

Dodatok č. 12
ku uzatvorenej Zmluve o dielo zo dňa 27. 10. 1999

Zmluvné strany:

Dodávateľ : **ISTER CENTRUM, s.r.o.**
Beňadická 9, 851 06 Bratislava
Zápis v Obch. reg. OS Bratislava 1 : oddiel: Sro, vložka číslo: 20556 / B
Oprávnený zástupca : Ch y l o Vladimír – konateľ
IČO : 35776251
IČ DPH : SK2020212854
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : 172 299 256 / 0900

a

Objednávateľ : **Dom tretieho veku**
Poloreckého 2, 851 01 Bratislava
Oprávnený zástupca : Mgr. Jozefína Bariaková - riaditeľka
IČO : 30842344
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu : 25026 - 012 / 0200

sa vzájomne dohodli nasledovne :

1. V bode 3.2. sa rozsah prác upravuje nasledovne. Text po úprave znie :
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že v uvedenej sume pre objednávateľa zabezpečí nasledovné uvedené práce a dodá materiál, ako i čistiace prostriedky v množstve potrebnom na realizáciu prác.

priestory	plocha m2	periodicita upratovania	úkony
A Chodba a hala 11 poschodí	122 x 11	1 x týždenne	-leštenie presklených dverí - vysávanie sedacích súprav /január, apríl, august, december/ Umývanie tvrdých podláh
B Chodba pred výťahom /11 poschodí/	9,2 x 24	2 x týždenne	- leštenie presklených dverí - leštenie výťahových dverí - umytie prechodu ku schodištiám - umytie tvrdých podláh

priestory	plocha m2	periodicita upratovania	úkony
C – Chodba, hala Prízemie vrátnica	122 5	Denne 1 x týždenne	- leštenie presklených dverí a skiel na vrátnici, vchodových dverí, medzi vstupu, dverí zo zadnej časti budovy, výťahových dverí - utretie a vysávanie prachu z dostupného nábytku a telefónnych buniek - umývanie tvrdých podláh - čistenie radiátorov - kvartálne
D Schodištia (13 poschodí)	12,36 – jedna strana, jedno posch.	2 x mesačne	- umývanie tvrdých podláh - leštenie sklenených dverí, - čistenie svietidiel - Čistenie zábradlia
E Chodba a hala (suterén)	84	1 x týždenne	- umývanie tvrdých podláh
F Veľký klub	128	1 x mesačne 1 x týždenne	- zametanie balkónov - vysávanie čalúneného nábytku - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku - utieranie parapetných dosák - vynášanie smetí z odpadových košov - Umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach - čistenie obkladov a podláh v soc. zariadení - čistenie a dezinfekcia v kúpeľni, WC - vysávanie kobercov
G Malý klub	111	1 x týždenne	- zametanie balkónov - vysávanie kobercov, umývanie tvrdých podláh - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku - utieranie parapetných dosák - umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach - vynášanie smetí z odpadových košov
F1 Veľký klub	128	1 x kvartálne 2 x ročne	- napúšťanie a leštenie nábytku - čistenie skiel nábytku - čistenie radiátorov - umytie svietidiel - Umytie okien - zvesenie a zavesenie záclon a závesov - odovzdanie záclon a závesov do práčovne v DTV
G1 Malý klub	111	2 x ročne	- viď poznámka č. 1
H - prízemie č. 11 – šatňa zamest. Č.12 – telocvičňa Č.13 - rehabilitácia Č.15- čakáreň Č.15a - ambulancia Č.16 – liečebný ped. Č.17 – vedúci prevádzky Č.18 - učitáreň Č.19 - riaditeľka Č.20 – pokladňa, mzdy Č.9 - sociálne Č.4 – neupratuje sa Č.10 – vedúca sestra Č.14 - archív	30 31 30 30 30 30 30 30 30 30 30 10 30	1 x do týždňa	- utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku, parapetných dosák - umytie plávajúcich podláh a č. 11 a 13 - vysávanie - vynášanie smetí z odpadových košov (denne) - umytie WC, kúpeľne
H1 - to čo je v bode H	To, čo je v bode H	1 x kvartálne	Viď poznámka č. 1
J jedáleň	314,5	1 x každý pracovný deň a v pondelok ráno, miesto	- umytie tvrdých podláh -leštenie presklených dverí - Umytie povrchov stolov - 1 x kvartálne utretie krytov radiátorov - 1 x ročne umytie okien

