

ZMLUVA č. 15/2021

na služby OCHRANY PRED POŽIARMÍ

Dodávateľ: SAFETY PROTECTION, s.r.o.
Sídlo: Športová 1017/3B
919 51 Špačince
Zastúpený: Ing. Silvia Chudá – konateľ spoločnosti
Ing. Milan Nosál – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: IBAN SK5109000000005032834870
IČO: 46 514 562
DIČ: 2023548010
IČ DPH: SK2023548010

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; vložka číslo: 29554/T

ako „dodávateľ“

a

Organizácia: Dom tretieho veku
Sídlo: Polereckého 2
851 04 Bratislava -- Petržalka
Zastúpená: PhDr. Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH
Riaditeľka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
č. účtu: SK657500000000025838803
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Organizácia, ktorej zriaďovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava

ako „objednávateľ“

ČLÁNOK I

PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ prác touto zmluvou objednáva a dodávateľ prác sa zaväzuje vykonávať činnosť technika požiarnej ochrany v zmysle § 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

Technik požiarnej ochrany (ďalej len „TPO“):

A. Zabezpečuje vlastnou osobou, resp. ďalšími osobami, majúcimi na tento výkon odbornú spôsobilosť, činnosti na úseku ochrany pred požiarmi a preberá zodpovednosť za zavedený systém OPP.

B. Prostredníctvom technika požiarnej ochrany (ďalej len „TPO“) pre objednávateľa:

- tvorí a udržiava v aktuálnom stave systém v oblasti OPP,
- určuje miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počet členov protipožiarnych hliadok,
- vykonáva školenia o ochrane pred požiarmi, t.j. vstupné školenia z OPP pre novoprijatých zamestnancov vždy pri ich nástupe do zamestnania po ich e-mailovom alebo telefonickom nahlásení objednávateľom (a to aj brigádnikov, zamestnancov pracujúcich na dohodu, študentov

na praxi a pod.), vrátane školenia/oboznamovania osôb zdržujúcich sa s vedomím objednávateľa v jeho priestoroch a na jeho pracoviskách; opakovaných/periodických školení v intervaloch v zmysle platnej legislatívy, pričom upozorňuje objednávateľa vopred (minimálne 1 mesiac), že je potrebné vykonať opakované/periodické školenie vedúcich a ostatných zamestnancov organizácie, odbornú prípravu protipožiarneho hliadok pracoviska / asistencie a osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase; príp. navrhuje vykonanie špecifických školení,

- zabezpečuje neobmedzenú konzultačnú a poradenskú činnosť v oblasti OPP prostredníctvom e-mailových správ a telefonicky,
- kontroluje plnenie opatrení orgánu štátneho požiarneho dozoru, orgánu na ochranu zdravia a opatrení prijatých objednávateľom a priebežne vedie evidenciu týchto opatrení,
- vypracúva, vedie a udržiava dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom:
 - Požiarna identifikačná karta,
 - Požiarna poplachové smernice,
 - Požiarna evakuačné plány (textové a grafické časti),
 - Pokyny pre zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase,
 - Dôležité telefónne čísla pre Ohlasovňu požiarov,
 - Požiarna kniha,
 - Požiarna poriadky pracoviska,
 - atď.
- určuje požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri užívaní stavby a pri zmene užívaní stavby,
- na základe požiadavky objednávateľa vykonáva úlohy súvisiace s oznamovacou povinnosťou objednávateľa,
- organizuje a vyhodnocuje cvičné požiarne poplachy, minimálne v intervale 1 x za 12 mesiacov,
- vypracováva a priebežne (najneskôr však ku dňu účinnosti legislatívnej zmeny) aktualizuje internú dokumentáciu upravujúcu oblasť OPP so zreteľom na platné štandardy a interné predpisy organizácie,
- vykonáva pravidelné plánované* kontroly/prehliadky v oblasti OPP podľa príslušných predpisov zamerané najmä na pracoviská, komunikácie, pracovné prostriedky, technické zariadenia, požiarotechnické zariadenia, materiály, pracovné postupy, výrobné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizáciu práce vo vzťahu k protipožiarnej a protivýbuchovej bezpečnosti; z každej kontrolnej činnosti vykoná zápis do Požiarnej knihy a taktiež vyhotoví samostatný záznam s fotodokumentáciou zistených nedostatkov, ktorý predkladá objednávateľovi najneskôr do 1 týždňa od ukončenia kontrolnej činnosti,
- vykonáva vizuálne kontroly požiarneho uzáverov v rozsahu kompetencií TPO a zistenia vždy zaznamená do predpísanej dokumentácie – do prevádzkových denníkov; dopĺňa vyrobené štítky na požiarne uzávery na základe získaných údajov,
- spolupracuje pri prijímaní opatrení na odstránenie zistených nedostatkov,
- vyjadruje sa k žiadostiam o výnimky z technických noriem,
- posudzuje, prípadne zabezpečuje posudzovanie požiarneho nebezpečenstva v objektoch objednávateľa,
- zúčastňuje sa rokovaní o protipožiarnej bezpečnosti stavieb (nové stavby, zmeny využitia, stavebné úpravy a pod.),
- na základe výzvy od objednávateľa sa zúčastňuje kontrol vykonávaných Hasičským a Záchraným zborom príp. inou inštitúciou pre kontroly stavu OPP, obhajuje svoju vykonávanú činnosť ako aj záujmy objednávateľa pred kontrolnými orgánmi a zodpovedá objednávateľovi za škodu vyrubenú zo strany kontrolných orgánov voči objednávateľovi v súvislosti s činnosťou

