

Kúpna zmluva
0809/2023/CE
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Dom tretieho veku
Polereckého 2, 851 01 Bratislava
IČO: 308 423 44
Zriaďovateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu použité hnutelné veci tak ako stoja a ležia v množstve a vyhotovení podľa Zmluvy (ďalej len „Tovar“) a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Tovar a tiež záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za Tovar kúpnu cenu a Tovar prevziať.
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Tovar, je s ním oprávnený nakladať a že Tovar nie je zaťažený právami tretích osôb.
- 1.3 Špecifikácia Tovar :

Druh/značka/typ tovaru	Počet kusov
Počítač/desktop	10
Monitor	10
Klávesnica	10
Myš	10

Bližšie je tovar špecifikovaný v odovzdávacom/preberacom protokole, ktorý bude tvoriť súčasť Zmluvy. Tovar je použitý a bol vyradený respektíve je určený na vyradenie z majetku Predávajúceho.

- 1.4 Predmetom Zmluvy nie sú práva chránené autorským zákonom a napríklad v prípade predaja použitej výpočtovej techniky, predmetom predaja nie sú náhradné náplne (toner), operačný systém, počítačové programy a iný softvér, ktorý nie je súčasťou Tovar.

Článok II. Spôsob, termín a miesto dodania

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje prevziať Tovar od Predávajúceho najneskôr do 30 dní od účinnosti Zmluvy.
- 2.2 Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho po prevzatí Tovar.
- 2.3 Miestom prevzatia Tovar je budova SLSP, a.s.

2.4 Prevzatie Tvaru, Kupujúci potvrdí na odovzdávacom/preberacom protokole.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany si odchyľne od § 420 a nasl. Obchodného zákonníka upravujú nasledovné podmienky:
- 3.1.1 Predávajúci je povinný dodať Kupujúcemu Tvar v množstve a vyhotovení podľa Zmluvy v dohodnutom termíne.
 - 3.1.2 Predávajúci nie je povinný Tvar zabaliť a Kupujúci Tvar prevezme v stave v akom sa nachádza v čase odovzdania.
 - 3.1.3 Nakoľko Kupujúci kupuje a Predávajúci predáva Tvar v stave v akom stojí a leží, Predávajúci nezodpovedá za vady Tvaru, okrem tých väd, ktoré mal Tvar v čase prevzatia a ktoré bránia riadnemu užívaniu Tvaru a za vady, ktoré sa vyskytnú v čase podľa nasledujúceho bodu. Predávajúci vyhlasuje, že Tvar je v čase prevzatia spôsobilý na obvyklé použitie a nemá vady, ktoré by bránili jeho užívaniu.
 - 3.1.4 V prípade, že Tvar vykazuje vady, ktoré bránia jeho obvyklému užívaniu, je Kupujúci oprávnený v lehote do 3 dní od prevzatia Tvaru od Zmluvy odstúpiť, ak sa s Predávajúcim písomne nedohodne inak. Uplynutím lehoty toto právo Kupujúceho zaniká.
 - 3.1.5 Zmluvné strany vylučujú použitie § 436 až 441 Obchodného zákonníka na ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy.
 - 3.1.6 Predávajúci na Tvar neposkytuje žiadnu záruku.
 - 3.1.7 V prípade, že Predávajúci má v čase prevzatia Tvaru k dispozícii doklady, ktoré sa na Tvar vzťahujú, odovzdá ich Kupujúcemu pri prevzatí Tvaru.
- 3.2 Kupujúci je povinný poskytnúť Predávajúcemu potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na prevzatie Tvaru.
- 3.3 Predávajúci v čase určenom na prevzatie Tvaru umožní Kupujúcemu za týmto účelom vstup do miesta (ak ide o objekt Predávajúceho) prevzatia Tvaru v pracovnom čase Predávajúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4 Ak sa Kupujúci v súvislosti s uzatvorením alebo plnením Zmluvy dozvie o skutočnostiach, ktoré by mohli zakladať trestnoprávnu zodpovednosť Predávajúceho alebo Kupujúceho podľa zákona č. 91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb, je povinný ihneď (pred podaním oznámenia na príslušný štátny orgán, ak je Kupujúci povinný podať takéto oznámenie podľa príslušných právnych predpisov) tieto skutočnosti oznámiť Predávajúcemu. Kupujúci bude s Predávajúcim spolupracovať tak, aby trestnosť činu/konania podľa osobitného právneho predpisu zanikla, alebo aby boli zmiernené následky takéhoto nepriaznivého konania a aby takéto konanie (alebo jeho následky), nemalo (alebo malo čo najmenší) nepriaznivý vplyv na Predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Tvar v súlade s platnými právnymi predpismi je vo výške 25,00 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur).
- 4.2 K uvedenej cene bude Predávajúci účtovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške 5,00 Eur v zmysle platných právnych predpisov, t.j. v zmysle uvedeného, kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu s DPH, **spolu vo výške 30,00 Eur**. Predávajúci najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Tvaru podľa Článku II tejto Zmluvy vystaví faktúru – daňový doklad pre Kupujúceho v celkovej výške kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1 Zmluvy, ktorú odošle na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy (prípadne doručí Kupujúcemu osobne).
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za Tvar na základe faktúry Predávajúceho na účet uvedený vo faktúre v lehote jej splatnosti.
- 4.4 Kúpna cena je zaplatená dňom pripísania na účet Predávajúceho.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci si môže započítať voči Kupujúcemu svoje pohľadávky vzniknuté z tejto Zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Kupujúceho bez ohľadu na to, či sú pohľadávky budúce, súčasné, splatné alebo premlčané a tiež si Predávajúci môže započítať svoju pohľadávku zo Zmluvy s pohľadávkou z vkladu Kupujúceho u Predávajúceho. Predávajúci bezodkladne oznámi Kupujúcemu realizáciu zápočtu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú použitie ustanovenia § 361 Obchodného zákonníka na vzťahy založené touto Zmluvou a prípadne inou zmluvou medzi zmluvnými stranami, ktorá môže byť výkonom práv podľa tohto bodu dotknutá.

