

Všetkým záujemcom

**VÝZVA**

**na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu**

1. **Identifikácia verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ podľa § 6 písm. ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Názov organizácie: **Dom tretieho veku**

Sídlo organizácie: Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka

IČO: 30842344

DIČ: 2020914280

IČ DPH: **Nie je platcom DPH**

Zastúpená: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka

Kontaktná osoba: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka

Telefónne číslo: +421 2 62 31 00 65

E-mail: [riaditel@dtv.sk](mailto:riaditel@dtv.sk)

1. **Predmet zákazky**

# „VÝBER DODÁVATEĽA NA UPRATOVACIE SLUŽBY.“

**Hlavný predmet**

CPV kód: 90911000-6 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

**Stručný popis predmetu zákazky:**

Dom tretieho veku je zariadenie pre seniorov s celoročnou službou s kapacitou 263 klientov.

1. Dodanie kompletných upratovacích a čistiacich služieb v objekte Domu tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave v rozsahu **10 273 m2** vnútorných priestorov a to v tomto členený
   * bytové jednotky (jedno-garsónky a dvoj-garsónky) – 6 930 m2,
   * spoločné priestory (chodby, haly, schodištia, výťahy, knižnica, klubové priestory, vrátnica) – 2 782 m2,
   * kancelárie, denné miestnosti pre seniorov, ambulancia lekára, šatne – 561 m2.
2. Verejný obstarávateľ požaduje okrem povinností uvedených v prílohe č. 1 tejto výzvy aj prítomnosť dvoch pracovníkov dodávateľa denne, 7 dní v týždni, v čase od 8:00 – 16:30 hod. v Dome tretieho veku na Polereckého 2, Bratislava,
3. Dodanie čistiacich, dezinfekčných prostriedkov a upratovacích pomôcok potrebných na poskytovanie predmetných služieb.

**Podrobný popis predmetu zákazky** nájdete v Prílohe č. 1 tejto výzvy v znení:

1. Požiadavky,
2. Rozsah a počet priestorov
3. Harmonogramom a rozsah prác
4. **Lehota na predkladanie ponúk**

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: **07. 11. 2013 do 09:00 hod.**

1. **Predkladania ponúk**

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

Ponuku je potrebné doručiť elektronicky na [riaditel@dtv.sk](mailto:riaditel@dtv.sk) v termíne uvedenom v bode 3. tejto výzvy.

1. **Jazyk ponuky**

Ponuku je potrebné vypracovať v slovenskom jazyku.

1. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**
2. najnižšia cena za poskytovanie upratovacích služieb za mesiac v EUR s DPH.

Potrebné vyplniť Prílohu č. 2 tejto výzvy.

1. **Typ zmluvy**

S výherným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o poskytnutí služieb.

1. **Termín a miesto dodania služby**

Termín dodania prác: do 31.12.2014 alebo do vyčerpania finančného limitu zákazky.

Miesto dodania: Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 01 Bratislava – Petržalka

1. **Obsah ponuky**

Obsahom ponuky bude:

a) predloženie dokladu o oprávnení poskytovať službu v predmete zákazky – sken

b) Príloha č. 2 výzvy – vyplnená príloha.

1. **Miesto poskytnutia služieb**

Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 01 Bratislava - Petržalka

1. **Spôsob určenia ceny**

Navrhovaná ponuková – zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z**.** z. o  cenách v  znení neskorších predpisov. **Uchádzačom navrhovaná ponuková - zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.**

Ak uchádzač:

**nie je platcom DPH**, na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

1. **Výška predpokladanej hodnoty zákazky**

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky je stanovená do finančného limitu 20 000,- EUR bez DPH.

1. **Podmienky financovania**

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku, počas trvania zmluvy. Platba sa uskutoční na základe fakturácie formou bankového prevodu. Splatnosť faktúr sa požaduje min. **30 dní** odo dňa jej doručenia. Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne preddavok a ani zálohu. Uchádzač k cenám uvedeným vo svojej predloženej ponuke nebude požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky.

1. **Vyhradenie práva**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

a) zrušiť použitý postup zadávania zákazky na predmet zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo,

b) neprijať ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky. Následne bude použitý postup zadávania zákazky zrušený.

