

**Zmluva o zabezpečení služieb č. 10/2013** (vyplní verejný obstarávateľ)  
uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

## 1. Zmluvné strany

**Dodávateľ:** **Global Facility, s.r.o.**  
Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava  
Štatutárny orgán: Kristína N'Diaye, konateľka, zastúpená na základe plnej moci zo dňa  
\_\_\_\_\_2013 splnomocnencom Mgr. Danielom Bezákom  
IČO: 44 286 902  
DIČ: 2022653853  
IČ DPH: SK 2022653853  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 2920894819/1100  
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

**Objednávateľ:** **Dom tretieho veku**  
Sídlo organizácie: Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka  
IČO: 30842344  
DIČ: 2020914280  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25838803/7500  
Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka  
Telefónne číslo: +421 2 62 31 00 65  
E-mail: riaditel@dtv.sk  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Dodávateľ a Objednávateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

## 2. Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonať podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa pravidelné odborné prehliadky a skúšky svetelnej, zásuvkovej a motorickej inštalácie a bleskozvodov podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto Zmluve v mieste sídla Objednávateľa, ako aj záväzok spracovať správy o výsledkoch a zisteniach predmetných odborných prehliadok a skúšok a dodať všetky písomnosti z vykonaných odborných prehliadok a skúšok, a to všetko za podmienok a spôsobom podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytnuté služby cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## 3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

3.1 Dodávateľ je povinný vykonať služby podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými

platnými technickými normami tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu, resp. poškodeniu života a zdravia obyvateľov, zamestnancov a iných pracovníkov Objednávateľa, ani k poškodeniu a/alebo zničeniu majetku Objednávateľa a iných osôb.

- 3.2 Za účelom vstupov Dodávateľa, resp. ním poverených osôb do objektov Objednávateľa a kontroly činnosti Dodávateľa, Dodávateľ minimálne jeden (1) pracovný deň vopred ohlási a dohodne s Objednávateľom čas výkonu služieb podľa tejto Zmluvy
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený činnosť Dodávateľa počas vykonávania odborných prehliadok a skúšok podľa tejto Zmluvy kontrolovať prostredníctvom povereného zástupcu Objednávateľa, ako aj na tento účel dávať Dodávateľovi pokyny a usmernenia. Dodávateľ je povinný strpieť prítomnosť povereného zástupcu Objednávateľa počas vykonávania prehliadok a skúšok podľa tejto Zmluvy a umožniť mu kontrolu výkonu služieb podľa tejto Zmluvy
- 3.4 Preberanie vykonaných služieb sa bude uskutočňovať písomnou formou, a to podpisom písomného preberacieho protokolu Objednávateľom, resp. jeho povereným zástupcom. Obsahom predmetného preberacieho protokolu musí byť opis predmetu prehliadky, resp. skúšky, zistené závery, prijaté opatrenia a čas na odstránenie prípadných zistených nedostatkov. Objednávateľom podpísaný preberací protokol bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry Dodávateľa na cenu služieb podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Dodávateľ bude pri vykonávaní odborných prehliadok a skúšok dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy a rešpektovať požiadavky a pokyny Objednávateľa.
- 3.6 Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky bude opatrená dátumom jej spracovania, poradovým číslom, originálnym podpisom a originálnym odtlačkom pečiatky spracovateľa písomnosti a Dodávateľa služieb. Pre odstránenie právnych pochybností sa služby podľa tejto Zmluvy považujú za riadne dodané až odovzdaním písomnej správy o vykonanej prehliadke, resp. skúške Objednávateľovi bez ohľadu nato, že Objednávateľ podpísal preberací protokol.

#### **4. Čas plnenia**

- 4.1 Dodávateľ bude vykonávať odborné prehliadky a skúšky podľa tejto Zmluvy v termíne do 13. 12. 2013 podľa časového harmonogramu, ktorý písomne dohodne s Objednávateľom.

#### **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **5.1 Práva Objednávateľa:**

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať za podmienok podľa tejto Zmluvy činnosť Dodávateľa pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy a dávať Dodávateľovi pokyny a usmernenia.

