

**ZMLUVA
O SERVISNOM PRENÁJME TEXTÍLIÍ**

uzatvorená medzi:

NÁJOMCA:

Dom tretieho veku
Polereckého 2, Bratislava 85104
IČO: 30842344
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bakové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava:
IBAN : SK91 7500 0000 0000 2583 8723
konajúci: Denisa Vágner, MSc., MBA – riaditeľka
e-mail : riaditel@dtv.sk , veducaprevadzky@dtv.sk
telefonický kontakt : 02/ 32 333 614, 02/32 333 616

(ďalej označované ako „Nájomca“)

a

PRENÁJÍMATEĽ:

Wasco, s.r.o.,r.s.p.
Strojárska 10, 976 46, Valaská
IČO.:53228821
IČ DPH: SK 2121305494
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. ú.: SK 87 0900 0000 0051 7689 4354
e-mail: manager@wasco.sk
Tel: 0903 701 443
v zastúpení: Mgr. Ivan Mako, Mgr. Agnesa Vozárová, Ing. Peter Bíreš

(ďalej označované ako „Prenajímateľ“)

(spolu označované aj ako „zmluvné strany“)

1.

Predmetom tejto zmluvy je kompletná služba servisného prenájmu textílií pre výhradne od Prenajímateľa.

2.

Prenájomové textílie sú a ostanú výlučne vo vlastníctve Prenajímateľa. Za každé odcudzenie textílií zavinené Nájomca zodpovedá v sume rovnajúcej sa ich zostatkovej cene. Prenájomové textílie môžu byť prané a udržiavané výhradne len u Prenajímateľa alebo Prenajímateľom poverenou pracovňou. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca poskytnuté prenájomové textílie nikdy úplne alebo čiastočne previesť na tretiu osobu alebo jej umožniť používanie, a to bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať službu servisného prenájmu výhradne u Prenajímateľa.

3.

3.1

Služba servisného prenájmu textílií zabezpečovaná Prenajímateľom pozostáva z poskytnutia prenájomových textílií, odborného prania a chemického čistenia, mangľovania, strojového finišovania, poskytnutia vozíkov na dovoz a odvoz textílií, údržby textílií, skladovania textílií, bezplatnej výmeny textílií po ich obvyklom opotrebení a po dodaní poškodených textílií, dovozu a odvozu do a z špeciálne na to prispôbeného miesta v zariadení Nájomcu.

3.2

Miestom dodania textílií (prevzatie a odovzdanie textílií) je, Dom tretieho veku, Polereckého 2, Bratislava 85104. Prevzatím a odobratím textílií sa rozumie fyzické prevzatie počtu kusov textílií, preberacích

protokolov, dodacích listov poverenými pracovníkmi zmluvných strán a obojstranné potvrdenie písomných preberacích protokolov, dodacích listov. Z hygienických dôvodov počítanie textílií je možné len v priestoroch Prenajímateľa. Na vylúčenie pochybností sa strany dohodli, že na zahĺásenie prípadných rozdielov majú 48 hodín po prevzatí a odovzdaní textílií.

Termín dodávky je 3 krát týždenne, Pondelok, Streda a Piatok s tým, že dodávka čistých textílií bude minimálne v množstvách aké boli odovzdané a v priestoroch Prenajímateľom napočítané na vypratíe, na základe požiadavky Nájomcu, oznámenej Prenajímateľ minimálne tri dni vopred (telefonicky a potvrdené emailom na adresy uvedené v tejto zmluve). Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zvýšenú dodávku textílií podľa potrieb Nájomcu pred sviatkami a dňami pracovného pokoja alebo zabezpečiť dodávku textílií aj počas sviatkov a dní pracovného pokoja. Zmena dodacích dní je možná po vzájomnej, písomne potvrdenej dohode.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na účely tejto Zmluvy sa konaním povereného pracovníka rozumie vždy aj konanie štatutárneho orgánu zmluvných strán alebo konanie osoby písomne splnomocnenej štatutárnym orgánom zmluvných strán.

4.

Prenajímateľ poskytne Nájomcovi dostatočnú zásobu na zabezpečenie potrebného množstva dodávaných prenájmových textílií.

5.

5.1

Prenajímateľ a Nájomca preveria zásobu prenájmových textílií na základe dohodnutej inventarizácie 2krát ročne. Za chýbajúce, trvalo poškodené alebo trvalo znečistené textílie v dôsledku ich nesprávneho používania Nájomca plne zodpovedá, a to vo výške zostatkových cien Výpočet zostatkových cien je uvedený v bode 5.2.