Mgr. Daniela Palúchová, MPH Dom tretieho veku, riaditeľka

Príloha č. 1

**Podrobný popis predmetu zákazky**

1. Požiadavky

**Požiadavky na pracovníkov vykonávajúcich upratovaciu službu:**

- dobrý fyzický stav,

* pracovníci v produktívnom veku,
* spoľahlivosť a bezúhonnosť,
* diskrétnosť.

**Požiadavky pre dodávateľa:**

* jednotné ošatenie pracovníkov,
* poskytnutie OOPP pre pracovníkov,
* preškolenie pracovníkov v oblasti PO a BOZP,
* dodržiavanie stanovených technologických postupov pre jednotlivé úkony, čistiace, dezinfekčné prostriedky a pomôcky na vlastné náklady,
* bezodkladné odstránenie reklamácie na vlastné náklady,
* kontrola zamestnancov a ich výkonu,
* vykonávanie námatkových kontrol na požitie omamných látok,
* v prípade ochorenia, alebo dovolenky zabezpečiť náhradu tak, aby bol zabezpečený plnohodnotný výkon služieb,
* čistenie podláh,
* spoločné priestory, výťahy, vstup do budovy - použitie dezinfekčných prostriedkov, vytvorenie časového harmonogramu na jednotlivé priestory - byty a kancelárie v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod. - len počas pracovných dní. Klient svojim podpisom potvrdí upratanie jeho bytovej jednotky – tento doklad tvorí podklad k faktúre,
* na upratovanie nad rámec poskytnutých služieb (pre klientov) vytvorenie cenníka na jednotlivé služby (tepovanie kobercov. umytie okien, vysávanie, atď.), služba bude uhradená na základe faktúry jednotlivým klientom,
* bytové jednotky, ktoré nebudú poupratované z rôznych dôvodov (sebestačnosť klienta, hospitalizácia, odcestovanie. atď.) = ak bude fakturácia paušálna, možnosť upratania nad rámec na základe dohody s objednávateľom,
* mesačné stretnutia na riešenie prípadných problémov a nedostatkov.

1. **Rozsah a počet priestorov**

**Bytové, kancelárske a spoločné priestory**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** (poschodie) | **Rozmer** v **m2** | Počet v ks |
| Dvere balkónové plastové - byty. kluby (2.p.- 12.p.) | 1.21 | 220 |
| Okno plastové — 1-garz., kluby (2.p.-12. p.) | 2.18 | 220 |
| Okno plastové -2-garz., klub, kancelárie (príz.+2.p.- 12.p.) | 3.05 | 42 |
| Okno plastové - chodby (príz.+2.p.-12.p.) | 3.57 | 23 |
| Okno plastové - pri výťahoch (prízemie-12.p.) | 2.44 | 24 |
| Okno plastové - schodištia (prízemie-12.p.) | 2.69 | 30 |
| Okno plastové s horizont, žalúziami - jedáleň (prízemie) | 12.93 | 40 |
| Dvere automatické - hlavný vchod do budovy (prízemie) | 6.75 | 1 |
| Dvere sklenené plastové - zadný vchod (prízemie) | 5.46 | 1 |
| Dvere sklenené plastové - predný vchod (prízemie) | 5.46 | 1 |
| Dvere sklenené plastové - pri vstupe do budovy (prízemie) | 3.99 | 1 |
| Dvere sklenené automatické - vstup do jedálne (prízemie) | 12.10 | 1 |
| Dvere sklenené kovové - pri výťahoch (prízemie-12.p.) | 4.10 | 48 |
| Dvere sklenené kovové - na schodištiach (suterén-12.p.) | 2.10 | 28 |
| Dvere sklenené drevené - na chodbách (príz.+2.p.-12.p.) | 5.46 | 23 |
| Dvere sklenené plastové - pri dochádzkomeri (prízemie) | 5.33 | 1 |
| Dvere plné s povrch, úpravou - vstup do bytov, kancelárií, knižnica (prízemie-12.p.) | 1.80 | 230 |
| Dvere sklenené drevené - vstup do klubov (12.p.) | 2.83 | 2 |
| Lodžia - protišmyková dlažba - plocha (2.p.- 12.p.) | 4.12 | 2 |