##### **5.2 Povinnosti Objednávateľa:**

- a) Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne, alebo na vyzvanie Dodávateľa riadne a bezchybne poskytnutú službu prevziať,
- b) uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v čl.6. tejto Zmluvy,

##### **5.3 Povinnosti Dodávateľa:**

- a) poskytovať služby podľa tejto Zmluvy v dojednanom čase v súlade s časovým harmonogramom v prílohe č. 3 tejto Zmluvy,
- b) Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi zistenie skrytých prekážok podľa § 552 Obchodného zákonníka,
- c) pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy, platnými predpismi a technickými normami,
- d) nepoveriť činnosťou ako celku, uvedenou v predmete tejto Zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu,

- e) zabezpečiť prítomnosť povereného zástupcu Objednávateľa počas vykonávania služieb podľa tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa.
- 5.4 Dodávateľ ručí za bezúhonnosť svojich pracovníkov, ktorých poverí plnením povinností pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania v prípade podstatného porušenia podmienok tejto Zmluvy Dodávateľom. Za podstatné podmienky sa považujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy Dodávateľovi.
- 5.6 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou, ktorej súčasťou bude aj vyporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode, resp. ku dňu uzavretia dohody.

## **6. Cena a platobné podmienky**

- 6.1 Cena za služby podľa tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č. 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cena**“).
- 6.2 Cena je stanovená ako cena pevná a konečná. Dodávateľ výslovne potvrdzuje, že Cena dohodnutá v tejto Zmluve zahŕňa akékoľvek a všetky priame aj nepriame náklady Dodávateľa na poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy.
- 6.3 Špecifikácia Ceny je obsahom prílohy č. 2 k tejto Zmluve.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy Objednávateľ nebude Dodávateľovi poskytovať žiadne zálohové platby.
- 6.5 Úhrada Ceny za poskytnuté služby bude vykonávaná v eurách bankovým prevodom na účet Dodávateľa na základe faktúry vystavenej Dodávateľom a odsúhlasenej Objednávateľom po splnení predmetu Zmluvy, t. j. po podpísaní preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa a súčasne po dodaní správy z vykonanej odbornej prehliadky a skúšky podľa tejto Zmluvy
- 6.6 Faktúra Dodávateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ku ktorej bude pripojený Objednávateľom odsúhlasený súpis poskytnutých služieb. K faktúre musí byť priložený preberací protokol podpísaný Objednávateľom a dodací list správy o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky, podpísaný Objednávateľom, ak prevzatie týchto písomností nie je uvedené v preberacom protokole.
- 6.7 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku, Objednávateľ vráti faktúru Dodávateľovi, pričom v takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti nesprávnej, resp. neúplnej faktúry a Dodávateľ je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.8 Splatnosť každej faktúry Dodávateľa je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

## **7. Úroky z omeškania, zmluvné pokuty a náhrada škôd**

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s poskytnutím služieb v dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny služieb s DPH, s poskytnutím ktorých je Dodávateľ v omeškaní, a to za každý, aj začatý, deň omeškania Dodávateľa s poskytnutím služieb podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Dodávateľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania za omeškanie s uhradením faktúry vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej čiastky z faktúry za každý, aj začatý, deň omeškania jej úhrady.

7.3 Zaplatením zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody v celom rozsahu.

## **8. Spoločné a záverečné ustanovenia**

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013.

8.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- príloha č. 1 – vecná špecifikácia predmetu Zmluvy
- príloha č. 2 – cenová špecifikácia predmetu Zmluvy
- príloha č. 3 – časový harmonogram plnenia Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony podľa tejto Zmluvy budú uskutočňované písomnou formou.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy formou dohody prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorakolvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu.

8.5 V ostatných vzťahoch osobitne neupravených touto Zmluvou sa právne vzťahy Zmluvných strán spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

8.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídla Objednávateľa. Dodávateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy podľa platnej legislatívy.

8.8 Dodávateľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise Zmluvy znenie Zmluvy vrátane príloh v elektronickej forme vo formáte PDF s možnosťou vyhľadávania alebo ako dokument WORD (nepodpísaná zmluva) pre zverejnenie Zmluvy.

8.9 Táto Zmluva a jej prílohy sú vyhotovené v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Dodávateľ jeden rovnopis.

V Bratislave dňa: 27.11.2013

V Bratislave dňa 27.11.2013

.....  
Objednávateľ  
Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka  
Dom tretieho veku

.....  
Dodávateľ  
Mgr. Daniel Bezák, splnomocnenec  
Global Facility s.r.o.

**Odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie a bleskozvodov  
V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.**

**1 . Objekt: Dom tretieho veku**

Výkon odbornej prehliadky a skúšky vyhradeného technického zariadenia elektroinštalácie objektu. Svetelná, zásuvková a iná silnoprúdová elektroinštalácia objektu.

Technický popis objektu

Káblové rozvody v suteréne objektu sú vyhotovené prevažne káblovými vodičmi AYKY, uložené na povrchu stien, mechanicky uchytané na roštoch a lištách. Stúpacie vedenia sú vyhotovené jednožilovými vodičmi AY, ktoré sú uložené v spoločnom obložení v inštalačných rúrkach, stúpacích šachtách elektrorozvodných jadier. V obytnej časti objektu sú rozvody vyhotovené vodičmi AYKY, ktoré sú uložené pod omietkami a obkladmi stien, okrem niekoľkých dodatočne upravených kúpeľných miestností v 1.poschodí tiež časti garsónových miestností. V 2 až 12.poschodí, kde sú elektroinštalačné rozvody sú vyhotovené vodičmi CYKY. Umelé osvetlenie objektu je vyhotovené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami I. a II. triedy bezpečnosti používania. Svietidlá núdzového osvetlenia sú napájané malým jednosmerným ( DC ) napätím 24V, ktorého zdrojom sú akumulátorové batérie.

Objekt počet podlaží : 12

Počet izieb : 189 jednogarsóniek + 21 dvojgarsóniek

Celkom inštalované : 197,00 kW

**2. Bleskozvod na objekte Domu tretieho veku**

Výkon odbornej prehliadky a skúšky vyhradeného technického zariadenia bleskozvodu objektu.

Technický opis objektu

Predmetom odbornej prehliadky a odborných skúšok bleskozvodného zariadenia, vykonaných počas prevádzky tejto správy je DOM TRETIEHO VEKU, Polreckého ulica 2, Bratislava – Petržalka.

Predmetný objekt je 12. Podlažná obytná budova s obdĺžnikovým členitým pôdorysom. Strecha objektu je rovná, pultového typu s vyvýšenou nadstavbou, ktorou je strojovňa výťahu. Strecha objektu je pokrytá asfaltovou lepenkou. Na streche objektu je inštalovaná mrežová bleskozvodná sústava, vyhotovená guľatinovými vodičmi FeZn 50 mm<sup>2</sup> /priemer guľatiny = 8mm/ na vyvýšenej nadstavbe doplnená jedným náhodným lapačom, ktorý slúži ako nosná tyč telekomunikačných antén. Strecha objektu ďalej obsahuje dvadsať oceľových odvetrávacích komínov, ktoré ako veľké kovové predmety sú vodivo pripojené na mrežovú bleskozvodnú sústavu.

Bleskozvodná sústava má jedenásť zvodov, vyhotovených z guľatinových vodičov FeZn 50 mm<sup>2</sup>. Zvody sú od skúšobných svoriek k uzemňovaču sú vyhotovené guľatinovými vodičmi FeZn 70 mm<sup>2</sup> /priemer guľatiny = 10 mm/.

Uzemňovačmi bleskozvodnej sústavy sú normalizované tyčové uzemňovače, navzájom vodivo pospájané pásikovým vodičom FeZn 30 x 4 mm, ktorý je uložený vo výkope pod úrovňou terénu okolo celého objektu a na ktorý sú vodivo napojené všetky zvody ako aj PEN vodič nízkeho napätia v elektrickej rozvodnej skrini PRIS 8.

### **3. Budova stravovacieho zariadenia**

Výkon odbornej prehliadky a skúšky vyhradeného technického zariadenia elektroinštalácie stravovacieho objektu. Svetelná, zásuvková a iná silnoprúdová elektroinštalácia objektu.