5.2

Náklady za stratené kusy prenájmových textílií v hodnote rovnajúcej sa max. 1,5 % z celkového ročného obratu servisného prenájmu textílií sú zahrnuté v cene za servisný prenájom textílií. Stratené kusy prevyšujúce vyššie uvedenú hodnotu sa vyúčtujú podľa zostatkovej ceny (výpočet zostatkovej ceny: u nových artiklov je to 100% ich náhradnej ceny podľa prílohy 2, po 12 mesiacoch používania 85% ich náhradnej ceny podľa prílohy 2, po 24 mesiacoch používania 70% ich náhradnej ceny podľa prílohy 2, po 36 mesiacoch 50% ich náhradnej ceny, po 48 mesiacoch a viac 40% ich náhradnej ceny.).

6.

6.1

Účtovanie prebieha v cenách uvedených v prílohe 1, za každý dodaný kus a musí zodpovedať skutočnému množstvu dodaných/prevzatých textílií podľa bodu 3.2 zmluvy.

6.2

Poskytnuté služby servisného prenájmu fakturuje Prenajímateľ vždy ku koncu mesiaca. Faktúry sú splatné do 15 dní od dátumu ich vystavenia. Každú faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť do rúk Nájomcu, v opačnom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie a Nájomca nezodpovedá za omeškanie s platbou nedoručenej faktúry. Na vylúčenie pochybností sa strany dohodli, že pre doručovanie faktúr platí elektronické doručovanie.

6.3

Ak Nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4

Ak Nájomca neuhradí splatnú faktúru do 2 týždňov od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie s upozornením na možnosť výpovede v prípade neuhradenia dlžnej sumy, je Prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu prostredníctvom doporučeného listu, pri dodržaní 1-týždňovej výpovednej lehoty.

7.

7.1

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom vypovedať ju možno prostredníctvom doporučeného listu pri dodržaní 6-mesačnej výpovednej lehoty, avšak Nájomca tak môže urobiť najskôr po uplynutí 48 mesiacov.

7.2

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.3

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší túto zmluvu, je poškodená strana povinná, oboznámiť porušujúcu stranu o tomto porušení zmluvy, a to doporučeným listom. Porušujúca strana je povinná odstrániť oznámené porušenie zmluvy do jedného mesiaca od doručenia tohto oboznámenia. Ak porušujúca strana neodstráni oznámené porušenie zmluvy v tejto lehote, je poškodená strana oprávnená vypovedať túto zmluvu doporučeným listom. Táto zmluva sa ukončuje dňom doručenia výpovede porušujúcej zmluvnej strane.

7.4

Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla, resp. prevádzky zmluvných strán, ktorá je uvedená v obchodnom registri, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedený aj iný spôsob doručenia (telefonicky, emailom, faxom a pod.)

7.5

Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu všetky u neho nasadené textílie, ako aj exkluzívne pre neho zhotovené textílie, u Prenajímateľa na sklade sa nachádzajúce textílie a u zhotoviteľa textílií objednané textílie odkúpiť za cenu rovnajúcu sa ich zostatkovej cene podľa tejto zmluvy, ktorú majú textílie v čase ukončenia zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre, pričom lehota splatnosti nesmie byť kratšia ako 14 dní. Bod 6.2 sa použije primerane.

8.

8.1

Prevzatie dodávky textílií a nepodanie sťažnosti v lehote podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti textílií. Na určenie množstva textílií dodaného v čistom a prevzatého v špinavom je rozhodujúce množstvo uvedené v preberacom protokole a na dodacích listoch podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.

8.2

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania tejto zmluvy dodávku textílií, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a poskytovať služby servisného prenájmu vždy v zodpovedajúcej kvalite.

Akékoľvek sťažnosti na dodané množstvo a kvalitu textílií a služieb servisného prenájmu musí Nájomca oznámiť Prenajímateľovi do 48 hodín poštou, faxom alebo emailom. Prenajímateľ je povinný bezplatne prevziať nedostatkové textílie najneskôr pri nasledujúcej dodávke od oznámenia sťažnosti zo strany Nájomcu a bezplatne odstrániť nedostatkové textílie do 3 pracovných dní od jeho prevzatia, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pod odstránením nedostatkového plnenia sa rozumie dodanie textílie v požadovanej kvalite ako je stanovené v tejto zmluve s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu v podmienkach Nájomcu.

