
JKSO:

Objednávateľ: Dom tratiého vaku,Polorsckého 2,BA

Zhotoviteľ: JORDAN-SP s.r.o.

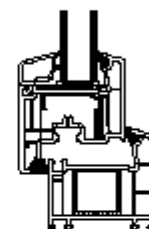
Dátum: 08.03.2012

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MI	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			D	HSV	Práce a dodávky HSV			1 789,8
			D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			916,7
1	K	011	625252026	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm (EPS70) - vrátane osterierovaj tonkovrstvovej omietky(podesta)	m2	10,500	34,400	361,2
2	K	011	625252040	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm (EPS70) zateplenie ostania okien a dverí vrátane tonkovrstvovej omietky	m2	17,920	31,000	555,5
			D	9	Ostatné konštrukcie a práce-báranie			769,2
3	K	003	941941042	Montáž loženia ,nájom loženia,demontáž	m2	50,000	8,000	400,0
4	K	011	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spavenie zateplenia	m	131,000	1,200	157,2
5	K	011	953945115	Lišta PVC s odšľapovým nosom	m	35,500	2,000	71,0
6	K	011	953996121	Prísľušenstvo k zatepľovaciemu systému - okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m - tkanina	m	0,000	0,000	0,0
7	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - odvoz na skladiško	ontajno	1,000	140,000	140,0
			D	99	Presun hmôt HSV			104,8
8	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,598	12,200	104,8
			D	PSV	Práce a dodávky PSV			18 185,3
			D	763	Konštrukcie - dierostavby			465,9
9	K	763	763121111/PC	Omietka -vyspravenie ostani interiór	m2	45,000	10,000	450,0
10	K	763	998763403	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	13,275	1,200	15,9
			D	764	Konštrukcie klampiarske			495,2
11	K	764	764510350	Oplechovania parapetov z poplast. pláču vrátane rohov rš 300 mm	m	35,000	13,600	476,0
12	K	764	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	4,760	1,950	9,2
			D	767	Konštrukcie doplnkové kovové			17 234,1
13	K	767	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie a oplechovaných častí	m2	145,000	12,420	1 800,9
14	K	767	767631304.1	Montáž okna plastového +ostania	m	166,500	13,580	2 261,0
15	M	MAT	61141171/PC	Plastové okno 1420/2620	ks	25,000	336,000	8 400,0
16	K	767	76799/PC	Kotviače ocot.stĺpky jakl 80/60/3 vr základ.náianu a kotv.prvkov	ks	50,000	54,600	2 730,0
17	K	767	76799/PC2.1	D+M ocotového zábradlia jakal 75/100mm ,vrátane povrchovaj úpravy+kotvenie do výmurovky	ks	25,000	76,800	1 920,0
18	K	767	998767203	Presun hmôt pre kovov é stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	174,557	0,700	122,1
				Celkom				19 975,1



Poloreckého 2 - presklenia

Okenný PVC profil Veka Softline biely
 st. hĺbka 70 mm, 5 komorový
 2 dorazové tesnenia
 kovanie MACO



25ks
 okno 2-krídlové štulpové
 1x otváravo/sklopné
 1x otváravé štulp
 + fixné okno so stĺpikom
 sklo Float 4/16/4 Ug=1,1 W/m².K-1
 30mm jednostranný podkl.profil
 uzamykateľná kľučka biela
 svetlosť okenného otvoru min. 2 m²