poskytovateľa, vzniknutá škoda bude uhradená objednávatelovi za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody,

- kontroluje plnenie opatrení orgánu štátneho požiarneho dozoru a opatrení prijatých objednávatelom a priebežne vedie evidenciu týchto opatrení, ktorú ku koncu kalendárneho aktuálneho mesiaca predkladá objednávatelovi,
- spolupracuje pri príprave a výkone auditov a preverovaní týkajúcich sa oblastí OPP vykonávaných v rámci organizácie objednávatela,
- zúčastňuje sa pri interných a externých auditoch objednávatela (napr. certifikačné audity),
- kontroluje vybavenie pracovísk požiarotechnickými a požiarnymi zariadeniami v zmysle projektovej dokumentácie.

* Frekvencia plánovaných kontrol je 1 x za 3 mesiace.

- zabezpečuje kontroly prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov a požiarnych vodovodov = hydrantov v zmysle § 21 odseku 4 vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a v zmysle § 15 odseku 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečuje tlakové skúšky požiarnych hadíc v zmysle STN 92 0801, STN EN 671 – 3,
- zabezpečuje opravy a tlakové skúšky prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov v zmysle § 19 odseku 6 vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov.

Dodávateľ vyhlasuje, že má osvedčenia vykonávať vyššie uvedené činnosti:

Ing. Silvia Chudá -- osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Trnave na výkon technika požiarnej ochrany, č.: 85/2019 BČO;

Ing. Milan Nosál -- osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Trnave na výkon technika požiarnej ochrany, č.: 22/2021.

ČLÁNOK II

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

1. Cena za služby poskytované podľa predmetu tejto zmluvy v bode 1 článku I je stanovená dohodou zmluvných strán, a to nasledovne: 40,00 € bez DPH / mesiac + 20% DPH (48,00 € s DPH / mesiac).

V uvedených cenách sú zahrnuté všetky cestovné aj režijné náklady.

3. Dodávateľovi vzniká nárok na odmenu riadnou realizáciou zmluvne dohodnutých služieb. Odmena je splatná na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Prípadné dobropisy a ťarchopisy sú splatné 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
4. Platby sa vykonávajú bezhotovostne, bankovým prevodom na účet dodávateľa.
5. Na predmet tejto zmluvy objednávatel neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

6. Fakturácia za služby vykonané v zmysle tejto zmluvy bude uskutočňovaná vždy do 30 dní odo dňa vykonania služieb, resp. od konca príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Objednávateľ súhlasí, že činnosti a služby nad rámec predmetu tejto zmluvy budú fakturované osobitne na základe osobitných objednávok.