#### Technický popis objektu

Napájanie elektroinštalácie stravovacieho zariadenia začína v hlavnom rozvádzači HR, ktorý je umiestnený v samostatnej stavbe, stavebne oddelenej miestnosti v suteréne objektu. Z poľa č. 2, rozvádzača HR, sú napájané podružné rozvádzače RP, RS1, RS2, RVTZ, RCH 1, RCH 2, RN2 a rozvádzač nákladného výtahu. Z rozvádzačov sú ďalej napájané jednotlivé svetelné a zásuvkové obvody, vzduchotechnika, chladiarenské zariadenia a technológie kuchyne. Elektroinštalčné rozvody sú vyhotovené prevažne káblových roštach, lištách a v žľaboch. V miestnosti plynomera je oceľové vstupné a výstupné potrubie vodivo prepojené vodičmi AYY 16 mm<sup>2</sup>. V miestnosti vodomera ( sklad DTV ) je oceľové vstupné a výstupné potrubie vodivo prepojené vodičom AYY 16,0 mm<sup>2</sup>. Umelé osvetlenie priestorov stravovacieho zariadenia je vyhotovené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami I. a II. triedy bezpečnosti používania.

Celkom inštalované : 131,48 kW

### **4. Bleskozvod stravovacieho zariadenia**

Výkon odbornej prehliadky a skúšky vyhradeného technického zariadenia bleskozvodu stravovacieho objektu.

#### Technický popis objektu

Predmetný objekt je dvojpodlažná prízemná murovaná stavba, obdĺžnikového pôdorysu, ktorá má rovnú strechu, s vyvýšenou oplechovanou atikou a je pokrytá asfaltovou lepenkou ( IPA ) . Na streche je inštalovaná mrežová bleskozvodná sústava, vodivo prepojená s bleskozvodnou sústavou objektu ubytovania. Bleskozvodná sústava má štyri zvody vyhotovené z guľatinových vodičov FeZn 50 mm<sup>2</sup>. Zvodové uzemňovacie vodiče od skúšobných svoriek k uzemňovačom sú vyhotovené guľatinovými vodičmi FeZn 70 mm<sup>2</sup>. Všetky veľké kovové predmety sú na streche ( klimatizačné zariadenia, odvetrávanie komíny ) sú vodivo prepojené na bleskozvodnú sústavu.

**Návrh na plnenie kritérií**

Názov uchádzača: Global Facility, s.r.o.  
 Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava  
 IČO: 44286902  
 Kontaktná osoba: Daniel Bezák  
 Tel.: +421948466580  
 Email: bezak@globalfacility.sk

č.	Položka	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR (20%)	Cena v EUR s DPH
1.	<u>Dom tretieho veku</u> a. Zabezpečenie 3 ročnej Odbornej prehliadky a skúšky elektroinštalácie  b. Zabezpečenie 5 ročnej Odbornej prehliadky a skúšky bleskozvodu	<b>4142,00</b>	<b>828,40</b>	<b>4970,40</b>
2.	<u>Budova Stravovacieho zariadenia</u> a. Zabezpečenie 3 ročnej Odbornej prehliadky a skúšky elektroinštalácie  b. Zabezpečenie 5 ročnej Odbornej prehliadky a skúšky bleskozvodu	<b>552,00</b>	<b>110,40</b>	<b>662,40</b>
	<b>CENA SPOLU</b>			<b>5632,80</b>

V Bratislave dňa 27.11.2013

\_\_\_\_\_  
 (Meno priezvisko oprávnenej osoby)  
 pečiatka a podpis

## Harmonogram prác

Dátum	Objekt	Popis
2.12.2013	Dom tretieho veku a Budova Stravovacieho zariadenia	OPaS Bleskozvodov
3.12.2013	Budova Stravovacieho zariadenia	OPaS Elektrinštalácie
4.12.2013	Dom tretieho veku suterén	OPaS Elektrinštalácie
5.12.2013	Dom tretieho veku 12.P, 11.P	OPaS Elektrinštalácie
6.12.2013	Dom tretieho veku 10.P, 09.P	OPaS Elektrinštalácie
9.12.2013	Dom tretieho veku 08.P, 07.P	OPaS Elektrinštalácie
10.12.2013	Dom tretieho veku 06.P, 05.P	OPaS Elektrinštalácie
11.12.2013	Dom tretieho veku 04.P, 03.P	OPaS Elektrinštalácie
12.12.2013	Dom tretieho veku 02.P, 01.P	OPaS Elektrinštalácie
13.12.2013	Dom tretieho veku Prízemie	OPaS Elektrinštalácie

OPaS Bleskozvodov a Elektroinštalácie budú na objektoch Dom tretieho veku a Budova Stravovacieho zariadenia vykonávané v čase od 8:00hod do 16:00hod.