Článok V. Sankcie

- 5.1 Predávajúci si môže uplatniť v prípade omeškania Kupujúceho s plnením jeho peňažných záväzkov úrok z omeškania vo výške 0,5% z kúpnej ceny za každý deň omeškania aj formou vystavenia faktúry splatnej do 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zmluvnej strany s plnením peňažného záväzku zmluvnej strany trvajúcim dlhšie ako 60 dní (ďalej na účely tohto bodu len „dlžník“), si môže oprávnená zmluvná strana (ďalej na účely tohto bodu len „veriteľ“) zabezpečiť vymáhanie svojej peňažnej pohľadávky prostredníctvom služieb spoločnosti zaoberajúcej sa vymáhaním peňažných záväzkov (ďalej na účely tohto bodu len „spoločnosť“) a v tomto prípade dlžník súhlasí, aby si veriteľ od dlžníka vymáhal okrem peňažného záväzku s príslušenstvom, trov právneho zastúpenia a paušálnych nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa osobitného právneho predpisu a iných nárokov (napr. na náhradu škody), aj náklady veriteľa na odmenu spoločnosti, ktoré presahujú výšku paušálnych nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa osobitného predpisu a to až do výšky 20 % z peňažného záväzku dlžníka (ďalej na účely tohto bodu len „externé náklady“) a dlžník zároveň súhlasí, aby tieto externé náklady vymáhala spoločnosť od dlžníka. Dlžník sa zaväzuje externé náklady zaplatiť veriteľovi do 15 dní od doručenia výzvy veriteľa alebo výzvy spoločnosti dlžníkovi.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím alebo plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva (ďalej len „dôverné informácie“), a zaväzujú sa, že nadobudnuté informácie nezneužijú a že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neumožnia prístup k týmto informáciám neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) Predávajúci poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosťou Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m,
 - e) Predávajúci alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,

- f) Predávajúci sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Predávajúceho vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
- g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluva podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená.

- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Kupujúcim poverených fyzických osôb zo strany Predávajúceho, Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Predávajúcim, pričom Kupujúci zodpovedá Predávajúcemu za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a ďalej Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený Predávajúcemu uvedené osobné údaje poskytnúť.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Ak je Kupujúci povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Povinná osoba je povinná do 5 dní po zverejnení Zmluvy doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy (v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami), ktoré bude vyhotovené podľa tohto bodu a v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou pri zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (na účely tohto bodu ďalej len „potvrdenie“). V potvrdení vyhotovenom povinnou osobou okrem identifikácie vystaviteľa potvrdenia a dátumu vyhotovenia potvrdenia bude uvedené, kde a kedy bola Zmluva (vrátane jej príloh a súčastí) zverejnená, a ak bola zverejnená viacerými spôsobmi podľa § 47a Občianskeho zákonníka, bude pri jednotlivých spôsoboch zverejnenia uvedený dátum zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba zverejní Zmluvu a všetky jej prílohy a súčasťami v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a v lehote do 5 dní od zverejnenia Zmluvy povinná osoba preukázateľne doručí potvrdenie Predávajúcemu na adresu gajdosova.sona@slsp.sk alebo poštou na adresu sídla Predávajúceho. V prípade, ak povinná osoba nedoručí Predávajúcemu potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa bodu 3.1.4 alebo podľa tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote splatnosti, alebo neprevezme Tovar v lehote uvedenej v bode 2.1 Zmluvy.
- 8.4 Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci podlieha zákonu č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení a podľa tohto zákona bol podaný

návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Kupujúceho alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Kupujúceho.

- 8.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu a Kupujúci nemá nárok na náhradu škody alebo ujmy v dôsledku využitia práva Predávajúceho podľa tohto bodu. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu sa zmluvné strany dohodli, že:
- a) vylučujú aplikáciu § 345 až 350 a § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka na vzťah založený touto Zmluvou,
 - b) Zmluva sa zrušuje s účinkami od doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu (ex nunc),
 - c) na tento prípad platí bod 8.7 Zmluvy,
 - d) Kupujúci do 5 dní od zániku Zmluvy vráti Predávajúcemu Tovar a všetky veci a plnenia, ktoré obdržal od Predávajúceho na základe Zmluvy do dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy v stave v akom ich prevzal (s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Tovar po dodaní začal používať); zmluvné strany si vrátenie Tvaru písomne potvrdia,
 - e) Predávajúci po vrátení Tvaru a vecí podľa predchádzajúceho písmena Kupujúcim poukáže do 5 dní kúpnu cenu za Tovar, ktorú ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy od Kupujúceho prevzal,
 - f) ak sa v konkrétnom prípade zmluvné strany nedohodnú písomne inak, nemajú zmluvné strany voči sebe iné nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy, ako sú uvedené v tomto bode a v bode 8.7 Zmluvy.
- 8.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody (ak v Zmluve nie je uvedené inak), nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
- 8.8 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bolo voči Kupujúcemu vznesené obvinenie pre trestný čin právnickej osoby (ak Kupujúci nie je osobou podľa § 5 ods. 1 zák. č. 91/2016 Z.z.), alebo bol Kupujúci právoplatne odsúdený za spáchanie trestného činu právnickej osoby. Kupujúci je povinný do 7 dní od výzvy Predávajúceho preukázať skutočnosti podľa predchádzajúcej vety napríklad doručením výpisu z registra trestov Kupujúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Zmluvné strany si dohodli podľa § 262 Obchodného zákonníka, že ich záväzkové vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 9.4 Kupujúci nie je oprávnený previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu Predávajúceho.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 3 pre Predávajúceho a 1 pre Kupujúceho.
- 9.7 Súčasťou Zmluvy sa stane Preberací protokol Tvaru.
- 9.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Kupujúci
Dom tretieho veku

Predávajúci
Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Mgr. Zuzana Bartovičová
riaditeľka rozpočtovej organizácie

.....
Sebők Kristian
vedúci oddelenia Správa majetku
prevádzka budov a ŽP

.....
Ing. Monika Vypušťáková
oddelenie Správa majetku
prevádzka budov a ŽP