		soboty a nedele	
K Malá jedáleň	Nie je		
L hala pred jedálňou	33,5	1 x denne	- umytie tvrdých podláh - leštenie presklených dverí - umytie umývadiel pred toaletami - preleštenie zrkadla podľa potreby - 1 x kvartálne utretie radiátorov
M Spojovacia chodba	57	1 x denne	- Umytie tvrdých podláh - 1 x mesačne preleštenie vchodových dverí na rampu - 1 x kvartálne výstavných vitrín
N WC pri jedálni	17	1 x denne	- Čistenie zriaďovacích predmetov WC a umývadiel, obkladov, dverí, radiátorov - Umývanie podláh
O Výtahy – osobný - nákladný	0,9 – 3 x 2,2	1 x denne	- Umytie a preleštenie výtahových kabín
P Umyváreň - suterén	9	1 x týždenne	- Vyčistenie priestorov, umytie WC, umývadla (používajú aj upratovačky ister centrum)
R bytové jednotky	Vid' poznámka č. 2	1 x mesačne	- Zametanie balkónov - Vynesenie smetí - Utretie prachu z dostupného nábytku - Vysávanie kobercov - Umytie tvrdých podláh - Utretie parapetných dosák - Umytie zriaď. Predmetov v kúpeľní, WC
Ra) DD hotelový typ	Bytové jednotky	1x mesačne	- Zametanie balkónov - Vynesenie smetí - Utretie prachu z dostupného nábytku - Vysávanie kobercov - Umytie tvrdých podláh - Utretie parapetných dosák - Umytie zriaď. Predmetov v kúpeľní, WC
R1 Bytové jednotky	Vid' poznámka č. 2	1 x kvartálne	- Vid' poznámka č. 1
T Knižnica	40	1 x polročne	- Vid' poznámka č. 1
T1 knižnica	40	1 x týždenne	- zametanie balkónov - vysávanie kobercov, umývanie tvrdých podláh - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku - utieranie parapetných dosák - umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach - vynášanie smetí z odpadových košov

Poznámka č.1:

Kvartálne upratovanie v bytových jednotkách a prevádzkových priestoroch:

- vetranie bytovej jednotky
- umytie tvrdých podláh
- vynášanie smetí z odpadových košov
- utieranie prachu na stoloch a prístupnom nábytku
- napúšťanie a leštenie nábytku
- utieranie a umytie parapetných dosák
- čistenie skiel nábytku
- čistenie kuchynskej linky zvonku
- čistenie kuchynskej linky aj zvnútra / pri úmrtí /
- čistenie radiátorov
- čistenie a leštenie dverí a kľučiek

- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku
- čistenie obkladov a podláh v soc. zariadení
- čistenie a dezinfekcia v kúpeľni, WC
- zvesenie a zavesenie záclon a závesov – 2 x ročne
- odovzdanie záclon a závesov do pracovne DTV – 2 x ročne
- umytie svietidiel – 2 x ročne
- umytie okien / kvartálne /
- utretie zásuviek a vypínačov
- zametanie balkóna
- upratovanie osobného zariadenia bytu obyvateľa (nábytok, príslušenstvo, telefón, TV, chladnička, zrkadlá, obrazy a pod. nie osobné veci ako odev, obuv, kuch. riad) na požiadanie a na zodpovednosť za prípadnú škodu

Poznámka č. 2

Rozmiestnenie byt. jednotiek a ich plocha:

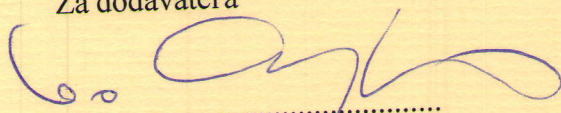
Plocha poschodie	29m ²	30m ² garsónka	59m ² Dvojgarsónka
12	1	8	1
11	2	16	2
10	2	16	2
9	2	16	2
8	2	16	2
7	2	16	2
6	2	16	2
5	2	16	2
4	2	16	2
3	2	16	2
2	2	16	2
P	-	3	-

Upozornenie:

1. Pri vykonávaní štvrťročného alebo polročného upratovania sa nerobí mesačné, týždenné upratovanie
2. Tento dodatok č. 12 tvorí súčasť Zmluvy o dielo zo dňa 27.10. 1999 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. V tomto dodatku sú zahrnuté všetky dodatky č. 1 až 11 a dodatok č. 12 tvorí ucelenú časť.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z čoho dva dostane objednávateľ a dva si ponechá dodávateľ.

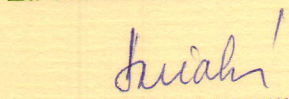
V Bratislave dňa 27.06.2008

Za dodávateľa



 Vladimír Chylo, konateľ

Za odberateľa



 Mgr. Jozefína Bariaková, riaditeľka DTV