

MLUVA O DIELO

č. 11/2014

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

- Objednávateľ :** **Dom tretieho veku**
Sídlo : Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
konajúci: Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 30 842 344
DIČ: 2020914280
IČ DPH: **Nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: 25838803/7500
(ďalej len „Objednávateľ“)
a
- Zhotoviteľ :** **Peter Weiss**
Miesto podnikania : Eisnerova 3, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO : 41 531 612
DIČ: 1025174172
IČ DPH: SK 1025174172
Bankové spojenie : VÚB Banka Bratislava, č. ú.: SK 220200000003286928456
Živnostenský register: Obvodný úrad v Bratislave, č. zápisu: 104-8067,
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné vyhlásenie

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

Článok II.

Predmet plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo „OPRAVA TOALIET NA BEZBARIÉROVÉ, a to opravu dámskych a pánskych toaliet v spoločenských priestoroch na prízemí Domu tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave, ktorého špecifikácia a rozsah je uvedený v cenovej ponuke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou s odbornou starostlivosťou a upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie Diela vrátane nevhodných pokynov. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za následky spôsobené v dôsledku jeho neodborného konania a/alebo konania na základe nevhodného pokynu.
- Zhotoviteľ je povinný plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy v dohodnutom čase, kvalite a rozsahu.
- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo od Zhotoviteľa a zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za vykonanie Diela spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

Článok III. Cena Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
cena za vykonanie Diela bez DPH je vo výške: **12.499,00 EUR**
DPH je vo výške: **2.499,80 EUR**
cena za vykonanie Diela s DPH je vo výške: **14 998,80 EUR**
(slovom: štrnásťtisíc deväťstodevät'desiatosem 80/100 Eur)
(ďalej len „**Cena Diela**“)
2. Dohodnutá Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela je pevná, konečná a zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude od Objednávateľa požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela bez akýchkoľvek väd a/alebo nedorobkov Zhotoviteľom Objednávateľovi v zmysle podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok a ani zálohu.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť Cenu Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu, t.j. po podpise preberacieho protokolu v zmysle bodu 6.4 tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Faktúra vystavená Zhotoviteľom v zmysle tohto bodu zmluvy je splatná do tridsať (30) dní plynúcich odo dňa doručenia faktúry do sídla Objednávateľa.
3. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so Zmluvou, alebo faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných a účinných predpisov Slovenskej republiky, je to dôvod na odmietnutie faktúry Objednávateľom a jej vrátenie na prepracovanie Zhotoviteľovi. Nová tridsať (30) dňová lehota splatnosti vystavenej faktúry začne plynúť až dňom jej opätovného doručenia do sídla Objednávateľa.

Článok V. Čas plnenia predmetu Zmluvy a podmienky plnenia predmetu Zmluvy

1. Termín začatia prác na Diela: najneskôr 8.7.2014.
2. Termín odovzdania Diela: najneskôr od **31.7.2014**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní Diela dováža materiál počas realizácie zmluvne dohodnutého Diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto Zmluvy stavenisko vypratať.
5. Akékoľvek zmeny rozsahu Diela zo strany Zhotoviteľa musia byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.

Článok VI. Odovzдание Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo jeho zrealizovaním a odovzdaním v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred samotným odovzdaním a prevzatím Diela na základe preberacieho protokolu v zmysle tejto Zmluvy, bude vykonaná kontrola stavu Diela a spísané všetky vady a/alebo nedorobky Diela formou predbežnej zápisnice. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedorobky a vady Diela definované v predbežnej zápisnici najneskôr do troch (3) dní odo dňa spísania predbežnej zápisnice, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za riadne a včas zhotovené, ak (i) bolo zrealizované bez vád a nedorobkov vrátane vád a nedorobkov definovaných v predbežnej zápisnici a (ii) spĺňa vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto Zmluvou, prílohami Zmluvy, STN a inými normami, ktoré môžu byť k Dielu uplatnené. Pre účely vylúčenia pochybností v prípade kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto bodu Zmluvy, môžu zmluvné strany pristúpiť k podpisu preberacieho protokolu v zmysle tejto Zmluvy.
4. Bez ohľadu na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú definované v tomto článku Zmluvy platí, že zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný preberací protokol najneskôr do 31.07.2014, ktorý podpíše Objednávateľ a Zhotoviteľ.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci (Dielu) a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom Diela zostáva počas celej doby jeho zhotovovania Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania Diela bez akýchkoľvek vád a/alebo nedorobkov Objednávateľovi.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia Diela bez akýchkoľvek vád a/alebo nedorobkov od Zhotoviteľa.

Článok VIII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je viazaný pri určení spôsobu vykonávania Diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym zhotovením Diela a včasným odovzdaním Diela Objednávateľovi spôsobom a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude špecifikovaný zisťovacom protokole. Zápisnicu Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri podpise preberacieho protokolu v zmysle tejto Zmluvy.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na Diele na Objednávateľa.
2. Ak Zhotoviteľ nezrealizoval Dielo v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade Zhotoviteľ porušil povinnosť v zmysle tejto Zmluvy podstatným spôsobom a Objednávateľ je oprávnený uplatniť si nároky v zmysle zákona.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela v lehote piatich (5) dní po tom, ako ich zistí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a/alebo nedorobky Diela najneskôr do piatich (5) dní odo dňa oznámenia vád a/alebo nedorobkov Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi.

Článok X. Záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za zhotovené Dielo v rozsahu troch (3) rokov plynúcich odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa.
2. Vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne najneskôr v lehote piatich (5) dní od zistenia predmetnej vady formou písomného oznámenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady najneskôr v lehote piatich (5) dní od písomného oznámenia vady Diela Objednávateľom Zhotoviteľovi.
3. V prípade, že Zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok XI. Skončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť spôsobom dojednaným v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak
 - a) Zhotoviteľ nezrealizoval Dielo v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve, a/alebo
 - b) Zhotoviteľ porušil povinnosť v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Ceny Diela a zároveň Objednávateľ Zhotoviteľovi Cenu Diela nezaplatil ani na základe dodatočnej písomnej výzvy Zhotoviteľa doručenej do sídla Objednávateľa s poskytnutím dodatočnej lehoty na splnenie povinností Objednávateľa v trvaní minimálne pätnásť (15) dní.

Článok XII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej Ceny Diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručенú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle Objednávateľa. Ak sa táto Zmluva na webovom sídle Objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 04.07.2014

V Bratislave dňa 04.07.2014

Za Objednávateľa:
Dom tretieho veku

Za Zhotoviteľa:
Peter Weiss

Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH,
riadiateľka

Peter Weiss