ČLÁNOK III

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je povinný dohodnuté všetky činnosti v čl. I pre objednávateľa vykonávať svedomite a zachovávať mlčanlivosť o veciach objednávateľa, o ktorých sa dozvie pri plnení úloh a to aj po dobe platnosti tejto zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje zaobchádzať dôverne so všetkými informáciami o objednávateľovi, a to aj vtedy, ak sú tieto informácie už všeobecne známe.
2. Pri realizácii technických prác bude dodávateľ dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi.
3. Dodávateľ, resp. osoby, ktoré konajú v jeho mene, musia mať na výkon činností TPO počas celej doby trvania tejto zmluvy platné osvedčenie vydané Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru na výkon technika požiarnej ochrany.
4. Dodávateľ je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Od pokynov objednávateľa sa môže dodávateľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však dodávateľ nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje objednávateľ. Ak dodávateľ po písomnom upozornení objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, dodávateľ za takúto škodu nezodpovedá.
5. Dodávateľ je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie objednávateľa, je povinný ich odovzdať objednávateľovi.
6. V prípade, ak dodávateľ naberie na výkon špecifických odborných činností osobu v tejto zmluve neuvedenú, dodávateľ zabezpečí všetky povinnosti obdobne ako keby tak konal sám.
7. Dodávateľ sa zaväzuje navrhnúť optimálne riešenie zistených nedostatkov a po dohode s objednávateľom spolupracovať na ich odstraňovaní.
8. Objednávateľ je povinný po dohode s dodávateľom určiť zamestnancov na osobitné činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi (protipožiariarne hliadky a pod.), uvoľniť ich na nevyhnutnú dobu na školenie a odbornú prípravu.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi zoznam objektov, prevádzok, pracovísk a zamestnancov; zároveň sa zaväzuje oznamovať bezodkladne objednávateľovi aktuálne zmeny týkajúce sa organizácie.
10. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť dodávateľa so svojimi priestormi a činnosťou, umožní mu výkon prác podľa predmetu zmluvy.

11. Objednávateľ odovzdá dodávateľovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na riadny výkon služieb OPP.
12. Objednávateľ včas uhradza dodávateľovi dohodnutú cenu za práce uvedené v čl. I, ak dodávateľ k termínu fakturácie riadne splnil všetky záväzky, ku ktorým ho táto zmluva zaväzovala.
13. Objednávateľ berie na vedomie, že riadne a včasné plnenie povinností dodávateľa závisí na riadnom a včasnom poskytnutí súčinnosti objednávateľom.
14. Objednávateľ umožní vstup dodávateľovi pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy do priestorov a objektov organizácie a poskytne mu požadovanú dokumentáciu.
15. Objednávateľ zabezpečí vedenie zákonom stanovenej a dodávateľom vypracovanej dokumentácie v oblasti ochrany pred požiarmi a jej prehľadnú archiváciu podľa pokynov dodávateľa.
16. Objednávateľ bezodkladne nahlasuje vznik požiarov dodávateľovi a bezodkladne zabezpečuje plnenie opatrení zabraňujúcich vznik ďalších škôd na zdraví osôb a majetku.
17. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených kontrolnou činnosťou dodávateľa.
18. Dodávateľ nezodpovedá za neodstránené nedostatky, ktorých odstránenie patrí do výlučnej kompetencie objednávateľa, pokiaľ bol objednávateľ dodávateľom preukázateľne na ne upozornený.
19. Objednávateľ úzko spolupracuje s dodávateľom pri vykonávaní činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
20. Objednávateľ je povinný preukázateľne informovať dodávateľa o každej zmene pracovných podmienok na niektorom z pracovísk, ako aj o každej technologickej alebo akejkoľvek inej zmene (napr. zavedenie novej technológie, nového pracovného postupu), ktorú objednávateľ vykonal na niektorom zo svojich pracovísk, ktorá môže mať za následok zmenu pracovných podmienok na danom pracovisku. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia podľa predchádzajúcej vety dohodnú prípadné podrobnosti o splnení záväzkov dodávateľa podľa tejto zmluvy vo vzťahu k pracovisku, ktorého sa oznámená zmena týka.
21. Objednávateľ má právo skontrolovať časový priebeh kontrol, množstvo a kvalitu poskytnutej služby a odbornú spôsobilosť dodávateľa na výkon činnosti technika požiarnej ochrany.
22. Objednávateľ zodpovedá za ochranu pred požiarmi u zamestnancov, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú na jeho pracoviskách a v jeho priestoroch.
23. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť príslušné podmienky v priestoroch objednávateľa pre kvalifikované vykonávanie jednotlivých činností.
24. Dodávateľ si vyhradzuje právo tzv. ochrannej lehoty 3 mesiace od podpisu zmluvy, počas ktorej bude do praxe postupne zavádzať služby v zmysle tejto zmluvy, pričom nezodpovedá objednávateľovi za prípadné vzniknuté škody, ktoré by boli dôsledkom prípadných nedostatkov predchádzajúceho dodávateľa služieb v oblasti ochrany pred požiarmi.
25. V zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nie je dotknutá zodpovednosť organizácie za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi.

