

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Dom tretieho veku
so sídlom: Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Konajúci: Denisa Vágner, MSc., MBA, riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723
IČO: 30842344
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
e-mail: riaditel@dtv.sk
telefonický kontakt: 02/ 32 333 614

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: ENERGO BLOCK s.r.o.
so sídlom: Jadrová 1, Bratislava, 821 02
Konajúci: Marek Buocik
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK625600000006072738001
IČO: 45959897
IČ DPH: 2023179950
e-mail: energo.block.sk@gmail.com
telefonický kontakt: +421905612526

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne len ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa ako uchádzača a výsledok procesu verejného obstarávania realizovaného podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na obstarávanie zákazky stavebných prác, definovaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky: **Rozdelenie výťahovej šachty na protipožiarnu so vzduchotechnikou a na výťahovú šachtu evakuačnú.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa **dielo „Rozdelenie výťahovej šachty na protipožiarnu so vzduchotechnikou a na výťahovú šachtu evakuačnú“** (v ďalšom texte aj ako „Dielo“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo s akýmikoľvek a všetkými súvisiacimi právami, vecami (najmä všetkými potrebnými dokumentmi a dokladmi), a inými majetkovými a nemajetkovými hodnotami, ktoré sa vzťahujú alebo akýmkoľvek spôsobom súvisia s Dielom, a ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie, prevádzkovanie a/alebo fungovanie. Pre odstránenie akýchkoľvek právnych pochybností

je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo spolu s akýmikoľvek a všetkými inými právami, vecami a/alebo majetkovými a/alebo nemajetkovými hodnotami, ktoré sú potrebné na riadne fungovanie, prevádzkovanie a užívanie Diela, a to aj za predpokladu, že neboli výslovne uvedené v tejto Zmluve. V prípade, ak sa Objednávateľ v budúcnosti dozvie, že mu nebolo odovzdané celé Dielo a všetky časti k nemu prináležiace, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po doručení výzvy najneskôr v lehote troch (3) pracovných dní, odovzdať Objednávateľovi chýbajúcu časť Diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a to so všetkou odbornou starostlivosťou pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou pre zhotovenie Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce, ktoré spočívajú najmä v inštalácii, montáži a sprevádzkovaní Diela, na vlastné riziko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v stanovenom čase, kvalite, rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek škody, ktoré vzniknú pri zhotovení a dodaní Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje škody podľa predchádzajúcej vety nahradiť Objednávateľovi.

II. Cena za Dielo

1. Cena za zhotovenie a dodanie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie Diela je nasledovná:

cena bez DPH:	656968,08 EUR (slovom: šesťstopäťdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiatosem eur a osem centov);
sadzba DPH (23%) a výška DPH:	151102,66 EUR (slovom: sto päťdesiatjeden tisíc stodva eur a šesťdesiatšesť centov);
cena vrátane DPH:	808070,74 EUR (slovom: osemstoosemtisíc sedemdesiat eur a sedemdesiatštyri centov). ďalej len „ Cena Diela “)

Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.

2. Cena diela podľa predchádzajúceho bodu je cenou maximálnou a konečnou a zahŕňa v sebe bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti inak bežné v odvetví stavebníctva všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, a to najmä:

- a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava (nakládka, vykládka, nemožnosť skladovanie tovaru v mieste plnenia (dodávka „just in time“), zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - b) náklady na kompletnú dokumentáciu,
 - c) náklady na zaškolenie pracovníkov objednávateľa,
 - d) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
 - e) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - f) ubytovanie a doprava zamestnancov,
 - g) požiarne ochrana a BOZP vrátane ochranných pomôcok pre zamestnancov zhotoviteľa,
 - h) poistenie,
 - i) výkon funkcie stavbyvedúceho a odborných profesií,
 - j) náklady na všetky spotrebované energie, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie staveniska,
 - k) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku,
 - l) pravidelný servis zariadení počas plynutia záručnej doby diela, ak výrobca týchto zariadení predpisuje/vyžaduje ich pravidelnú údržbu a/alebo servis pod hrozbou prepadnutia záruky alebo jej časti s výnimkou dodávky spotrebného materiálu,
 - m) náklady na prevádzkové manuály technologických častí, návody na obsluhu, zabezpečenie prekladov a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie diela alebo s ním súvisí.
 - n) náklady za čistotu zhotoviteľom užívaných priestorov počas realizácie diela,
 - o) náklady na výkony revízných technikov,
 - p) clo alebo iné poplatky súvisiace s dovozom materiálu, strojov alebo zariadení, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov a správne alebo obdobné poplatky vybrané akýmkoľvek orgánom verejnej moci,
 - q) náklady na softvérové licencie,
 - r) iné akékoľvek ďalšie náklady zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávatel' nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti, vznikla potreba vykonať naviacpráce a/alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami (ne)zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich vykonanie má za následok zvýšenie celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 2. tohto Článku zmluvy, zmenu/úpravu/doplnenie jednotlivých položiek rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) je možné uskutočniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Vlastnícke právo k Delu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na Objednávateľa úplným zaplatením Ceny Diela podľa Zmluvy.