**Bytové jednotky**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poschodie** | **1-garzónka 30 m2** | **2-garzónka 60 m2** |
| 2. | 18 | 2 |
| 3. | 18 | 2 |
| 4. | 18 | 2 |
| 5. | 18 | 2 |
| 6. | 18 | 2 |
| 7. | 18 | 2 |
| 8. | 18 | 2 |
| 9. | 18 | 2 |
| 10. | 18 | 2 |
| 11. | 18 | 2 |
| 12. | 9 | 1 |
| **Počet** | **189** | **21** |
| **Spolu m2** | **5 670** | **1 260** |
| **Celkom** | | **6 930** **m2** |

1. **Harmonogram a rozsah prác**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PRIESTORY | PLOCHA m2 | PERIODICITA  UPRATOVANIA | POZNÁMKA |
| A Chodba a hala  /11 poschodí/ | 122 - jedno poschodie | 1 x týždenne  **1 x mesačne** | * leštenie presklených dverí * umývanie tvrdých podláh * **dezinfekcia** |
| B Chodba pred výťahom  /11 poschodí/ | 9.2 - jedna strana | 2x týždenne | * leštenie presklených dverí * leštenie výťahových dverí * umytie prechodu ku schodištiam * umytie tvrdých podláh |
| C Chodba, hala. prízemie | 122 | Denne  1 x štvrťročne | * - leštenie skiel na vrátnici, vchodových dverí, drevených dverí, zadný vstup do budovy, predný vstup budovy, výťahových dverí * čistenie radiátorov |
| D Vrátnica | 5 | 1 x týždenne | * utretie prachu z dostupného nábytku * umývanie tvrdých podláh |
| E Schodištia  /13 poschodí/ | 12,36 –jedna strana, jedno posch. | 2 x mesačne | * umývanie tvrdých podláh * leštenie sklených dverí * čistenie svietidiel * čistenie zábradlia |
| F Chodba a hala - suterén | 84 | 1 x týždenne | - umývanie tvrdých podláh |
| **G** Veľký klub | 128 | 1 x mesačne  **1 x** týždenne | - zametanie balkónov  - vysávanie čalúneného nábytku  - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku  - utierame parapetných dosák  - vynášanie smeti z odpadových košov  - umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach  - čistenie obkladov a podláh v soc zariadení  - čistenie a dezinfekcia v kúpeľni, WC  - vysávanie **kobercov** |
| **G1** Veľký klub | 128 | 1 x štvrťročne  2 x ročne | - napúšťanie a leštenie nábytku  - čistenie skiel nábytku  - čistenie radiátorov  - umytie svietidiel  - umytie **okien** (sklá a rámy)  - umytie a **leštenie** vstupných dverí |
| H Malý klub | 111 | 1 x týždenne | - zametanie balkónov,  - vysávanie kobercov, umývanie tvrdých podláh  - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | * utierame parapetných dosiek * umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach * vynášanie smetí z odpadových košov |
| **H1** Malý klub |  | **2x ročne**  **2x ročne** | **- umytie okien (sklá a rámy)**  **- umytie a leštenie vstupných dverí** |
| **I** Kancelárie  Č. 011  Č .012  Č. 013  Č. 014  Č. 015  Č. 016  Č. 017  Č. 018  Č. 019  Č. 020  Č. 2  Č. 5  Č. 6  Č. 7  Č. 8  Č. 9  Č. 10 | 30  30  30  30  30  30  30  30  30  30  30  81  30  30  30  30  30 | denne  1 x týždenne  **2x ročne**  **2x ročne** | - vynášanie smetí z odpadkových košov  - umytie WC a kúpeľne (podlahy, vaňa, umývadlo, vodovodné batérie, WC misa a doska)  - umytie plávajúcich podláh  Č. 013 – vysávanie  - utretie prachu na stoloch, prístupnom nábytku a parapetných doskách  **- umytie okien (sklá a rámy)**  **- umytie a leštenie vstupných dverí** |
| **J** Jedáleň | 314,5 | 1 x každý pracovný deň a v pondelok ráno (miesto soboty a nedele)  **1 x štvrťročne**  **2x ročne** | - umytie tvrdých podláh  - leštenie presklených dverí  - umytie povrchov stolov  **- čistenie krytov radiátorov**  **- umytie okien (sklá a rámy)** |
| **K** Hala pred jedálňou | 33,5 | 1 x denne | - umytie tvrdých podláh  - leštenie presklených dverí  - umytie umývadiel pred toaletami  - preleštenie zrkadla podľa potreby |
| **L** Spojovacia chodba | 57 | 1 x denne  **1 x štvrťročne** | - umytie tvrdých podláh  **- čistenie radiátorov** |
| **M** WC pri jedálni | 17 | 1 x denne | - čistenie zriaďovacích predmetov, WC, umývadiel, vodovod. Batérií, obkladov, dverí, radiátorov  - umývanie podláh |
| **N** Výťahy | 0,9 – 3x  2,2 | 1 x denne | - umytie výťahových kabín a dverí, povysávanie vodiacich líšt, umytie podlahy |
| **O** Umyváreň - suterén | 9 | 1 x týždenne | - vyčistenie priestorov, umytie WC, umývadla, vodovod. Batérií |
| **P** Bytové jednotky |  | 1 x mesačne | - zametanie balkónov  Vynesenie smetí  - utretie prachu z dostupného nábytku  - vysávanie kobercov  - umytie tvrdých podláh  - utretie parapetných dosák  - umytie kúpeľne a WC |
| **P1** Bytové jednotky |  | 2 x ročne | - umytie okien (sklá a rámy)  - umytie a leštenie vstupných dverí |
| **R** Knižnica | 30 | 1 x týždenne  **2 x ročne** | - zametanie balkónov  - vysávanie kobercov, umývanie tvrdých podláh, utieranie parapetných dosák,  - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku  **- umytie okien (sklá a rámy)**  **- umytie a leštenie vstupných dverí** |

