

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 4/2023

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Dom tretieho veku
Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Zuzana Bartovičová, riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
IBAN: SK20 7500 0000 0000 2583 8643
IČO: 30842344
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miestna organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, Petržalka
Zastúpená: Mgr. Jana Ružovičová, predsedníčka
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK 926500 0000 000020535344
IČO: 00897019/134
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu uzatvárajú tieto zmluvné strany, v zmysle príslušných zákonných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o nájme nebytového priestoru v objekte:

Dom tretieho veku, Polereckého 2 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí objektu Domu tretieho veku na Polereckého ulici, orientačné číslo 2, súpisné číslo 3241, o celkovej ploche 432 m². Nehnuteľnosť - stavba sa nachádza v Bratislave k.ú. Petržalka, na pozemku s parcelným číslom 369 a je zapísaná na LV č. 1748. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na 1 akciu v kalendárnom roku 2023, ktorú organizuje Jednota dôchodcov na Slovensku - Petržalka, pre obyvateľov v seniorskom veku. Akcia sa bude konať dňa 11. novembra 2023 pri príležitosti osláv „Jubilantov“. Počet obyvateľov, ktorí sa zúčastnia na akcie, je maximálne 100 osôb.

3. Nájomca si ozvučenie miestnosti, prípadne používanie hudobných nástrojov, zabezpečuje vo vlastnej réžii.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu, a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať určený čas akcie. Do prenajatých priestorov sa bude môcť vstupovať 15 minút pred začatím akcie. V prípade, že pozvaní hostia nebudú rešpektovať túto skutočnosť a vstúpia do priestorov jedálne aj pred týmto termínom, nájomca bude zodpovedný za škody, ktoré spôsobia.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomné bolo určené prenajímateľom, a to vo výške sumy 1,00 Euro za 1 akciu.
2. Nájomné v celkovej výške 1,00 Eur bude zo strany nájomcu uhradené bezhotovostne na účet prenajímateľa na číslo účtu: SK20 7500 0000 0000 2583 8643, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III

Doba platnosti, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluva o nájme sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10.11.2023.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu o nájme ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok v priestoroch Domu tretieho veku. V tomto prípade sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení sa dostane do sféry nájomcu, alebo posledným dňom jej uloženia na pošte.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo v čase konania akcie.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu alebo politickej strane.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné zákonné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom očíslovaným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Miestna organizácia Jednoty
dôchodcov na Slovensku, Petržalka**
Mgr. Jana Ružovičová
predsedníčka

Dom tretieho veku
Mgr. Zuzana Bartovičová
riaditeľka