III. Termín zhotovenia a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi bez väd a nedorobkov v mieste zhotovenia a dodania Diela podľa článku IV. tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30.11.2025 (ďalej len „**Termín**“), podľa časového harmonogramu prác v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Termín podľa predchádzajúcej vety môže byť predĺžený výlučne z objektívnych dôvodov na strane Objednávateľa, ktoré Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi.
2. Predĺženie doby vykonávania diela: Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje, najmä o dobu:
 - a) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - b) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o vyššiu moc alebo inú udalosť, napr. neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či inej protiprávnej činnosti na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy a iných,
 - c) prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - d) trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti.
3. Objednávateľ je povinný, kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak minimálne 14 pracovných dní pred prevzatím staveniska a zahájením prác, písomne vyzvať Zhotoviteľa k zahájeniu prác, a to za predpokladu, že miesto zhotovenia a dodania Diela podľa článku IV. tejto Zmluvy bude spôsobilé k zhotoveniu a dodaniu Diela. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce súvisiace so zhotovením a dodaním Diela podľa tejto Zmluvy v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne a súčasne telefonicky na telefonický kontakt Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zahájenie prác súvisiacich so zhotovením a dodaním Diela podľa tejto Zmluvy. Omeškanie subdodávateľov Zhotoviteľa nezakladá dôvod na zmenu termínu zahájenia prác podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude môcť zahájiť práce v čase uvedenom Objednávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, a to z dôvodov na strane Objednávateľa, posúva sa termín zahájenia prác o preukázateľne vzniknuté predĺženie, ktoré Objednávateľ oznámi

Zhotoviteľovi písomne. Lehota podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy nemusí byť dodržaná pri predĺžení lehoty na zahájenie prác podľa predchádzajúcej vety. Pre odstránenie právnych pochybností, pre dodržanie písomnej formy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. Miesto zhotovenia a dodania Diela

1. Miestom zhotovenia a dodania Diela podľa tejto Zmluvy je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to priestory Objednávateľa na adrese: Polereckého 2, 851 04 Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Miesto zhotovenia Diela**“).

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu a to vo výške 60% z celkovej ceny v EUR s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje preddavok alebo zálohu použiť výhradne na zabezpečenie a realizáciu predmetu tejto Zmluvy. Nárok na zvýšnú cenu Diela vo výške 40% z celkovej ceny v EUR s DPH vzniká Zhotoviteľovi po prevzatí celého diela Objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe preddavkovej a následne vyúčtovacej faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. K faktúre bude priložený odsúhlasený odovzdávajúci a preberajúci protokol podľa článku VII. Zmluvy alebo aj záznam o odstránení väd a nedorobkov. Faktúra, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu alebo obsahuje nesprávne vyfakturované údaje a/alebo údaje v rozpore s odsúhlaseným Preberajúcim protokolom bude vrátená Zhotoviteľovi. V prípade uvedenom v predchádzajúcej vete je Zhotoviteľ povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť jej novým doručením Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku tretej osobe, ktorá mu vznikne voči Objednávateľovi podľa § ustanovenia 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený voči Zhotoviteľovi aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa voči nemu jednostranne započítať pohľadávku.

