

## **Zmluva o poskytovaní služieb č. 07/2025**

podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1.1. Objednávateľ:**

obchodné meno: **Dom Tretieho veku**  
so sídlom: Polereckého 2, 851 01 Bratislava  
zastúpenie vo veciach: Denisa Vágner MSc., MBA - riaditeľka  
- zmluvných: Denisa Vágner MSc., MBA - riaditeľka  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723  
IČO: 30842344  
DIČ: 2020914280  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **1.2. Zhotoviteľ:**

obchodné meno: ENERGO BLOCK s.r.o.  
so sídlom: Jsdrová 1, Bratislava 821 02  
zastúpenie vo veciach:  
- zmluvných: Marek Buocik  
- realizačných: Marek Buocik  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK62 5600 0000 0060 7273 8001  
IČO: 45 959 897  
DIČ: 2023179950  
IČ DPH: SK2023179950  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“) uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“)

### **II. Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie služby v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

### **III.**

## **Predmet zmluvy**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná nasledovné služby: Maliarske práce v priestoroch objednávateľa a to na základe objednávky potreby vykonania takéhoto diela adresovanej zhotoviteľovi.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať vykonávať služby podľa predchádzajúceho bodu po tom, ako mu objednávateľ doručí objednávku, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní.
- 3.3. Rozsah plnenia zhotoviteľa je daný jednotkovými cenami, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať služby vo vlastnom mene, na vlastné náklady (okrem prípadu predpokladaného touto zmluvou) a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle tejto zmluvy a jej príloh a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok príslušných STN, pričom za správnosť realizovanej služby zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať službu objednávateľovi.
- 3.5. Objávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať riadne a v súlade s touto zmluvou ukončenú službu v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. IV. tejto zmluvy o poskytovaní služieb, ak služba zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

## **IV.**

### **Cena a platobné podmienky**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 (slovom „jeden“) roky odo dňa účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu stanoveného na celkovú cenu za plnenie zhotoviteľa na základe tejto zmluvy, ktorý je vo výške **16140,50,-** (slovom „šestnásťtisícstoštyridsať a päťdesiat eurocentov“) EUR bez DPH, ak dôjde k vyčerpaniu tohto finančného limitu pred uplynutím 1 (slovom „jeden“) rokov. Objávateľ sa zaväzuje, že za materiál, dovezený do priestorov Domu tretieho veku zaplatí sumu podľa jednotkových cien určených v Prílohe č. 1.
- 4.2. Objávateľ nebude poskytovať za realizáciu predmetu Zmluvy preddavky a ani zálohy.
- 4.3. Cena za predmet plnenia Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Objávateľ uhradí cenu za službu na základe účtovného dokladu - faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
- 4.5. V prípade, ak objednávateľ požiadá zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo, samostatnou zmluvou, alebo objednávkou zo strany objednávateľa.
- 4.6. Zhotoviteľ vystaví faktúru na zaplatenie celkovej ceny do 5 dní od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa hodinová cena hradí.
- 4.7. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad s lehotou splatnosti 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje vyúčtovanú hodinovú cenu v tejto lehote uhradiť. V prípade omeškania s úhradou vyúčtovanej ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň meškania.
- 4.8. Zhotoviteľ bude účtovať objednávateľovi DPH v zmysle platných právnych predpisov. DPH bude zhotoviteľ účtovať spoločne s cenou podľa tohto článku.
- 4.9. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry, musí byť pracovný list podpísaný poverenými osobami obidvoch zmluvných strán.

- Objednávateľ je oprávnený do dátumu splatnosti vrátiť faktúru, ktorá neobsahuje požadované náležitosti, zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry sa v takom prípade počíta od doručenia opravenej faktúry.
- 4.10. Cena podľa tejto zmluvy bude hradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Za deň zaplataenia príslušnej faktúry sa považuje deň odpísania príslušnej fakturovanej ceny z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **V. Ostatné dojednania**

- 5.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou služby, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii služby a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu služby nevyhnutné. Záruka na službu je stanovená na 24 mesiacov.
- 5.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré služba vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady služby, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 5.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu služby a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Pokiaľ o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 5.6. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu (Domu tretieho veku) a ostatného majetku objednávateľa. V prípade vzniku škody bude táto odstránená zhotoviteľom na jeho náklady a/alebo objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

## **VI. Skončenie zmluvy**

- 6.1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začne plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou, ak zhotoviteľ realizuje službu v rozpore s touto zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť.
- 6.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej

výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielku neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručení v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 7.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa.
- 7.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1.z vyhotovení.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/ podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

---

za objednávateľa:  
Dom tretieho veku  
Denia Vágner MSc., MBA  
riaditeľka

---

za zhotoviteľa:  
Energo Block s.r.o.  
Marek Buocik  
konateľ

## PRÍLOHA Č.1: OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### Identifikačné údaje uchádzača

**Názov:** ENERGO BLOCK s.r.o.

**Sídlo:** Jadrová 1, Bratislava 821 02

**IČO:** 45 959 897

**IČ DPH:** SK2023179950

**Kontaktná osoba:** Marek Buocik

**Telefón:** +421905612526

**Email:** energo.block.sk@gmail.com

| Položka                                                                        | MJ | Množstvo | Celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH | Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Penetrácia + maľovanie (vrátane materiálu, biela farba umývateľná)             | m2 | 1        | 9                                                  | 11,07                                            |
| Škrabanie starej olejovej lingrusty                                            | m2 | 1        | 8,4                                                | 10,33                                            |
| Vyhľadanie lingrusty flexibilným stav.lepidlom                                 | m2 | 1        | 11                                                 | 13,53                                            |
| Vyhľadanie steny sadrovou omietkou                                             | m2 | 1        | 8                                                  | 9,84                                             |
| Dekoračná farba podľa vzorkovníka, ktorý bude súčasťou zmluvy (vrátane práce)* | m2 | 1        | 9,50                                               | 11,69                                            |
| Náter radiátora - biely odtieň, cena za ks celý radiátor                       | ks | 1        | 75                                                 | 92,25                                            |
| Náter prechodových dverí na chodbe                                             | ks | 1        | 80                                                 | 98,4                                             |
| Olejový náter farba podľa vzorkovníka, ktorý bude súčasťou zmluvy              | m2 | 1        | 9                                                  | 11,07                                            |
| Murárske práce                                                                 | m2 | x        | x                                                  | x                                                |
| Osekanie podlahových soklov + vysprávky do flexibilného lepidla                | m  | 1        | 8                                                  | 9,84                                             |

|                                                                                              |    |   |     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|--------|
| Osadenie rohovej lišty (vrátane rohovej lišty z hliníku a jej nalepenia, brúsenia, tmelenia) | m  | 1 | 22  | 27,06  |
| Odvoz a likvidácia stavebn. odpadu 1m3                                                       | m3 | 1 | 45  | 55,35  |
| Zakrývanie podláh papierom                                                                   | m2 | 1 | 1   | 1,23   |
| Hrubé čistiace práce po maliarskych prácach                                                  | m2 | 1 | 0,5 | 0,62   |
| Celková cena predmetu zákazky v EUR bez DPH /                                                |    |   |     | 15000€ |
| Celková cena predmetu zákazky v EUR s DPH*                                                   |    |   |     | 18450€ |

"Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html> "

*vyplní uchádzač*

*vyplní uchádzač*

.....

.....

Podpis oprávnenej osoby uchádzača