ČLÁNOK IV MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,príčom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

ČLÁNOK V OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov týmto objednávateľ udeľuje dodávateľovi poverenie na spracovávanie osobných údajov fyzických osôb, ktoré získa alebo získal za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy. Za uvedeným účelom je dodávateľ oprávnený osobné údaje získavať, zhromažďovať, zaznamenávať, usporadúvať ich, meniť, prehliadať, ako aj vykonávať ďalšie operácie s nimi, ktoré sú nevyhnutné na plnenie predmetu záväzkového vzťahu medzi ním a objednávateľom.
2. Dodávateľ sa zaväzuje osobné údaje dotknutých osôb, ktoré získal za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy zabezpečené uchovávať v elektronickej ako aj papierovej forme s obmedzeným prístupom tretích osôb. Tieto osobné údaje bude chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Dodávateľ je ďalej povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracováva v mene objednávateľa. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení ich spracovania.
3. Dodávateľ je oprávnený osobné údaje dotknutých osôb poskytovať a sprístupňovať ďalším subjektom len s písomným súhlasom objednávateľa.
4. Dodávateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu trvania záväzkového vzťahu medzi ním a objednávateľom. Po uplynutí uvedenej doby je dodávateľ povinný zlikvidovať akékoľvek osobné údaje v elektronickej ako aj papierovej forme, ako aj ich kópie zhotovené akýmkoľvek spôsobom a uchované na akomkoľvek druhu záznamového média.

ČLÁNOK VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy.
2. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť pozmenená a doplnená zmluvnými stranami po odsúhlasení oboch strán formou písomného dodatku k zmluve.
4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecno-záväzná predpisy platné v SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu navzájom oznámia všetky zmeny identifikačných údajov v zmysle § 3a Obchodného zákonníka. V prípade nesplnenia tejto povinnosti povinná zmluvná strana nesie plnú zodpovednosť za takto vzniknuté škody alebo iné sankcie.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti.
7. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na 48 mesiacov. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 29.9.2021

.....
Objednávateľ
PhDr. Mgr. Daniela Palúchová, PhD., MPH -- riaditeľka

.....
Dodávateľ
Ing. Silvia Chudá – konateľ

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií

Názov uchádzača: SAFETY PROTECTION, s.r.o.
Sídlo: Športová 1017/3B, 919 51 Špačince
IČO: 46 514 562
Kontaktná osoba: Ing. Silvia Chudá
Tel.: + 421 905 234 051
Email: chuda.silvia@mail.t-com.sk

č.	položka	cena za jeden kalendárny mesiac v EUR bez DPH	cena za jeden kalendárny mesiac v EUR s DPH
1.	mesačný paušál za služby Technika požiarnej ochrany „TPO“	40,00	48,00

V Bratislave dňa 22.4.2021

Ing. Silvia Chudá
(Meno Priezvisko oprávnenej osoby)
pečiatka a podpis