VI. Závazky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť v nevyhnutnom rozsahu Zhotoviteľovi prístup k jednotlivým častiam Miesta zhotovenia Diela, potrebným k zhotoveniu a dodaniu Diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade prekážok na strane Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zamedziť alebo neumožniť prístup Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancov, subdodávateľov alebo Zhotoviteľom povereným osobám do Miesta zhotovenia Diela alebo jeho časti. Prekážky na strane Objednávateľa uvedené v predchádzajúcej vete musia byť Objednávateľom odôvodnené a oznámené Zhotoviteľovi, a to bezodkladne po tom ako Objednávateľ nadobudne vedomosť o existencii takejto prekážky. Objednávateľ sa o prekážkach na jeho strane zaväzuje písomne a aj telefonicky informovať Zhotoviteľa. O dobu riadne oznámených prekážok na strane Objednávateľa sa predlžuje termín zhotovenia a dodania Diela podľa článku III. Zmluvy. Po odpadnutí prekážok na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný bezodkladne, písomne aj telefonicky upovedomiť Zhotoviteľa o odpadnutí prekážky na strane Objednávateľa, o celkovej dobe, o ktorú sa predlžuje Termín podľa článku III. Zmluvy a zároveň o konkrétnom dni, kedy je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zhotovovaní Diela najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní od momentu doručenia upovedomenia Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, ak v upovedomení nie je určený iný, neskorší deň, alebo v konkrétny deň určený v upovedomení podľa predchádzajúcej vety. Za dodržanie písomnej formy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Po riadnom zhotovení a dodaní každej etapy Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, a to v lehote najmenej 3 (troch) pracovných dní, k odovzdaniu a prevzatiu riadne zhotovenej a dodanej každej etapy Diela. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne zhotovenú etapu Diela v Mieste zhotovenia Diela.
2. Odovzdanie a prevzatie každej etapy sa uskutoční podpísaním „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*“ oprávnenými alebo poverenými zástupcami Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). Protokol okrem identifikácie Zmluvných strán a identifikácie tejto Zmluvy bude obsahovať aj:

- zhodnotenie kvality preberaného Diela, t.j. najmä ale nie výlučne, či Dielo bolo zhotovené podľa špecifikácie v tejto Zmluve,
 - súpis všetkých konkrétnych väd a nedorobkov a dátum ich odstránenia, pričom až po ich odstránení Zhotoviteľom bude spísaný obomi Zmluvnými stranami záznam o ich odstránení,
 - konštatovanie Objednávateľa, že Dielo k určitému dňu preberá, alebo dôvody pre ktoré Dielo nepreberá,
 - podpisy oprávnených alebo poverených zástupcov Zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania podľa tejto Zmluvy,
 - zoznam odovzdávaných dokumentov a/alebo vecí s odkazom na ustanovenie bodu 2 článku I. tejto Zmluvy (napr. licencie alebo certifikáty, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie, prevádzkovanie a/alebo fungovanie Diela).
3. Pri odovzdaní a prevzatí každej etapy podľa tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný spolu s Protokolom odovzdať Objednávateľovi aj najmä, ale nie výlučne:
- protokoly o všetkých vykonaných skúškach vykonaných Zhotoviteľom na Diele (ak budú vyhotovené ako samostatné dokumenty a nebudú súčasťou Protokolu);
 - protokoly potvrdzujúce uskutočnenie školení zamestnancov Objednávateľa, ktorými Zhotoviteľ zaškolí poverené osoby Objednávateľa ako využívať, či používať Dielo;
 - zákres skutočného vyhotovenia Diela;
 - protokol o kvalite a komplexnosti Diela (ak bude vyhotovený ako samostatný dokument a nebude súčasťou Protokolu);

VIII. Záručná doba

1. Dielo podľa tejto Zmluvy má vady alebo nedorobky ak nezodpovedá výsledku, ktorý je určený touto Zmluvou, nezodpovedá účelu, pre ktorý bolo Dielo zhotovené a dodané alebo svojim rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené a dodané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, bude mať dohodnuté vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi a technickými normami, pričom Zhotoviteľ sa zaručuje, že Dielo bude mať po celú Záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto Zmluvou.
2. Záručná doba na Dielo podľa tejto Zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi, t.j. podpísaním Protokolu, v ktorom bude Objednávateľ konštatovať, že Dielo preberá (ďalej len „**Záručná doba**“). V prípade, ak

Objednávateľ prevezme Dielo s vadami a/alebo nedorobkami, záručná doba na Dielo, začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistených väd a/alebo a nedorobkov, t.j. podpísaním záznamu o ich odstránení obomi Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.