Mesačné upratovanie

* zametanie balkónov
* vynesenie smetí
* utretie prachu z dostupného nábytku a kuchynskej linky
* vysávanie dostupných kobercov
* umytie dostupných tvrdých podláh
* utretie parapetných dosák
* umytie kúpeľne a WC (podlaha, vaňa. umývadlo, batérie, WC misa a doska)

Polročné upratovanie v bytových jednotiek

* vetranie bytovej jednotky,
* umytie dostupných tvrdých podláh,
* vynášanie smetí z odpadových košov,
* utieranie prachu na stoloch a prístupnom nábytku,
* napúšťanie a leštenie nábytku,
* utieranie a umytie parapetných dosák,
* čistenie skiel nábytku,
* čistenie kuchynskej linky vonkajšej plochy,
* čistenie kuchynskej linky aj zvnútra (pri úmrtí),
* čistenie radiátorov,
* čistenie a leštenie dverí a kľučiek,
* vysávanie kobercov a čalúneného nábytku,
* čistenie obkladov a podláh v soc. zariadení,
* čistenie a dezinfekcia v kúpeľni a WC (batéria, umývadlo, vaňa. WC misa a doska),
* utretie zásuviek a vypínačov,
* zametanie balkóna,
* umytie okien zvnútra, zvonka (sklo a okenný rám) - 2 x ročne,
* zvesenie a zavesenie záclon a závesov - 2 x ročne,
* odovzdanie záclon a závesov do práčovne - 2 x ročne,
* umytie svietidiel — 2 x ročne.
* Umytie vstupných bytových dverí – 2 x ročne,
* Upratovanie osobného zariadenia bytu obyvateľa (nábytok, príslušenstvo, telefón, TV, chladnička, zrkadlá, obrazy a pod., osobné veci ako odev, obuv, kuchynský riad) na požiadanie a na zodpovednosť za prípadnú škodu.

Príloha č. 2

**Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

najnižšia cena za poskytovanie upratovacích služieb za mesiac v EUR s DPH.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kritérium** | **Cena v EUR**  **bez DPH** | **DPH v EUR**  **(20%)** | **Cena v EUR**  **s DPH** |
| Upratovacie služby na jeden mesiac v celom rozsahu predmetu zákazky |  |  |  |

V ............................ dňa ........................ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Meno priezvisko oprávnenej osoby)

pečiatka a podpis