9.

Úprava cien podľa tejto zmluvy sa uskutoční k 01.01. každého roka, podľa indexu rastu spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za obdobie december až január každého predchádzajúceho roka. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, úprava ceny podľa tejto zmluvy bez súhlasu oboch zmluvných strán nie je možná.

10.

S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočňované kedykoľvek, pričom sa na ne rovnako vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný:

- a) Dodávať textílie a poskytovať služby servisného prenájmu podľa tejto zmluvy v stanovených termínoch, v požadovanom množstve a v súlade s požiadavkami stanovenými v tejto zmluve;
- b) Zaručiť kvalitu prenajatej textílie s vlastnosťami, uvedenými v tejto zmluve;
- c) Mať k dispozícii dohodnuté skladové zásoby textílií pre prípad prechodnej zvýšenej potreby Nájomcu
- d) Rešpektovať objektívne pripomienky Nájomcu týkajúce sa kvalitatívnych vlastností prenajatej textílie a poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy;
- e) Bezplatne a včas odstrániť nedostatkové textílie a služby v súlade s touto zmluvou;

Nájomca sa zaväzuje:

- a) Sprístupniť Prenajímateľovi miesto dodania textílie podľa tejto zmluvy;
- b) V dohodnutom termíne prevziať od Prenajímateľovi čisté a odovzdať špinavé textílie;
- c) Užívať dodané textílie výlučne pre vlastné potreby a v súlade s jej určením.

Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie vyššie uvedených povinností považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce dotknutú zmluvnú stranu odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.

Prenájomové textílie nie sú Prenajímateľom poistené.

12.

Prenajímateľ ani Nájomca nezodpovedajú za nepriame škody.

13.

Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevezme v prípade predaja podniku alebo jeho podstatnej časti nový vlastník.

14.

Na otázky v tejto zmluve neupravené alebo neúplne upravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj príslušné ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych noriem Slovenskej republiky.

15.

Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo z časti neplatné/neúčinné, alebo ak v tejto bude niečo chýbať, nemá to za následok neplatnosť/neúčinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany v takom prípade bezodkladne nahradia neplatné/neúčinné ustanovenie platným/účinným ustanovením, ktoré zodpovedá účelu a cieľu neplatného/neúčinného ustanovenia.

16.

Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom znení v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodujúce je znenie zmluvy v slovenskom jazyku.

17.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha 1: CENNÍK prenájmových textílií

18.

Dolu podpísané zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že si zmluvu pozorne prečítali a plne súhlasia s jej obsahom a účelom, za ktorým bola uzavretá. Podpísané zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú oprávnení k podpísaniu tejto zmluvy v mene uvedených zmluvných strán.

Miesto a dátum Prenajímateľ:

1.11.2021

Miesto a dátum Nájomca:

1.11.2021

WASCO s.r.o. RSP

Smolenická 10, 974 46 Valaská

IČO: 63226321 IČDPH: SK2121305494

Dom tretieho veku - Bratislava
Denisa Vágner MSc., MBA - riaditeľka

Cenník ku zmluve DTV pranie + leasing bielizne

leasing													
Artikl	Rozmer cm	Typ mat.	Zloženie Ba/po	Gramáž g/m2	Farba	Cena bez DPH	Počet ks	Cena celkom bez DPH	Pranie		Spolu L+P		
Krúžna plachta + 30	100 x 200	Elastik BD	80/20 ba/pes	225	biela	0,20 €	400	80,00	Cena bez DPH	Počet ks	Cena celkom bez DPH	Cena bez DPH ks	Cena s DPH ks
elastická plachta 90x200+2 3cm	100 x 200 + 30	Elastik BD	80/20 ba/pes	225	biela	0,20 €	400	80,00	0,90 €	200	180,00 €	1,10 €	1,16 €
povliečka na vankúš 72x95+20 kanta	70 x 90 + 20 HU / 72x95+20 HU	bavlna+pes	80/20 ba/pes	150	biela	0,10 €	300	30,00	1,00 €	200	200,00 €	1,20 €	1,26 €
povliečka na paplón 147x210+ 30HU	140 x 200 + 30 HU / 147x210+ 30HU	bavlna+pes	80/20 ba/pes	180	biela	0,20 €	300	60,00	0,30 €	100	30,00 €	0,40 €	0,42 €
Spolu									1,10 €	100	110,00 €	1,30 €	1,37 €