3. Odchyľne od ustanovenia bobu 2 tohto článku zmluvy poskytuje Zhotoviteľ záručnú dobu za akosť/ kvalitu pre výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu ako uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy, pričom v takomto prípade platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov a pri odovzdaní Diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých výrobkov alebo zariadení s kratšou zárukou s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré Objednávateľ zistil po odovzdaní a prevzatí Diela v Záručnej dobe. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady v Záručnej dobe písomne oznámiť Zhotoviteľovi zistené vady, a to na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a následne aj listinne, poštou na adresu sídla Zhotoviteľa. Vady zistené a oznámené podľa predchádzajúcej vety sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 (tridsiatich) dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom, pričom lehota sa počíta od doručenia e-mailu Objednávateľom. Zhotoviteľ má povinnosť začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu po tom, čo mu boli tieto vady písomne oznámené Objednávateľom. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd a/alebo odstránením väd, a všetkými dodávkami a/alebo prácami, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Pre odstránenie právnych pochybností, Zhotoviteľ odstráni vady počas Záručnej doby bezplatne. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
5. Objednávateľovi sa predlžuje Záručná doba o čas, ktorý uplynie odo dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi, t.j. odo dňa doručenia oznámenia podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, až po deň úplného odstránenia vady, t. j. záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo a/alebo ktorúkoľvek jeho časť pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v Termíne v zmysle článku III. bodu 1 Zmluvy bez väd a nedorobkov, alebo nevykoná dielo podľa Časového harmonogramu prác v prílohe č. 3 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo uplatniť si a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela za každý deň omeškania.

2. Zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy má oprávnená Zmluvná strana povinnosť uplatniť voči druhej Zmluvnej strane písomne.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady podľa podmienok uvedených v článku VIII. bodu 3 Zmluvy, t.j. najmä vady neodstráni v lehote podľa článku VIII. bodu 3 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela za každý deň omeškania. Ak táto nečinnosť Zhotoviteľa spôsobí ďalšie škody na majetku Objednávateľa, je tieto Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak Zhotoviteľ povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete nesplní ani do 30 dní od písomného vyzvania Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstrániť tieto škody na náklady Zhotoviteľa.
5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy.

X. Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ pri zhotovení a dodaní Diela podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje dodržiavať a zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochranu v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne, a to aj na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, informovať Objednávateľa o akejkolvek udalosti a/alebo skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu Diela, a ktorá by mala a/alebo mohla mať vplyv na dohodnutý Termín .
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky

potrebné k vykonaniu Diela a že sa oboznámil a sú mu známe aj podmienky Miesta zhotovenia Diela Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že je oprávnený na zhotovenie a dodanie Diela , disponuje akýmikoľvek a všetkými právami, oprávneniami, licenciami a/alebo potrebnými súhlasmi, ktoré sú potrebné k zhotoveniu a dodaniu Diela, a že je dostatočne personálne, technicky a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie Diela.

5. Kontaktná osoba Zhotoviteľa v technických veciach, ktorá bude k dispozícii Objednávateľovi a/alebo jeho zamestnancom a bude poskytovať pomoc, súčinnosť alebo podporu v súvislosti s používaním Diela je.:

Marek Buocik,

Telefónne číslo: +421905612526,

e-mail energo.block.sk@gmail.com

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu s výškou poistného krytia minimálne vo výške 50% z ceny diela v EUR s DPH. Skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní od odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Neuzatvorenie poistnej zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.

XI. Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je povinný uviesť v prílohe č. 2 tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ plní záväzok z tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce a nesie za ne záruku v plnom rozsahu tak, ako keby plnil sám.
3. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a subdodávateľom pri zhotovení a dodaní Diela.
5. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy alebo dohody

so subdodávateľom, taktiež je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to v lehote uvedenej v prvej časti tejto vety. Za dodržanie písomnej formy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailom uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

XII. Ukončenie Zmluvy

1. Dôvody odstúpenia od Zmluvy ustanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania v prípade podstatného porušenia podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľom. Za podstatné podmienky sa považujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy považujú najmä, ak Zmluvná strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:
 - a) ak Zhotoviteľ preukázateľne zhotovuje Dielo vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, a ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní neodstráni,
 - b) ak Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení Diela tak, že je evidentné, že Termín nebude dodržaný,
 - c) ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním Diela bez väd a nedorobkov o viac ako 30 (tridsať) dní
 - d) ak Zhotoviteľ neposkytne Záruku podľa čl. XI tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou, ktorej súčasťou bude aj vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode, resp. ku dňu uzavretia dohody.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídla Objednávateľa.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.

3. Všetky oznámenia, výzvy a/alebo iná písomná korešpondencia podľa tejto Zmluvy bude medzi Zmluvnými stranami doručovaná osobne alebo doporučenou poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná e-mailom sa považuje za doručení v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú:
za Objednávateľa: veducaprevadzky@dtv.sk,
za Zhotoviteľa: energo.block.sk@gmail.com
Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní e-mailu, t.j. čas odoslania. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.
4. V ostatných otázkach neupravených touto Zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a ostatné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Na počítanie lehôt podľa tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 122 ods. 2 a 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a jedno obdrží Zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy formou dohody prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch Zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v Zmluve.
8. Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane neplatné alebo neúčinné, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia v dobrej viere novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá účelu pôvodného ustanovenia Zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi nižšie.

10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 - Časový harmonogram prác

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa:

.....
Dom tretieho veku
Denisa Vágner, MSc., MBA, riaditeľ

.....
ENERGO BLOCK s.r.o.
Marek Buocik , konateľ

Príloha č. 1: Výkaz výmer

	Množstvo	Jedn. Cena	Cena bez DPH
Doska Promaxon A 20mm	263	210.63	46163.08
Materiál Promat na tmelenie, páskovanie, utesňovanie	1	14332	14332
Montážny materiál Promat	1	7466	7466
Výroba a dodávka RHS 120x63x6,3	56	390	21840
Práca a montáž RHS 120x63x6,3	1	30010	30010
Náter a práca oceľ.nosníkov základný náter, protipožiarny náter, uzatvárací náter – páce budú vyhotovené v šachte vo výškach lez. Technici	1	13200	13200
Spotrebný materiál	1	11468	11468
Doprava	1	16505	16505
Búracie práce	28	110	3080
Debnenie práca	28	175	4900
Karisiete 10x10 8mm	28	40	1120
Betonárska oceľ	28	36	1008
Viazanie	28	45	1260
Betón	28	80	2240
Materiál k položke betónovaniu/ocel'/debnenie	28	217	6076
vylievanie+vibrovanie	28	210	5880
Zváranie oceľových nosníkov vo v. šachte výťahu	240hod	115	27600
osoba dohliadajúca na priestor po zvaraní	336hod	7	2352
Presun, Odvoz a likvidácia odpadu	1	26500	26500
Debnenie materiál	28	129	3612
Navŕtanie otvorov pre budúce vstupy vzduchotechniky	30	10	300
Upratovanie	1	6312	6312
Presuny hmôt ručné vynášanie	1	28647	28647
Lešenie (opakované zloženie a rozloženie,doprava)	1	12556	12556
Výškove práce zváranie, montáž, kontrola,číslovanie nosníkov	215hod	45	9675
Montáž dosiek Promaxon A	789	90	71010
Demontáž výťahu	2	6000	12000
Montáž vzduchotechniky	1	134896	134896
Práca montáž jednotky	1	134960	134960
Cena bez DPH			656968.08€
Cena s DPH			808070.74€

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
METALDECK s.r.o.	44056571	Výroba častí vzduchotechniky	10%	Ivan Bošela
Hilti Slovakia spol. s r.o.	31 344 445	Protipožiarna ochrana	10%	Vladimír Zelinka
D.D.INOX s.r.o.	35 906 499	Montáž, demontáž a zváranie železných protipožiarnych nosníkov	20%	Martin Doležal
Richard Vartík s.r.o.	51 434 326	Montáž protipožiarnych priečok	20%	Richard Vartík

Príloha č. 4: Časový harmonogram prác

Práca	1. týždeň	2. týždeň	3. týždeň	4. týždeň	5. týždeň	6. týždeň
Zriadenie staveniska						
Zabezpečenie nepriechodnosti zo strany DTV na stavenisko						
Príprava šachty						
Montáž lešenia						
Zabetónovanie pôvodných otvorov dverí s výstužou						
Rezanie nových otvorov na vzduchotechniku						
Demontáž a montáž nových nosníkov						
Protipožiarne priečky a protipožiarne nátery						
Vyspravenie pôvodného dverného otvoru						
Vyčistenie stavby						
Odobzdanie stavby						